

Zalaszentgrót Város Önkormányzata

Budapest 2019. április 10.

Zalaszentgrót

Dózsa György út 1.

8790

Tárgy: Szentgróth Termál Hotel építési kérelme, illetve fejlesztési terveinek ismertetése

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, mint a Szent Gróth Termálfürdő üzemeltetője a 2019.március 28-án írt levelére a következő tájékoztatást tesszük az Önkormányzathoz, mint a fürdő tulajdonosához.

A főépület úgynevezett nyári öltözőjének átalakítására kívánunk javaslatot tenni. Ezen épület jelenleg kihasználatlan, a vendégek nem használják az itt kialakított vizes blokkot, illetve vállfás öltözőket. A vállfás öltöző már nem egy biztos és praktikus mondhatni ódivatú megoldás.

Társaságunk hosszasan vizsgálta és statisztikákat készített a nyári időszakban a helyiség kihasználtságát illetően és azon elhatározásra jutottunk, hogy az épületrész más célú hasznosítása nagyobb lehetőséget ad a helynek.

A jelenleg kihasználatlan és funkcióját nem szolgáló épületrészből kívánjuk kialakítani a SZENTGRÓTH TERMÁL HOTELT!

A HOTEL kialakítására több tervünk is volt, de a területi adottságok nem teszik lehetővé máshol a beruházást. Elsősorban a magas talajvíz jelent kockázatot a területen.

Farsang László tervezőt bíztuk meg egy előzetes terv elkészítésével, melyet mellékletben csatolunk. 14 apartmant lehet kialakítani a kihasználatlan öltözők helyén, illetve a jelenleg szintén kihasználatlan büfé és vizes blokk közötti fedett részből egy rendezvény termet, illetve egy HOTEL LOBBI – FOGADÓ részt lehet kialakítani.

Előnye a beruházásnak:

Idegenforgalmi adó bevétel növekedése

Iparüzési adó növekedése

Vendég forgalom növekedése, a fürdőben és a városban is

Fürdő nyitva tartásának meghosszabbítása

Város imázs kap egy plusz értéket

Nem utolsó sorban említenénk meg, hogy a térségben lakók plusz gyógyászati szolgáltatáshoz jutnak!

Társaságunk saját költségén megépíti, kialakítja a tervezett SZENT GRÓTH TERMÁL HOTELT (apartman házakat), a rendezvény termet, illetve a kültéri és beltéri öltöző bővítést, amennyiben a beruházásunkra a Tisztelt Önkormányzat megfelelő garanciákat tud biztosítani a szerződésünk lejárta után.

Számunkra elfogadható az a megállapodás, hogy az üzemeltetési szerződésünk megszűnése esetén a tulajdonos megvásárolja a HOTELT a beruházási értéken illetve értékesítés során, amennyiben társaságunknak eladja a fürdőt beszámítással és a beruházási érték erejéig.

A hotel tervezett beruházási költsége 49.270.745 Forint (bruttó)

Fontos megjegyeznünk, hogy a beruházás szerves része kell legyen, hogy a kiesett öltöző kapacitást, mind a benti fedett részben bővíteni kell, illetve a kinti részben szintén bővíteni kívánjuk az öltözőket, ezen költségek nem tartoznak bele a beruházási költségvetésbe!

A hotel kialakítása kapcsán 3 darab kültéri öltözőt építenénk fel a külső területen. Ennek költsége 900.000.-Forint

A külső szabadtéri öltöztési lehetőségen kívül a belső területen a fedett fürdő jelenleg vállfás rendszerű öltözőjét is modernizálni szeretnénk, a Metalobox öltöző szekrényecivel, melynek költsége: 2.900.000. – Forint. Itt kialakítanánk +60 darab zárható öltöző szekrényt, padokkal, értékmegőrzővel, hajszárítási lehetőséggel.

A szálláshelyet egyedülálló gyógyászati szolgáltatásokkal tervezzük elindítani, és terveink szerint 365 napos nyitva tartással működtetnénk. A gyógyászati szolgáltatások elsősorban balneológiai - reumatológiai terápiás kezelésekből, rekreációs kezelésekből tevődnek össze

Előzetes számításaink szerint a szálláshelyből származó idegenforgalmi adó bevétele minimum 1.500.000.-Forintra tehető, ami közvetlen plusz bevételként jelenik meg az önkormányzatnál. A közvetett bevételek többszöröse is lehet ennek az összegnek. A projekt plusz munkahelyeket is teremt és növeli a fürdőt, mint turisztikai érték vonzerejét ez által a kistérség turisztikai erejét!

Pozitív döntés esetén vállaljuk a fürdőhely gyógyfürdővé minősítését, a Szent Gróth Termál Hotel megépítését és üzemeltetését, a kinti és benti öltöző helyek bővítését.

A gyógyvízminősítés költsége 3.500.000. – Forint, melynek költségét szintén felvállalja társaságunk, de szerződés lejártakor kérjük, a minősítési eljárást megtéríteni szíveskedjenek!

Kérjük, a tulajdonost járuljon hozzá a Szent Gróth Apartman Hotel építéséhez, az öltöző bővítéséhez és modernizálásához, illetve a fürdő gyógyvíz minősítési eljárás elindításához!