

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-én 15⁰⁰ órai kezdettel tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Baracscai József polgármester,
Vári Mária képviselő
Dr. Tihanyi Tamás képviselő
Izer Tamás képviselő
Kulifainé Kovács Tímea képviselő
Kotsy Tamás képviselő
Rádli József képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Vargáné Szabó Henrietta képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsenyi Veronika aljegyző
Ujvári Éva pénzügyi osztályvezető
Kovács Szilvia intézmény üzemeltetési osztályvezető
Zsuppán József
Tóth István
Molnár Szilveszterné
Dr. Al-Yari Mohamed

Jegyzőkönyvvezető: Szekeres Anita

Baracscai József: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon.

Megállapítom, hogy a napirendi tárgysorozatot a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracscai József polgármester
2. A 2024. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2024. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelethez
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. A parkolóhelyek létesítéséről szóló 27/2006. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Tájékoztató a 2024. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Beszámoló a Városi Önkormányzat Egészségügyi Központja 2024. évi működéséről
Előadó: felkérésre Dr. Al-Yari Mohamed intézményvezető
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
7. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról és beszámoló a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2024. évi működéséről
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
8. Szentgrótert Kft. beszámolója a 2024. évi működéséről, az egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása, valamint a 2025. évi üzleti és üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a Szentgrótert Kft. Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. SZE-VA Grót nKft. beszámolója a 2024. évi működésről, az egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása, valamint a 2025. évi üzleti és üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a SZE-VA Grót nKft. Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Beszámoló a Zalaszentgrót Napköziotthonos Óvoda-Bölcsőde 2024. évi működéséről
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
11. Beszámoló a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről, valamint a polgármesterre, bizottságokra átruházott hatáskörökről
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
12. Közterületek elnevezése
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. Városházpark parkolási fejlesztéseinek előkészítése
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Pályázat kiírása üzemtervezett erdőből való fakitermelésre, kitermelt fa értékesítéséről
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. Lenti 1265 hrsz. megállapodás tulajdonjog átruházásról (Zalavíz Zrt. kérelme)
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16. Egyebek
17. Kérdések, interpellációk

Napirendi pontok tárgyalása:

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracskai József: Ezzel kapcsolatban egy-két dolgot említenék. Döntöttünk a közvilágítási rendszerünkről, a tervezési szerződés megkötésre került. A tervszállítás határideje 2025. 05. 31., utána pedig ez alapján kérjük meg az ajánlatokat és döntünk róla. Majd meglátjuk, hogy költségvetésből hogyan tudjuk megoldani.

Vári Mária: Szeretném megköszönni, hogy betekintést nyerhettünk a fürdőbe és láthattuk az új napelemrendszert. Én úgy gondolom, hogy szépen elindult a szezon, várjuk, hogy nagyon jó idő legyen és tartalmas programok. Ezen kívül bejárhattuk az új szennyvíztelepünket, megállapíthattuk, hogy ez nagyon nehéz munka szennyvízből olyan állapotú anyagot készíteni, amit ki lehet a Nadas patakba és a megfelelő vizekbe engedni. Nagyon szépen kiépült a telep és köszönjük szépen a munkát.

Baracskai József: Tóth Istvánval beszélünk, hogy majd hivatalosan is megtörténik a napelem rendszer átadása. A lakosság egy kicsit tekintsen bele, hogy folyamatosan dolgozunk azon azért, hogy hatékonyabban, fenntarthatóbban tudjunk működni. A szennyvízteleppel kapcsolatban én szeretném, hogy az elkövetkezőekben nagyobb egységeket ismerjünk meg a közműszolgáltatókkal. Ma voltak nálunk a Zalavíz Zrt-től, volt egy megbeszélés a vízbázisról és a kutak állapotáról, itt vannak kisebb-nagyobb problémák. Majd meghívjuk a polgármestereket is egy megbeszélésre. Tényleg jó, ha beletekintünk ezekbe a rendszerekbe. Annyira természetes nekünk, hogy megnyitjuk a csapot, csak az a munka, ami mögötte van, azt nem feltétlenül látjuk. Teljesen másképp fogunk utána hozzáállni, akár egy víztakarékossággal kapcsolatban.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót.

2. sz. napirendi pont

A 2024. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2024. évi költségvetés maradvány jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Tisztelettel köszöntöm körünkben az osztályvezetőket, Ujvári Évát és Kovács Szilviát. Lehet látni az anyagban, az év során elfogadott módosítások után év végére a költségvetés főösszege 2.349.531 e Ft-ra emelkedett. A módosított előirányzathoz számítva egy nagyobb teljesülés lehetett. Köszönöm szépen a hivatal dolgozóinak a munkát. Évről évre nem könnyű, főleg most az elszálló energiaárakkal, a béremelések megléte, vagy nem megléte. Az önkormányzat költségvetési maradványa 336 millió Ft volt. Látszik az, hogy egy takarékos gazdálkodás folyik, mellette nyilvánvalóan szeretnénk mindent megvalósítani. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2024. évi költségvetés maradvány jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelettel, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 30.) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2024. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról.

Kérem, aki egyetért a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló határozat elfogadásával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatósága által készített Zalaszentgrót Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi kincstári ellenőrzéséről szóló VAS-ÁHI/119-5/2025. iktatószámú Ellenőrzési jelentést megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az ellenőrzött szervek vezetőit, hogy gondoskodjanak az ellenőrzés javaslatai alapján intézkedési terv kidolgozásáról és annak végrehajtásáról.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével az ellenőrzött szervek vezetőit értesítse.

Határidő: határozati kivonat megküldésére: 2025. június 10.; Intézkedési terv végrehajtására: 2025. november 30.

Felelős: Baracscai József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Molnár Szilveszterné főigazgató

Dr. Al-Yari Mohamed orvosigazgató főorvos

3. sz. napirendi pont

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Az előterjesztésben olvasható, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletében 2.203.388 e Ft eredeti előirányzattal fogadta el a város 2025. évi költségvetését, amelynek költségvetési főösszege a jelenlegi módosítás után 2.269.862 e Ft-ra emelkedik. Az előterjesztés tartalmazza a különböző módosításokat. Lehet látni, hogy a C/ fejezet tartalmazza a képviselő-testület felhalmozási és működési célú tartalék felhasználásra vonatkozó döntéseinek átvezetését a költségvetésben, valamint a sport célú polgármesteri tartalék keretből felhasználást. Képviselő Asszony az iskola kérelméről beszéltünk, hogy ezt a forrást meg tudjuk teremteni magán felajánlásból. Igazgatónővel telefonáltam, hogy segítsen, hogy mikor tudjuk ezt átadni, vagy utalni.

