

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (. .)
önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel egyeztetve a település helyi építési szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet „Különleges gyepmesteri telep területe” alcíme a következő 39/B. § címmel egészül ki:

2. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Járművek elhelyezése

13/E. §

(1) *Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.*

(2) *Az egyéb rendeltetési egységek után az OTÉK 4. melléklete szerint számított parkolószámot a 26. melléklet szerinti belvárosi és belvároson kívüli területeken a 27. melléklet szerinti eltéréssel kell meghatározni.*

(3) *Az egyéb rendeltetési egységek után a szükséges parkolókat a rendeltetési egység telkén, vagy újonnan létesített közterületen, legfeljebb 300 m – a 300 m² bruttó alapterületet meghaladó, napi fogyasztási cikkeket értékesítő üzlet esetében legfeljebb 50 m – távolságon belül, az Önkormányzat által meghatározott helyen és feltételekkel kell elhelyezni.”*

3. §

(1) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 19. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6 és Vt-7 jelű településközpont övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység,
- d) Vt-2 és Vt-4 jelű övezetek területén közösségi szórakoztató,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató és
- g) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6 és Vt-7 jelű településközpont övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.”

(2) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az építési övezetek területén az előkert mérete, amennyiben az ingatlan műemlékműemléki környezet része, támogató tervtanácsai állásfoglalás esetében és az abban foglalt mértékben eltérhet a megengedett előkert méretétől.”

4. §

(1) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Ek és Ek-1 jelű közjóléti erdőövezetben

- a) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,
- b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.”

(2) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (4)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az „Ek-1” jelű közjóléti erdő övezetében a közjóléti célt szolgáló turisztikai szolgáltató, pihenést szolgáló szállás, kemping, vendéglátás, valamint a szabadidős és sport rendeltetésű épületek, továbbá távközlési, hírközlési torony, kilátó, továbbá közmű és út építményei helyezhetők el.

(5) Az „Ek-1” jelű közjóléti erdő övezet területén a megengedett legnagyobb beépítés mértékéig legfeljebb 1 db 250 m²-es kiszolgáló, vagy vegyes rendeltetésű épület, továbbá nem meghatározott számú, legfeljebb 50 m²-es pihenőház jellegű, turisztikai célú szállásépület helyezhető el.

(6) Az „Ek-1” jelű közjóléti erdő övezet területén az erdészeti hatóság által nyilvántartott erdőrészlet területén épületet elhelyezni nem szabad.

(7) Az „Ek-1” jelű közjóléti erdő övezet területén magánút a legalább 6 m szélességű ingatlanon elhelyezhető. A kialakítható legkisebb telekszélesség és telekterület meghatározásánál a magánút telke kivételt képez.”

5. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges turisztikai és erdőgazdasági övezet

39/B. §

(1) A „Kte” különleges turisztikai és erdőgazdasági övezet a turisztikához kapcsolódó szállás, vendéglátás, valamint erdőgazdálkodási célú tárolás, feldolgozás rendeltetésű épületek, építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A „Kte” jelű különleges turisztikai és erdőgazdasági övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.”

6. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges turisztikai övezet

39/C. §

(1) 1 „Ktr” különleges turisztikai és rekreációs övezetek pihenőház jellegű szállás, továbbá ezek kiszolgálásához kapcsolódó vendéglátás, iroda, sport és közösségi szórakoztató rendeltetésű épületek, építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A „Ktr-1” és Ktr-2 jelű övezetek területén a megengedett legnagyobb beépítés mértékéig legfeljebb 1 db 250 m²-es kiszolgáló, vagy vegyes rendeltetésű épület, továbbá nem meghatározott számú, legfeljebb 50 m²-es pihenőház jellegű, turisztikai célú szállásépület helyezhető el. Az egyes, fő rendeltetést hordozó épületek közötti legkisebb távolság 30 m lehet.

(3) A „Ktr” jelű különleges turisztikai és rekreációs övezetek telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.”

7. §

(1) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 26. melléklettel egészül ki.

(8) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 27. melléklettel egészül ki.

8. §

A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

Baracscai József
polgármester

Dr. Simon Beáta
jegyző