



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

1. számú melléklet

Pályázati felhívás

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 70/2025. (V.29.) számú határozata alapján, a részére a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/3743-1/2020. számú határozatában előírt erdőgazdálkodói tevékenységek elvégzésére és az annak során kitermelhető famennyiség értékesítésére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

2. A pályázat fajtája:

Nyilvános

3. A megkötendő szerződések típusa:

Vállalkozási és adásvételi szerződés

4. A pályázat tárgyával érintett erdőtag adatai:

Az alábbi 1. számú táblázat tartalmazza az erdőtag azonosítót, az erdőrészlet azonosítót, a helyrajzi számot, a hasznosítással érintett erdőrészlet területét, a kiviteli terv szerinti faanyag mennyiségét bruttó m³-ben, a használati módot, a minimális induló árat.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

1. számú táblázat

Erdőtag azonosító	Erdőrészlet azonosító	Helyrajzi szám	Hasznosítással érintett terület (ha)	Jellemző fafaj	Kiviteli terv szerinti fatömeg (bruttó m ³)	Hasznosítási mód	Minimális fajlagos induló ár (Ft/m ³)
Zalaszentgrót- Csáford 7	A; C; J	020121/1 020121/4 020132/7	1,47	akác	415	Tarvágás (TRV); Természetes sarjerdő felújítás	nettó 6.000.000,- Ft + ÁFA

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a sarangolást követően a tényleges mennyiségek eltérhetnek.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata lehetőséget biztosít az ajánlattevők részére, hogy előre egyeztetett időpontban (munkanapokon és munkaidőben) a szakirányító vezetésével a fenti erdőterület megtekintésére, a faanyag várható mennyiségének és minőségének ellenőrzése érdekében.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

5. A vagyontárgy hasznosításának célja:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata a fent részletezett erdőrészekre található famennyiséget oly módon kívánja értékesíteni, hogy a nyertes ajánlattevő a lábon álló faanyag tulajdonjogát szerzi meg, köteles gondoskodni azonban annak kitermeléséről, elszállításáról, a vágástér takarításáról, valamint az erdőtervben meghatározott utómunkálatok elvégzéséről az erdősítés befejezettné váló nyilvánításáig.

A nyertes ajánlattevő köteles az utak és nyiladékok eredeti állapotba történő helyreállításáról gondoskodni. Ezen munkálatok elvégzésének végső határideje: az utolsó faanyag szállítás időpontját követő két héten belül.

A fenti erdőrészek vonatkozásában kizárólag erdőtagonként tehető ajánlat.

6. Ajánlati biztosíték (bánapénz):

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték összege **500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint**, amelyet Zalaszentgrót Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11749053-15432443-00000000** számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Zalaszentgrót Város Önkormányzatának fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését:

- „Ajánlati biztosíték fakitermelésre”
- Pályázó neve, címe

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. A bánapénz összegét a felek eredményes pályázat esetén az alábbiak szerinti óvadéknak tekintik:

A pályázó köteles vállalni, hogy a vágástér takarítása, valamint az erdőtervben meghatározott utómunkálatok elvégzése, és az erdősítés megvalósításának biztosítékeként 1.500.000,- Ft +ÁFA óvadék megfizetésére köteles.

Amennyiben a vevő a fent részletezett munkálatokat elvégezte úgy az eladó az óvadék összegét 15 napon belül visszautalja a vevő részére. Ennek feltétele, hogy az erdészeti szakirányító, az elvégzett munkálatok teljesítését leigazolja.

A nyertes ajánlattevő köteles a megközelítéshez használt mezőgazdasági utak, nyiladékok helyreállításáról is gondoskodni. Ennek határideje az utolsó szállítást követő 15. nap.

Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázati kiírás



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

visszavonása, a pályázat eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 15 munkanapon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

7. A pályázat benyújtásának helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

8. A pályázat benyújtásának határideje:

2025. június 17. (kedd) 09:00 óra

9. A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Ajánlat önkormányzati erdőből történő fakitermelésre”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

10. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (természetes személy esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, képviselő címe)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás
- a bánatpénz befizetésének igazolása
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs a kiíróval szemben fennálló, lejárt esedékességű tartozása

11. Szakmai előírások:



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

A nyertes ajánlattevő a kitermelést, a vágástér takarítást Németh Géza erdészeti szakirányító irányítása mellett végezheti.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az 1. számú táblázatban szereplő bruttó fatömeg (415 m³) a ZAG/030/3743-1/2020. számú erdőtervben került meghatározásra. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a sarangolást követően a tényleges mennyiségek eltérhetnek.

Ha a valós fatömeg-érték eltér a táblázatban szereplő értéktől, az az ajánlattevő nyeresége, illetve vesztesége. Az adásvételi szerződés megkötését követően a fatömegre és annak minőségére vonatkozóan – az előzetes megtekintés lehetősége miatt – reklamációnak helye nincs, ajánlattevő követeléssel és igénnyel ajánlatkérő felé nem élhet.

Az ajánlattevő elfogadja, hogy a fakitermelés kizárólag a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály által kiállított határozat jogerőre emelkedése után kezdhető meg, és az abban foglaltak szerint végezhető. Az Erdészeti Igazgatóság jogerős határozatáról az önkormányzat értesíti az ajánlattevőt. A munkavégzés során a műveleti lapon szereplő fakitermelési műveletek betartása kötelező.

Az eladó vállalja, hogy a földhivaltaltól beszerzi a szükséges mérési pontokat, ugyanakkor a telekhatárok helyszíni kimérésének költségei és megszervezése a vevőt terhelik.

Az ajánlattevő köteles a vágástakarítást elvégezni. A vágástakarítás során a területen maradt vastag- és vékonyfát el kell távolítani. A vágástakarítás elvégzését a szakirányító igazolja az Önkormányzat és az Erdészeti Igazgatóság részére.

A megvásárolt lábon álló faanyag birtokbaadása az adásvételi szerződés aláírását és a vételár megfizetését követően történik meg, a nyertes ajánlattevő ettől az időponttól viseli a kárveszélyt.

A nyertes ajánlattevő a fakitermelést, a töelválasztást kizárólag a műveleti lap kézhezvételét követően kezdheti meg.

A kitermelt faanyag tulajdonjogát a nyertes ajánlattevő a töelválasztással szerzi meg.

Az ajánlattevőnek az erdőterv lapon az erdősítési terv részben meghatározott erdő felújítási munkálatokat el kell végezni. Ennek módja az előírás szerint a természetes sarjerdő felújítás. Ezen munkálatokat a nyertes ajánlattevő a szakirányító által meghatározott módon és sűrűséggel kell megvalósítani.

A kitermelési, értékesítési, és a vágástakarítási, az utak helyreállításának összes költsége a nyertes ajánlattevőt terheli. A faanyag értékesítéséből származó bevétel a nyertes ajánlattevőt illeti meg.

A nyertes pályázónak (vevő) tudomásul kell vennie, hogy amennyiben nem az előírásoknak és elvárásoknak megfelelően végzi a vállalt munkát, úgy a kiíró (eladó) a további munkavégzést és a kitermelt faanyag elszállítását leállíthatja.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Minden erdőrész termelésének megkezdése előtt, valamint a munkaterületről történő időszakos vagy végleges levonuláskor vevő köteles értesíteni az eladó képviselőjét.

Vevő úgy köteles szervezni és végezni a termeléseket, hogy a mezőgazdasági területre, útra, töltésre, illetve csatornába döntött fát, valamint a vágástéri hulladékot folyamatosan el kell távolítani. Vágástéri hulladék- és ágfa csak az erdőrész területén hagyható.