Vargáné Szabó Henrietta: Megkerestem Igazgatónőt és árajánlatokat kértek be, ami a legmegfelelőbb arról majd tájékoztatja Polgármester Urat. Ma ért be az utolsó árajánlat, tehát majd holnap fogja tudni tájékoztatni Polgármester Urat.

Baracscai József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (V. 30.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4. sz. napirendi pont

A parkolóhelyek létesítéséről szóló 27/2006. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A jelenleg Zalaszentgróton történő beruházások kapcsán felmerült a parkolási helyzet városunkban. El kell mondani azt, hogy az országban számos helyen olyan katasztrofális a helyzet, hogy már alig tudnak megállni. Zalaszentgróton azért ennyire nem súlyos a helyzet. A statisztikai hivatali kimutatás alapján a zalaszentgróti járásban a többi járáshoz képest sokkal magasabb a gépjárművek állománya, amire nem tudtunk magyarázatot adni. Ha az állampolgárok kicsit fenntarthatóbban, felelősségteljesebben közlekednének és nem mindenhol autóval közlekednének, akkor nem lenne ekkora probléma. Látható, hogy piacon a parkolók megtelnek. A rendelet módosítás arról szól, hogy új építkezés esetén biztosítani kell a TÉKA szerinti parkoló mennyiséget. Ennek a pénzbeli kiváltására van lehetőség az önkormányzatnál, az önkormányzat 500 méteren belül parkolót létesíthetne. Ezért módosítjuk a rendeletünket, mert nyilvánvalóan egy sablont nem lehet ráhúzni a parkolókra, hiszen különböző burkolású parkolók lehetnek. Az előterjesztésben olvasható,

hogya a létesítési hozzájárulás mértékének meghatározása érdekében áttekintésre került a járás több településének e tárgyban megalkotott rendelete is, amelynek figyelembevételével indokolt a létesítési hozzájárulás mértékének módosítása az alábbiak szerint:

- zúzott kő felülettel 350.000 Ft + ÁFA parkolónként;
- aszfaltozott felülettel: 750.000 Ft + ÁFA parkolónként;
- térburkoló kövel: 650.000 Ft + ÁFA parkolónként.

Ezt megvizsgálták a szakemberek és elfogadásra javasolták, akár csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a parkolóhelyek létesítéséről szóló 27/2006. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (V. 30.) önkormányzati rendeletét a parkolóhelyek létesítéséről szóló 27/2006. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5. sz. napirendi pont

Tájékoztató a 2024. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Az előterjesztésben olvasható, hogy milyen ellenőrzések voltak. Az 5. számú mellékletben olvasható a kincstári ellenőrzésről készült beszámoló. Azért szeretem az ilyenfajta ellenőrzéseket, mert, ha hibát találnak, akkor azt ki tudjuk javítani, tudnak segíteni nekünk. Az ellenőrzések kapcsán mindig rugalmasan álltak hozzánk. A kollégáink nagyon jó munkát végeznek. A továbbiakban is számítunk ellenőrzésekre, ez a kollégák részéről plusz leterhelést jelent. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a 2024. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól szóló tájékoztató I. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Zalaszentgrót Város Önkormányzata** vonatkozásában a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztés 1. melléklet szerinti megfelelő formában és tartalommal elfogadja.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a belső ellenőrt értesítse.

Határidő: 2025. június 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a 2024. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól szóló tájékoztató II. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda-Bölcsőde** vonatkozásában a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés 2. melléklet szerinti megfelelő formában és tartalommal elfogadja.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a belső ellenőrt értesítse.

Határidő: 2025. június 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a 2024. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól szóló tájékoztató III. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Városi Önkormányzat Egészségügyi Központja** vonatkozásában a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés 3. melléklet szerinti megfelelő formában és tartalommal elfogadja.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a belső ellenőrt értesítse.

Határidő: 2025. június 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a 2024. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól szóló tájékoztató IV. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal** vonatkozásában a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés 4. melléklet szerinti megfelelő formában és tartalommal elfogadja.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a belső ellenőrt értesítse.

Határidő: 2025. június 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a 2024. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól szóló tájékoztató V. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évben a külső ellenőrzésekről készült beszámolót az előterjesztés 5. mellékletének megfelelő tartalommal elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

6. sz. napirendi pont

Beszámoló a Városi Önkormányzat Egészségügyi Központja 2024. évi működéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Tisztelettel köszöntöm körünkben Dr. Al-Yari Mohamed Intézményvezető Főorvos Urat. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Zalaszentgrót Járási Járóbeteg Szakellátó Központról van szó, de egyedül Zalaszentgrót tartja fenn az intézményt. A versenyképes járási programokba betettünk eszközfejlesztést az intézménynél és szerintem nem lehet találni ennél versenyképesebb járásról szóló célt, mint, hogy az Egészségügyi Központot fejlesszük. Sajnáltam, hogy ezen nem nyertünk. Majd az Egyebek napirendi pontban beszámolok erről a pályázatról. Szerintem ez volt az, ami megkérdőjelezhetetlen volt és sajnos pont ez nem nyert.

Dr. Tihanyi Tamás: Szeretném megkérdezni a bőrgyógyászati szakrendeléssel kapcsolatban, azt olvastam, hogy folytak már egyeztetések, hogy hogyan lehetne megmenteni, van ezzel kapcsolatban publikus információ?

Vári Mária: A bevezetésben olvasható, hogy az elmúlt években tapasztalható munkavállalói jogi környezetváltozás ellenére a csapatunk 100%-a kitartott az intézményünk mellett, ami a munkahelyi stabilitás és a munkatársak iránti elkötelezettségünk eredménye. Ezt azért szeretném kiemelni, mert egy ilyen területen, mint az egészségügy és őket támogatni a továbbképzésekben és segíteni a beutazásukat, ez tényleg egy nagy felelősség. A bőrgyógyászatot én is felírtam. Hozzájárulás az egyéb önkormányzatok részéről, ez 2024. évben valamelyest sikerült, nem tudom 2025-ben mi a helyzet ez ügyben? Én imádom ezt a közösséget, láthatóan egy nagyon kellemes munkatársi viszonyokat lát az ember, szerintem ez a vezető felelőssége is. A munkatársak jól érzik magukat és remélhetőleg kitartanak a járási központ mellett.

