

Zalaszentgrót Város Önkormányzata

Budapest, 2019. április 10.

Zalaszentgrót

Dózsa György út 1.

8790

Tárgy: műszaki egyeztetés

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton tájékoztatom a zalaszentgróti fürdőben esedékessé vált műszaki fejlesztésekről:

**Fa árnyékoló szerkezet:** hátsó relax medencék feletti faárnyékoló szerkezet több tartó oszlopa jelentős mértékben elkorhadt. Meglátásunk szerint ez a szerkezet veszélyessé vált, kérjük engedélyezzék ennek elbontását! Társaságunk vállalja az ülőmedencék fölé napvitorla rendszerű modern árnyékoló rendszer kiépítését.

Előzetes ajánlat kérések után egy ipari napvitorla rendszer kialakítása 450.000.-Forint + Áfa összegből oldható meg, fém vázas oszlop szerkezettel, és minőségi UV álló erősített ponyva szerkezettel. Számításunk szerint a két medence felé 1-1 árnyékoló elegendő lenne, ( 8 x 4 méter szélességben / darab ) amely szerint 900.000.-Forint + Áfa összegből oldható meg a faszerkezet helyét egy fixen telepített napvitorlás árnyékoló rendszer. Amennyiben a tulajdonos mozgatható árnyékoló rendszert szeretne, úgy annak részletes felmérését meg kell rendelni. Tájékoztatásul közöljük, mi kértünk az ilyen rendszerre is ajánlatot de az többszöröse a fix ajánlatunkban szereplő rendszernek.

Bontási és a fa hulladék elszállítási költsége 150.000.-Forint. + Áfa, melyet vállal társaságunk.

**Villámhárító tartó fa oszlopa:** a fürdő főbejárata feletti villámhárító tartó – fürdő logót tartó fa oszlop szerkezete a fa anyagának elöregedése végett balesetveszélyessé vált. Kérjük engedélyezzék ezen szerkezet elbontását, illetve az ide telepített villámvédelmi rendszer áttervezését!

Villámvédelmi tervezési jogosultsággal rendelkező személyt tervezéssel meg kell bízni, aki át tervezi ezt a pontot és a fa szerkezetet el kell bontatni. – Kérjük a megtervezéshez az Önkormányzat járuljon hozzá és/vagy rendelje meg. Dönteni kell arról, hogy újra építeti e a tulajdonos vagy elbontatja és máshova tervezi át a villámvédelmet, és megszűnik a totem oszlop. Meglátásunk szerint az épület ilyen szinten való átalakításához tulajdonosi engedély szükséges!

**Nyakzuhany telepítése:** társaságunk a benti ülő-, illetve a kinti élménymedencében 2-2 db nyakzuhannyal szeretné bővíteni szolgáltatásait, kérjük engedélyezzék a 2-2 db élményelem bővítését a fürdőben.

**Tervezett költsége 250.000.-Forint / nyakzuhany, beépítéssel. Összesen 1.000.000. Forint + ÁFA.**

**Homokos plázs kialakítása:** a kinti úszómedence előtti részen egy 5\*10 m-es hosszúságban szeretnénk kialakítani egy homokos plázszt. Jelenleg ez a terület egyenetlen, illetve a terület rendezéséhez, füvesítéshez mindenképp vakond hálóval kellene ellátni.

A terület egyenlőtlenségét meg szüntetjük, földmunkával a felső 15 cm-ert felszedjük. Az altalajt talajtakaró fóliával letakarjuk, ami megvédi a homokos területet. Az így kialakított fogadó területre homokot hozunk és baldahinos ágyakkal körbe rakjuk, és a Vendégeink kényelmét biztosítjuk.

*Látványképek a Budapest melletti Lupa strandról amire hasonlítani fog a kialakított terület.*



**Kialakítási költség 500.000.-Forint + munkadíj. összesen: 850.000.-Forint**

A fent nevezett feladatokon kívül társaságunk idei évben is elvégzi a fürdő gépészeti felújítását, illetve medencéinek újra csempézését.

Megítélésünk szerint a fentiek megvalósítása emelné a fürdő színvonalát és értékét.

**Kérjük a tulajdonos jóváhagyását, hogy a fent nevezett munkálatokat társaságunk el tudja végezni.**

Tisztelettel:

Bogdán Tamás

Cattani Partner Kft.

Cattani Partner Kft.

1106 Budapest, Fehér út 1.  
Levelezési cím: 2400 Dunaújváros Pf 52.  
iroda@cattanipartner.hu  
www.cattanipartner.hu

Ingatlanüzemeltetés  
Teljes körű Biztonsági Szolgáltatás

Alapítva: 1994



BS EN ISO 9001:2008