A fakivágás és a cserjeirtás során a korosabb őshonos, odvas fák egyedeit kímélni kell. A vágástéri hulladékokat (vékonyabb ágak), illetve a munka során előkerülő egyéb hulladékokat a munka befejezése után el kell távolítani a területről.

Tűzgyújtás, a cserjeirtásból, illetve a kaszálásból keletkező növényi részek, továbbá hulladék égetése az erdőtörvény hatálya alá nem tartozó üzemtervezetlen területeken tilos, az erdőtörvény hatálya alá tartozó üzemtervezett területen a Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes engedélyével lehetséges. Üzemtervezett erdőben tűzgyújtás arra kijelölt helyen, és csak abban az esetben megengedett, ha a tűz az újulatot, a környezetben lévő erdőt, az erdőn kívüli területek élővilágát, valamint a természeti képződményeket és egyéb műtárgyakat nem veszélyeztet. Tilos tüzet gyújtani erdőben, valamint annak 200 m-es körzetében lévő külterületi ingatlanokon fokozott tűzveszély időszakában.

Amennyiben gépi munkavégzés történik, úgy a kenőanyagok és a üzemanyagok feltöltése, cseréje során a szennyezőanyag területre kerülését meg kell akadályozni. A munkagépeket olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy elkerülhető legyen a műszaki meghibásodás, és az abból eredő olajszivárgás. Amennyiben mégis olajszivárgás történne, úgy vevő köteles a szennyeződést haladéktalanul eltávolítani, és a szennyeződés tényét az eladónak és az egyéb illetékes személynek haladéktalanul bejelenteni.

A munkák során a talaj és aljnövényzet bolygatását a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni, a felvonulást és szállítást száraz vagy fagyott talajviszonyok között kell végezni.

A szabályos és biztonságos munkavégzés, a tűzvédelmi előírások személyi és tárgyi feltételeinek megteremtése, betartása vevő kizárólagos felelősségi körébe tartozik. Vevő kizárólagos felelőssége a letermelt faanyag őrzésének, vagyonvédelmének biztosítása is.

Az erdőgazdálkodási munkákra vonatkozó valamennyi jogszabályi és hatósági előírás be nem tartásából eredő, illetve a vevő egyéb mulasztásával összefüggésben kiszabott erdőgazdálkodási és egyéb hatósági bírság megfizetése a vevőt terheli.

12. Pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- b.) a bánatpénzt a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta
- c.) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárásban további szakaszában nem vehetnek részt.

13. A pályázat elbírálásának szempontja:

Az erdőrészek értékesítése vonatkozásában a pályázat nyertese az a személy lesz, aki arra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

14. A pályázatok bontásának ideje:

2025. június 17. (kedd) 09:00 óra

15. A pályázatok bontásának helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

16. A pályázat bontásának módja:

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

18. A pályázati tárgyalás ideje:

2025. június 17. (kedd) 09:10 óra

19. A pályázati tárgyalás helye:



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

20. A pályázati tárgyalás szabályai:

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra, mely során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni. A pályázati eljárást azon ajánlattevő nyeri meg, aki vagy amely a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Amennyiben a beérkezett, illetve a pályázati tárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, úgy a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy a kiíró a pályázati tárgyalás megtartásától eltekinthet.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

21. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben pályázati tárgyalásra nem kerül sor, a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

22. A szerződéskötések tervezett időpontja:

Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor.

Vevő tudomásul veszi, hogy - a termelési ütemtervtől függetlenül - a kitermelendő famennyiség vételárát minden erdőrész vonatkozásában legkésőbb a számla kiállítását követő 5 napon belül át kell utalnia az eladónak. A számla kiegyenlítése a birtokbaadás feltétele.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti, és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

23. Egyéb feltételek:



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

A pályázónak a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről a pályázati ajánlatában nyilatkoznia kell.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa vagy visszavonja.

A pályázó ajánlatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

Zalaszentgrót, 2025. május 29.

Baracskai József
Zalaszentgrót Város polgármestere