Dr. Al-Yari Mohamed: Ami a bőrgyógyászatot illeti, az összes bőrgyógyász, aki itt dolgozik a megyében, azt mind megkerestem. Polgármester Úrral elmentünk a vármegyei kórházba is és láthattuk, hogy mi a helyzet. Nem arról van szó, hogy nem tudjuk őket ide csábítani, hanem az a probléma, hogy nincs orvos. A rendszer olyan restriktív, tehát jogi értelemben, hogy mindenki kimenekül belőle. A jogi környezet nem teszi lehetővé. Az a kollegám, aki itt dolgozott és nyugdíjba ment, tárgyaltam vele sokat, megkértem, hogy valamennyi munkát vállaljon a nyugdíj mellett. Az, hogy egy nyugdíjast felvesszünk heti 4 órában az egészségügyi ellátó rendszerbe, akkor először le kell mondani a nyugdíjáról és kb. fél évig vár, mire megkapja mert engedélyeztetni kell. Nem tud az egészségügyi központ egy olyan orvossal szerződést kötni, aki a magánellátóból jönne pár órára. Be kell vonni az egészségügyi szolgálati jogviszonyba, vagy pedig ez év végét megvárnánk, mert ott az év végén be kell adni a közreműködő orvosoknak újra engedélyeztetési eljárás keretében a kérelmeket. Jelenleg a gyermekkardiológus dolgozik ebben a formában. A másik kérdésre válaszolva, a

zalaszentgróti önkormányzat tartja fenn az egészségügyi központot. Tavaly egyeztetünk polgármesterekkel, gyakorlatilag a kötött szerződések egy jelentős részét sikerült teljesíteni. Idén is megtettük azt a lépést, hogy toborozunk támogatókat. Ígéreteket is kaptunk, sőt szerződéseket is.

Baracska József: Zalaszentgrót Város Önkormányzatának ciklusokon átívelő projektje volt az egészségügyi központ fejlesztése. Folyamatosan felújítottuk, most is építkezés folyik az intézménynél. A napelemek fenn vannak a tetőn, volt tetőszigetelés. Sajnálom, hogy a versenyképes járások projektből nem tudtunk forrást szerezni. Köszönöm Főorvos Úr munkáját, köszönjük, hogy a hivatal dolgozói is részt vehettek szűrővizsgálatokon, esetleg rejtett kisebb-nagyobb problémák kiderülhettek, ezért megkérek mindenkit, hogy menjen el a vizsgálatokra, mert az egészség a legfontosabb. Én örülök annak, hogy az egészség megőrzése, szűrések elkezdődtek nálunk már korábban az Egészségfejlesztési Irodával. Persze vannak feladatok az egészségneveléssel kapcsolatban. Az egészség nagyon szerte ágazó. Annyit tudok mondani, hogy a továbbiakban is elköteleztük magunkat az egészségfejlesztéssel kapcsolatban. Nagyon szerencsések vagyunk, hogy egy ilyen kicsi járásnak van ez a járóbeteg szakellátó központja. Visszatérve a bőrgyógyászatra, Főorvos Úrral voltunk a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházban és Igazgató Asszonnyal beszélünk, próbálta Főorvos Úr elérni, hogy legalább kéthetente 2 órára legyen egy bőrgyógyász, de mondta Igazgató Asszony, hogy a várólista 260-ról, akkor 300-ra nőne. Nagyon nagy problémák vannak az egészségügyben, aki Zalaszentgrótra jár az Egészségügyi Központba, az nem is érzékeli, mert bemegy egy szép, 15 évvel ezelőtt felújított, de karbantartott épületbe. Itt jól érzik magukat az orvosok, szeretnek ide járni, de sajnos a különböző jogállásokban kisebb-nagyobb problémák vannak. Van feladatunk és lesz is az elkövetkezőkben. Országosan biztos, hogy valamit tenni kell az egészségügygel. Sajnos a háziorvosaink sem lesznek fiatalabban, lehet, hogy majd ott is problémák lesznek a praxisokkal.

Izer Tamás: Köszönöm én is Főorvos Úrnak a munkát. Én is látom, hogy minden milyen hatékonyan működik. Lenne kérdésem az EFI-vel kapcsolatban. Jó gondolat, hogy előzzük meg a betegségeket és tegyük érte, ha tudunk. Az iroda tevékenységét nagyon nehéz követni, én városrészben lakom, azt látom, hogy akiknek szüksége lenne a szűrésekre és egészségmegtartó intézkedésekre, azoknak általában nincs facebook hozzáférésük, nem látják ezeket a lehetőségeket. Nem lehetne jobban kiterjeszteni, hogy több emberhez eljusson. Látom, hogy kb. 170 embert találtak meg az iroda munkatársai. Ha már van egy ilyen iroda és tényleg lehetne sok beteget kiszűrni és megelőzni súlyosabb problémákat, nem lehetne valahogy megoldani, hogy még több emberhez eljusson.

Dr. Al-Yari Mohamed: 2018. óta működik az Egészségfejlesztési Iroda, az egyik neuralgikus pontja, mozgósítani az embereket, amihez mindent bevetünk. Hétfőn tartottuk az EFI keretében a Szív és Érendszeri Klub összejövetelét, ahol egy előadás keretében tájékoztattuk az embereket arról, hogy hogyan kerülhető el az infarktus. A rendeléseimen megjelenőknek a kezébe adtuk a meghívót, de nem jöttek el. A facebook oldalon is hirdetni szoktuk a rendezvényeinket. Sajnos az öngondoskodás nagyon gyenge, talán az óvodában kell, hogy kezdődjön.

Baracska József: Van lehetőség arra, hogy különféle rendezvényekre, mint például falunapra kimenjenek az EFI munkatársai. De lehetne akár szórólapokkal is népszerűsíteni az Egészségfejlesztési Irodát.

Vári Mária: Az egészségügy mellett az oktatás is hasonló cipőben jár, idősödik az pedagógusok életkora. Ott engedik azt, hogy nyugdíj mellett dolgozzon. El tudom képzelni, hogy majd ezt az egészségügyben is módosítják.

Vargáné Szabó Henrietta: Most, hogy mi képviselők, hozzá vagyunk rendelve egy-egy városrészhez, ott is meg lehetne beszélni egy-egy napot az EFI-vel kapcsolatban, mert erre sokkal könnyebben el tudnának menni, mint egy falunap keretében. Megbeszéljük az EFI dolgozóival, hogy melyik városrészbe, mikor tudnának elmenni és a toborzásban segítünk, akár a polgárőrség a szállításban is tudna segíteni.

Baracska József: Mivel bővült az eszköz park és jó részük mozdítható, tehát meg lehet oldani. Járási feladatokat is ellát az EFI, nyugodtan ki lehet menni a városrészekbe, tanácsadások is vannak. Valóban az óvodánál kell elkezdni példamutatással.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Városi Önkormányzat Egészségügyi Központja 2024. évi működéséről szóló beszámolóval, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Önkormányzat Egészségügyi Központja 2024. évi szakmai, pénzügyi és gazdasági tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1-2. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Városi Önkormányzat Egészségügyi Központjának orvosigazgatóját, hogy a zavartalan működés fenntartása érdekében a jövőben is felelősségteljes gazdálkodást folytasson.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Városi Önkormányzat Egészségügyi Központjának orvosigazgatóját értesítse.

Határidő: 2025. június 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

7. sz. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról és beszámoló a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2024. évi működéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Az Intézményfenntartó Társulás is tárgyalta ezt a napirendi pontot és ők is elfogadásra javasolják. Nagyon terjedelmes az anyag, át is adom a szót a bizottság elnökének Ságiné Szabó Beátának.

Ságiné Szabó Beáta: Intézményünk társulás által fenntartott intézmény, 25 település tartozik az intézményünkhöz, 3 szolgáltatást végzünk, 1. családsegítő szolgáltatás, 2. gyermekjóléti központ, 3. idős ellátás keretén belül a házi segítségnyújtás, étkezés és idősok nappali ellátása. A tavalyi évben a szolgáltatást elég magas fluktuáció jellemezte, de az év végére ez realizálódni látszott. A házi segítségnyújtás esetében egy plusz település jelentkezett, amihez helyi gondozónővel tudtunk státuszt nyitni. A tavalyi év folyamán is és az idei évben is az a tendencia látszik, hogy sokkal nagyobb igény jelentkezik a szolgáltatásokra, a családsegítő szolgálat esetében nagyon jól működik a jelzőrendszeri hálózat, a beérkezett jelzésekre a kolleganők egyből ki tudnak menni és reagálni tudunk. A legnagyobb esetszám iskolai hiányzásokban van. Szerencsés helyzetben vagyunk abból a szempontból, hogy a Gyermekjóléti Központ is működik az épületben, tehát a kolleganőknek nem kell Keszthelyre, vagy Zalaegerszegre menni, ha hatósági ügyeket kell intézni. A tavalyi évben már nem Erzsébet tábor keretében tudtuk megvalósítani a nyári tábort, mert nem volt lehetőségünk a pályázatra, így megpróbáltunk forrásokat és saját forrást előteremteni a táborozáshoz. Ezt idén is szeretnénk megvalósítani. Tavaly 4 héten keresztül volt tábor, ahol 130 gyereket tudtunk fogadni, ehhez köszönöm mindenkinek a hozzájárulását és a jótékonyági bálon a tombola felajánlásokat, hiszen ebből a pénzből tudjuk megvalósítani a gyerekek programjait. Szeretném még megköszönni a gazdasági vezetőnek, hogy biztosítja az intézmény stabil háttérében a működést, hiszen már 3. éve, hogy építkezés, felújítás folyik az intézményben. Ki lettek cserélve a nyílászárók, klímarendszer lett kiépítve, jelenleg a belső ajtók cseréje folyik, illetve az emeleten lévő női mosdó felújítása, most már a végszakaszba ér. Megpróbáljuk minél szebbé és otthonosabbá tenni az intézményt. Az idei évi terveink között szerepel a tábor megvalósítása, amihez minden segítséget megköszönünk és el is fogadunk.

Kulifainé Kovács Tímea: Intézményvezető Asszonytól kérdezném, hogy a Grót Maci Tábornak mikor lesznek az időpontjai és hogy milyen segítségre lenne szükség, mert akár diákmunkával, akár önkéntes munkával is tudunk segíteni.

Ságiné Szabó Beáta: Az idei tábor június 30-án kezdődik és 4 héten keresztül tart. Mindenféle segítséget elfogadunk, itt szeretném megköszönni képviselő társaimnak a segítséget, hogy különböző rendezvényeket lebonyolítottak. Az idei évre is vannak már ígéretek és folytak ezzel kapcsolatban megbeszélések. Az idei tábor a természetvédelem és az állatok jegyében fog zajlani, ehhez kapcsolódóan nagyon sok oktató jellegű programot szervezünk a gyerekeknek. Bármilyen segítséget elfogadunk, hiszen 4 héten keresztül hetente 35 gyerek lesz ott nálunk.

Vári Mária: Egy kérdésem lenne, a szociális diagnózis kinek elérhető? Esetleg egy oktatási intézmény számára ez hozzáférhető?

Ságiné Szabó Beáta: Nem hozzáférhető. A szociális diagnózist készítő esetmenedzser a családsegítő szolgálat felkérésére készíti el ezt a diagnózist. Ha valamelyik család olyan élethelyzetbe kerül, hogy fel kell térképezni a körülötte lévő szociális hálót, akkor erre készül ez a diagnózis, ezt több családlátogatás és beszélgetés előzi meg. Ez egy hivatalos formanyomtatvány, amit a szolgálat használ fel a későbbi munka során. De a diagnózishoz kapcsolódóan készült egy szociális háló, ami a szakmaközi konferencián be lett mutatva, ez hozzáférhető, ez tartalmazza a környező települések és Zalaszentgrót összes szociális intézményét, orvosi ellátó intézményét, tehát minden olyant, amit a kliensek számára ajánlani tudunk. Ha nem tudunk a környékben ajánlani, akkor a kolleganők megkeresnek egy olyan intézményt, amire szükség lehet. Ez elérhető papírfomátumban és online formában is, ezt szeptember, október hónapban szoktuk frissíteni.

Baracska József: Olvasva az anyagot, elég tartalmas. A szakmai munka mellett akár a felújításban, akár a rendezvények szervezésében nagyon sokat tett az intézmény. Kérem Intézményvezető Asszonyt, hogy tolmácsolja a munkatársainak az önkormányzat elismerését. A nyári programokkal kapcsolatban majd leülünk és átbeszéljük. Koordináljuk a különböző feladatokat. A közösségi szolgálatos dolgozókat szívesen fogadja az intézmény és lesz majd még a diákmunka.

Ságiné Szabó Beáta: Fogadunk közösségi szolgálatosokat hiszen sok középiskolával van szerződésünk és köszönöm az önkormányzatnak, ha lehetőség nyílik rá, hogy diákmunkásokat tudjon hozzáunk delegálni, ez nem csak a júniusi táboros hónapra vonatkozik, hanem augusztusra is, hiszen akkor szoktuk a gyermekfelügyeletet és a korrepetálást bevállalni.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról és beszámoló a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2024. évi működéséről szóló beszámoló I. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót Város Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az átfogó értékelést küldje meg a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról és beszámoló a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2024. évi működéséről szóló beszámoló II. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2024. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét értesítse.

Határidő: 2025. december 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

8. sz. napirendi pont

Szentgrótert Kft. beszámolója a 2024. évi működéséről, az egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása, valamint a 2025. évi üzleti és üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a Szentgrótert Kft. Alapító Okiratának módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Nagy tisztelettel köszöntöm Tóth István Lajos urat, a Szentgrótert Kft. ügyvezetőjét. Előzetesen elmondom, hogy a Kft-nek működik egy Felügyelő Bizottsága, ami ülésezett, áttárgyalta az egészet és elfogadásra javasolta, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is elfogadásra javasolta. Az előterjesztésben látható, hogy az alapító okirat módosítása miért indokolt, mit, mivel szeretnék kiegészíteni, valamint a Szentgrótert Kft-nek beszámolójáról is döntenünk kell. Valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Vargáné Szabó Henrietta: Én a bizottsági ülésen kértem, hogy a cégmenedzsment díja legyen beépítve abba a százalékos arányba, amit az előterjesztés tartalmazott és ezek után én úgy gondolom, hogy itt súlyozni kellene jobban a 25 éves prognosztizálását az egész dolognak, mert például a projektmenedzsment itt már akkor -1,4 millió forintos teljesítménnyel szerepel az előtte lévő 57.400 Ft-os eredménnyel. És igaz ez jó pár dologra, amit én akkor, mivel megvártam ezt, elfogadásra javasoltam, szóval elfogadtam ezt a történetet. Mivel egyben van a 2024. évi beszámoló a 2025. évi üzleti tervvel, így ennek az üzleti tervnek az elfogadásától, ilyen formában én inkább tartózkodni szeretnék. Az olyan dolgok, mint a külső pályázatírás 1%-ként szerepel a bevételek között. Úgy gondolom, hogy a projektmenedzsmentnek szerintem többet kellene generálni, ha arról van szó egy projektmenedzsmentnél, hogy külsős pályázatokat ír. A sportszarnok bérleti díja 4%-ban még azt mondom, hogy rendben van, és szerintem az a legjobban kihasznált történet, amiből bevétel származik, sőt szerintem lassan már kevés is a kivehető hely. Szeretném megkérdezni, hogy nem tudom, milyen állapotban van a régi iskola tornaterme, és hogy azt esetleg nem lehetne-e bevonni, mert valakinek lehet, hogy elég lenne egy kisebb terem is arra, hogy egy sportolási elfoglaltságot teremtsen, vagy valamilyen más bevételi növekménye legyen. Én csak ennyit szerettem volna hozzátenni.

Tóth István: Először is köszönöm a kérdést. Az első részre szeretnék reagálni. Én is hallottam ezt a bizottsági ülésen, hogy szét kellene bontani az anyagban ezeket a dolgokat, Ezt nekünk külön csoport végzi a feladatok között. Igazából én úgy tudom, hogy vannak folyamatban lévő projektek, amik nincsenek lezárva és vannak pályázatok, amik persze nem futottak még ki, és azoknak bent van a pénzük, úgyhogy az várható lesz a későbbiekben. Én ezt így tudom, de ezt megerősítik a projektiroda munkatársai. A munkájukra azért is van szükség, mert ezelőtt, amikor eljöttünk egy könyvelő cégtől, az azért vált szükségessé, hogy átlátható legyen és pontosan követhető legyen a Kft-nek a munkája, és én úgy gondolom, hogy ezt maximálisan teljesítik mindkét Kft-nél. Hát én is örülnék neki, ha még több pályázat lenne, mert akkor még több pénz tudna megmaradni, vagy bekerülni a Szentgrótert Kft. működési költségeibe. A tornateremre vonatkozóan, igen ki van használva. Amikor átvettük, akkor sajnos nem volt nyereséges a tornaterem. Most már ki merjük jelenteni, hogy igen, nagyon szép eredménnyel dolgozik, számos rendezvény van ott, különböző versenyek, esetenként van egy-egy koncert. Azért nem adjuk ki többször, mert nem szeretnénk, ha tönkre menne. Igaz, hogy vásárolt az önkormányzat egy nagyon jó szőnyeget, amivel le lehet takarni, de azt is látjuk már, hogy ez a szőnyeg is egy idő után már nem lesz jó, és újat kell majd a későbbiekben venni, nem kis összeg, de viszont vannak ott városi rendezvények és vannak ott sportrendezvények, családi rendezvények. Ismerve a másik tornaterem adottságait, hát én úgy gondolom, én jártam bent, megnéztem, itt nem csak a tornateremről van szó, hanem a

kiszolgáló helyiségről. Tehát a vizesblokkokat olyanná kell tenni, hogy az alkalmas legyen a használatra és ne legyen baleset. Azt gondolom, hogy ezt ki tudjuk használni maximálisan. Én szerintem a csapatok jól érzik magukat bent, ennyit tudunk egyelőre kiszolgálni, de nem is nagyon jelentkező több igény mostanában, hogy még nagyobb leterheltséget jelentsen.

Vargáné Szabó Henrietta: Köszönöm szépen, ügyvezető igazgató úr, akkor félreértette, amit én mondtam, én nem a személyi állomány ellen szólaltam fel, hanem a jobb hatékonyságért szólaltam fel. Ha attól félünk, hogy valami tönkremegy és azért nem termelünk még több bevételt, szerintem ez a kettő nem fér össze gazdasági szempontból.

Baracska József: A másik tornateremnél a volt gimnáziumra gondolt. Azzal kapcsolatban egyébként most kezdtünk el beszélgetni. A nagy sportcsarnokban valóban lehetne még több bevételt generálni, egyrészt megemelni az árakat, de ugye nekünk nem az a célunk, hogy most ebből olyan a hatalmas összeget generáljunk, persze jó lenne az is, de inkább, hogy sportoljanak, ugye nagyon sok egyesület jár oda. A másik meg, amit ugye igazgató úrral is beszélgettünk mindig, a hétvégi koncertek, bulik, amik néha-néha vannak, de azért kell tudni bármennyire is védik, vagy pedig egy olyan áron kell azt biztosítani, hogy azért folyamatosan az amortizációt meg lehessen állítani. A gimnáziummal kapcsolatban beszélgettünk arról, hogy neki kellene állni egy kicsit helyrehozni, az öltözőknek a milyenségével van komoly probléma. Arra gondoltunk, hogy bérbe lehetne adni különböző sportolási célokra, vagy akár kedvezményesen kiadni például, hogy megismertessenek a szentgrótiakkal valamilyen sportot, például jógát, boxot. És utána, ha bejön, akkor nyilván lehetne üzleti alapon kiadni, de akkor már problémaként merül fel a tornateremnek egyrészt a műszaki állapota. A műszaki állapotából adódóan nyáron nagyon meleg, télen hideg. Meg kell nézni, hogy ott a termeket hogyan lehet hasznosítani, ezeket néztük. Valóban jó lenne, ha használva lenne. Régebben egyébként használták is, de ezt kulcsos rendszerrel odaadni nem lehet, mivel ott intézmény működik, illetve ott van a Retro Múzeum, ez azért nehezebb, de vizsgáljuk ennek a lehetőségét. Nyilvánvalóan, hogy a bevételeket valóban egy gazdasági társaságnak növelni kell, a kiadásokat pedig csökkenteni és akkor tud fenntartható lenni.

Tóth István: Szeretném megköszönni a képviselő-testületnek és az önkormányzatnak a munkáját abban, hogy a Szentgrót Termálfürdőben megvalósulhatott a napelempark. Reményeink szerint ezt a veszteséget le fogjuk tudni dolgozni. Minden számítás arra utal, hogy évente óriási költséget fogunk megtakarítani. Már most így, a szezon elején láthatjuk, hogy nem olyan jó az idő, sajnos ez a május nekünk nem kedvez, ugyanakkor 1300 kilowatt helyett 700 kilowattot vételezünk, ami azt jelenti, hogy jelentős, amit megtakarítunk és majd a helyszínbejáráskor, ha meglesz az átadás, akkor úgyis a cég vezetője, aki ezt telepítette, el fogja mondani, hogy végül is mi az, amit tud ez a rendszer. A működés elengedhetetlen feltétele, hisz óriásit emelkedett 7 millióról 28 millióra az energiaköltség a fürdőben. Ez egy hatalmas nagy összeg. Ez mellé még párosul az összes többi hozadék, ami megemelkedett, és nekünk ezt kezelni kell. Annak örülök, hogy nem egy lábon áll a kft., hanem több lábon áll, ez nem egy egyszerű feladat, de én azt gondolom, hogy eddig megbirkóztunk vele, ezután is meg fogunk birkózni, és ehhez kérem a támogatásukat, és még arra is lesz energiánk, hogy mint ezelőtt, a jótékonyági napon a fürdő egy jelentős összeggel tudta támogatni a tábor, ez évben pedig fogjuk majd az egészségügyet támogatni, tehát igyekszünk megtenni mindent annak érdekében, nem beszélve a rendezvényekre felajánlott tombolákról, hogy a várost tudjuk szolgálni, az embereket tudjuk szolgálni és tudom szolgálni a fürdő érdekeit. Ez egy nagyon fontos szempont.

Izer Tamás: Én egy kicsit távolról fogom megközelíteni ezt az egészet, és valószínűleg elég naiv gondolkodással. Én mindig azt hittem, hogy egy ilyen létesítmény, ami tulajdonképpen egy pihenésre és egy szórakozásra van kitalálva, hogy ezek a létesítmények el tudják magukat önfenntartóan tartani. De azért itt látom, hogy igazából azért az önkormányzatnak elég erőteljesen be kell szállni több tízmillió forinttal. Tudom, hogy óriási erőfeszítéseket tesznek a dolgozók azért, hogy ez tulajdonképpen működjön és hogy használni lehessen. De ettől függetlenül valószínűleg keresni kell még azokat a lehetőségeket akár pályázatokon, vagy bárhol, hogy csökkenteni lehessen a költségeket, hogy ne legyen ekkora teher az önkormányzatnak. Most nagyon jó tényleg ez a napelem. Sokan sokallják a belépődíjakat, és azért nyilván, ha egy 4-5 tagú család elmegy, az sem kis összeg, de nem ebből van fenntartva a fürdő teljes egészében és biztos, hogy nagyon nehéz ezt úgy megvalósítani, hogy esetleg önfenntartó legyen. Nem tudom, hogy hogyan lehetne ez felé irányulni, hogy minél jobban önfenntartó legyen egy ilyen létesítmény, vagy teljesen lehetetlen ezt így kitalálni?

Baracska József: Nagyon jókat mondott, és örülök neki egyébként tényleg, mert ugye ezek a jóléti dolgok, amik egy-egy önkormányzatnál vannak, ezek valóban pénzbe kerülnek. Nagyon sokan tényleg csak azt mondják, mennyibe kerül a jegy, de itt van a Szentgrót kártya, amit a zalaszentgróti lakosok kiválthatnak és akkor kedvezményrel mehetnek be a fürdőbe. Ugye annak idején, amikor itt a 90-es évek végén elkezdődött ez a nagy fürdőépítés és nagyon sok önkormányzat fürdőt épített, de meg lehet látni, hogy hova jutottak azok a fürdők, amelyeket továbbra is az önkormányzatok tartanak fenn, vagy az önkormányzat saját kft-je, hatalmas veszteségeket termelnek. Én mindig mondtam, hogy az önkormányzatnak annyira sokrétű dolga van, egy önkormányzat, akár rágcslóirtással is foglalkozik, vagy tűzifa osztással és milliárdos beruházással. Az, hogy még üzleti tevékenységet is végezzen ebből a költségvetésből, ez már tényleg nagyon nehéz. Ugyanúgy a sportcsarnoknak a fenntartása, vagy a közművelődési feladatok a Sze-Va Kft-nél. Programokra van egy igény a lakosság részéről, a lakosok közül sokan nem értik, hogy ha egy másik településen fellépett egy bizonyos előadó, akkor ide miért nem tud jönni. Ezek valóban mind sok pénzbe kerülnek, ahogy a fürdőnek a fenntartása is. Múltkor voltunk a bejárásán, és ott is lehet látni, hogy egy-egy puffertartály, amikor tényleg úgy van befoltozva, annak a kicserélése milyen hatalmas összegeket jelent, és akkor még a nyakunkba varrták az energiaköltségeket, most ugye saját forrásból beruháztunk. Tehát, hogyha mindenkit beengedünk ingyen a fürdőbe, az fenntarthatatlan. Nyilván az ember legszívesebben ezeket ingyen rendelkezésre bocsátaná. Így is a fürdő egyébként az iskolákkal kapcsolatban kedvezményeket biztosít. Ahogy az igazgató úr is mondta, hogy tombolánál felajánlásokat tesz, vagy mondjuk egy tábornál kimehetnek a gyerekek a fürdőbe. De valamiből fönn kell tartani ezt a dolgot.

Tóth István: Válaszolni szeretnék Izer Tamás képviselő úrnak a kérdésére, hogy lehet-e ezt rentábilisan üzemeltetni? Igen, szerintem lehet. Ugye most megkezdtük a kemping fejlesztését az önkormányzat segítségével. Önerőből biztosan nem tudjuk megcsinálni, de közösen igen. Itt ugye a cél az, hogy egy közös működésben lévő létesítményt, ami nem kötelező jellegű a városnak, úgy üzemeltessük, hogy minél kevesebb költségebe kerüljön a városnak. Ezért próbálunk mi adni vissza, és nem kicsit adunk. A másik pedig az, hogy a kemping most már olyan állapotban van, hogy egy olyan klubbal kötöttünk megállapodást, akik 40-50 lakókocsival fognak érkezni a kempingbe és biztos vagyok benne, hogy megdobja azért, hogy oda úgy jöjjenek, hogy azért megéri a fürdőnek, és megéri a városnak, adót fizetünk, bérleti díjat fizetünk, több lábon áll a kft. és dolgozunk azon, hogy sokkal szebb, jobb legyen.

Izer Tamás: És hogyha itt már igazgató úr rátér, tudom, hogy nagyon sok mindent kapunk vissza, tehát tényleg adókat, tiszteletjegyeket. Egyébként a probléma az, hogy tényleg nem is

vagyunk tisztában ennek a számszerűségével. Szerintem az is lenne már egy támpont, hogy legalább lássuk azt, hogy mibe kerül ez az önkormányzatnak, és mi is jön vissza. És akkor látnánk, hogy évente ez hogyan változik, hogyan lehet jó irányba terelni.

Rádli József: Nekem csak egy olyan kérdésem lenne, hogy ugye a Kft-nél lehet megvásárolni a Szentgrót kártyákat. Tudjuk azt számszerűleg, hogy mennyi Szentgrót kártya van kint?

Tóth István: Jelen pillanatban nem tudok számokat mondani, ugyanis folyamatos. Folyamatosan nő. Általában 600-700 az a szám, ami kimegy. Ugye most kezdték el körülbelül egy hónapja értékesíteni. A Szentgrót Fürdő a legnagyobb vonzerő, de számos más üzlet és partner van benne, azokról természetesen van egy lista, szórólap, amit felteszünk mindig az internetre, megjelenítünk más anyagokban is, de jelen pillanatban nem tudom megmondani, mert minden nap változik, minden nap jönnek, és nem csak a fürdőben lehet megváltani, hanem a Dózsa György 9. II. emeleti irodában is.

Rádli József: Csak azért kérdeztem egyébként, hogy a fürdőt népszerűsíteni lehetne-e esetleg azzal, hogy nem Szentgrót kártyával mehetnének be a zalaszentgrótiak, hanem személyi igazolvánnyal. Amint itt elmondtuk az előbb az egészségügyinél is, hogy a mozgósítás nagyon nehéz, hogy elmenjenek az emberek és megvegyék. Nem lenne ez egy pozitív dolog, hogyha csak egy személyi igazolvánnyal lehetne bemenni ugyanazzal a feltétellel, és akkor jóval többen lennének. Természetesen azt tudom, hogy akkor a Szentgrót kártyának az ára kiesne, de lehet, hogy ez pont visszajönne abból, hogy többen látogatnák a strandot zalaszentgrótiak is. Nem csak a vidékieknek rakjuk bele a pénzt, mármint maga az önkormányzat, hanem akkor minél több zalaszentgrótinak.

Tóth István: Nem hiszem, hogy ha kivezetnénk a Szentgrót kártyát, akkor ez nagyobb vonzerő, hisz egyből az összes bolt kiesne, aki eddig partner volt benne és nagyon sokan használják ezt ott is. Kettő fürdőbelépőből már megvan a Szentgrót kártya ára. Tehát én inkább arra ösztönzők, úgy, ahogy más városokban megvannak ezek a lokálpatrióta kártyák, én úgy gondolom, hogy itt is jó, ha van ilyen. Ugye mi nem várunk a kártya után kompenzációt, sem semmit, hanem ezt a fürdő a bevételéből fedezi jórészt, viszont ez a kártyadíj meg egyéb, ez biztos vagyok benne, hogy nem akkora összeg és évente meghosszabbítása 1200 forintba kerül, 75 év fölött már ingyenes, tehát megkapják. Vannak kedvezmények még emellett, ami azt gondolom, hogy nem okoz gondot, és szeretik a vendégek.

Rádli József: Bocsanat, félreértettük egymást, tehát én nem azt mondtam, hogy a Szentgrót kártyák vezessük ki, hanem csak hogy a fürdőbe lehessen bemenni anélkül, tehát a boltoknál és az egyébnél nem.

Baracska József: Én úgy gondolom, ezzel a Szentgrót kártyával valóban sok kérdés van, meg sok ötlet, meg lehet látni. Én azt javaslom, hogy erre térjünk vissza majd valamelyik bizottsági ülésen és nézzük meg, hogy más településeken hogyan működik, illetve lehet, hogy bele lehetne vinni a művelődési háznak a programjait is a Szentgrót kártyával, mert hát ott is lehet látni majd, hogy azért az önkormányzat jelentősen beszáll oda is a költségekbe, mint ahogy eddig is, de akkor ezt majd tekintsük át, mert tényleg egy felvetés, meg lehet látni ennek az eredményét.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Szentgrótert Kft. beszámolója a 2024. évi működéséről, az egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása, valamint a 2025. évi üzleti és üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a Szentgrótert Kft. Alapító Okiratának módosításáról szóló I. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentgrótert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2024. évi működéséről szóló beszámolóját, az egyszerűsített éves beszámolóját, valamint a 2025. évi üzleti és üzemelési tervét az előterjesztés 1-5. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Szentgrótert Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a Szentgrótert Kft. beszámolója a 2024. évi működéséről, az egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása, valamint a 2025. évi üzleti és üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a Szentgrótert Kft. Alapító Okiratának módosításáról szóló II. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Szentgrótert Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1.) legfőbb döntéshozó szerve hatáskörében eljárva a Szentgrótert Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat bevezető része az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A képviselő-testület az Alapító Okiratot a 2025. május 29-én tartott ülésén, a .../2025. (V.29.) számú határozatával módosította.

Az Alapító Okirat III. fejezetében

„A társaság főtevékenysége a TEÁOR '08 szerint:

9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Egyéb tevékenységi kör(ök):

9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

6832 Ingatlankezelés

9319 Egyéb sporttevékenység

9311 Sportlétesítmény működtetése

7120 Műszaki vizsgálat, elemzés

- 7010 *Üzletvezetés*
- 6831 *Ingatlanügynöki tevékenység*
- 6820 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
- 5610 *Éttermi, mozgó vendéglátás*
- 5530 *Kempingszolgáltatás*
- 5510 *Szállodai szolgáltatás*
- 4778 *Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme*
- 4329 *Egyéb épületgépészeti szerelés*
- 4322 *Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés*
- 3700 *Szennyvíz gyűjtése, kezelése*
- 3600 *Víztermelés, -ellátás, -kezelés*
- 3512 *Villamosenergia-szállítás*
- 3511 *Villamosenergia-termelés*
- 1107 *Üdítőital, ásványvíz gyártása*
- 8560 *Oktatást kiegészítő tevékenység*
- 8559 *Mns egyéb oktatás*
- 8299 *Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás*
- 8130 *Zöldterület-kezelés*
- 8129 *Egyéb takarítás*
- 8110 *Építményüzemeltetés*
- 7022 *Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás*
- 5819 *Egyéb kiadói tevékenység*
- 5814 *Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása*
- 5811 *Könyvkiadás*
- 7721 *Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése*
- 8230 *Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése*

szövegrész helyébe a

„A társaság főtevékenysége a TEÁOR '25 szerint:

9329'25 – M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 1107'25 - *Üdítőital, ásványvíz gyártása*
- 3512'25 - *Villamosenergia-termelés megújuló forrásból*
- 3513'25 - *Villamosenergia-szállítás*
- 3600'25 - *Víztermelés, - kezelés, - ellátás*
- 3700'25 - *Szennyvíz gyűjtése, kezelése*
- 4778'25 - *Egyéb új áru kiskereskedelme*
- 5510'25 - *Szállodai szolgáltatás*
- 5530'25 - *Kempingszolgáltatás*
- 5610'25 - *Éttermi, mozgó vendéglátás*
- 5811'25 - *Könyvkiadás*
- 5813'25 - *Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása*
- 5819'25 - *Egyéb kiadói tevékenység (kivéve szoftverkiadás)*
- 6820'25 - *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
- 6831'25 - *Ingatlanügyletek közvetítése*
- 6832'25 - *Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás*
- 7010'25 - *Üzletvezetés*

7020'25 – Üzletvitel, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7120'25 – Műszaki vizsgálat, elemzés
7721'25 – Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8110'25 – Építményüzemeltetés
8123'25 – Egyéb takarítás
8130'25 – Zöldterület-kezelés
8299'25 - M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8230'25 - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8559'25 – M.n.s. egyéb oktatás
8569'25 – M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
9311'25 - Sportlétesítmény működtetése
9319'25 - M.n.s. sporttevékenység
9329'25 - M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9630'25 – Temetkezés”

szövegrész lép.

Az Alapító Okirat VII. fejezet 2. pontjában a
„Az alapító az ügyvezető aláírási jogát a – az alapítóval kötendő szerződések kivételével –
bruttó 1.000.000,-Ft alatti ügyletekre korlátozza.”

szövegrész helyébe a

„ Az alapító az ügyvezető aláírási jogát a – az alapítóval kötendő szerződések kivételével –
bruttó 3.000.000,-Ft alatti ügyletekre korlátozza.”

szövegrész lép.

Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat, valamint a módosító okiratot aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt és a Kft. ügyvezetőjét, hogy a tegyék meg a szükséges intézkedéseket az Alapító Okirat módosításának Cégbíróságon történő átvezetése érdekében.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Tóth István Lajos ügyvezető

9. sz. napirendi pont

SZE-VA Grót nKft. beszámolója a 2024. évi működésről, az egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása, valamint a 2025. évi üzleti és üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a SZE-VA Grót nKft. Alapító Okiratának módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Ezt a napirendet is megtárgyalta a Felügyelőbizottság és elfogadásra javasolja. Ez egy nonprofit kft, amit az önkormányzat később hozott létre, egyrészt a zöldterület karbantartásra majd kiegészült a közművelődéssel, városmarketing, média

feladatokkal is. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság szintén megtárgyalta és szintén elfogadásra javasolta.

Vargáné Szabó Erzsébet: Én ezt a napirendet szintén elfogadtam a bizottsági ülésen. Ugyan ebben az esetben a cégmenedzsment nem lett leosztva a közművelődés és a zöldterület között, én ugyan leosztottam és ami minimális bevétellel számol. Én ugyanazt emelném ki, amit a költségvetés tárgyalásánál is, azért 12 millió Ft a jegyértékesítésnél, amit bevételként szeretne generálni a Sze-Va Grót Kft., szerintem ez kicsit elrugaszkodott a valóságtól. Az, hogy nyereségként ennyivel számolunk, az nem fedi a valóságot, és itt is azt tudom mondani, hogy természetesen a beszámolót elfogadom, de mivel ez egyben van a 2025. éves tervekkel, illetve még kiemelnék egy mondatot a beszámoló rövid összefoglalásában, hogy a 2024 az első teljes év a Kft. működésében, melyből megállapítható, hogy a Kft. nagyon rugalmasan és gazdaságosan működtethető. A rugalmasságot én teljes mértékben aláírom, mert sokrétű az, amit csinálnak kulturális szinten és igenis támogatni kell a közművelődést. De a gazdaságos működtetés egy kicsit megkérdőjelezendő. A cégmenedzsmentet még itt is levonom. Az anyagban látható egy diagram, amelyben az szerepel ajándéktárgy értékesítésnél, hogy 0%, egy ilyen bevételes kördiagram esetében ez, azért nem egészen jól néz ki egy ilyen prognosztizálásból. Nekem ugyanaz a véleményem, mint az előző napirendi pontnál. Ahogy az előbb is mondtam, ez nem személyi kérdés, hanem azon szeretném, hogy dolgozzanak, hogy ez olyan szinten legyen, és kívánom, hogy ez a 12 milliós jegybevétel megvalósuljon, de én nem látom ennek létjogosultságát. Ha én ezt végig gondolom, ahhoz még egyszer ekkora nézőszámmal rendelkező térnek kellene lennie, hogy ezt tudja generálni a Kft.

Baracska József: Köszönöm szépen, egyetértek vele. Nyilván ez egy tervezés volt azoknak illő befolyjni. Az ajándéktárgyaknál nem tudom, hogy az miért 0 szerepel.

Zsuppán József: 200 millióhoz vetíti azt a 200 ezer forint körüli bevételt, azon nem módosítottunk és az 1 százalékot lefelé kerekítette.

Vargáné Szabó Henrietta: Azért azt hozzátenném, hogy ha már egy 25 éves gazdasági tervről van szó, akkor mondjuk legalább tervezzünk 1%-kal, hogy növeljük az ajándéktárgyak eladását, szóval azért egy gazdasági tervben, egy 25 éves üzleti tervben 0%-kal szerepeltetni valamit, szerintem azért az nem egészen mutat jól, bocsánat.

Izer Tamás: Ahogy itt nézem a programokat, és ugye már erről vitatkoztunk is valamennyit, hogy a programoknak az előirányzott költségvetése 53.586.000 Ft. Ha én ezt leosztom, akkor ez havonta 4.200.000 Ft. Már tavaly is elég sok program volt és azok is elég sokba kerültek, én úgy érzem, hogy egy kicsit ez már túlzás és lehet, hogy rosszul gondolom, de hogy szerintem ennyire nagy áremelkedés nem lehetett a művészvilágban sem, meg a kultúrvilágban sem, hogy ennyire sokba kerüljenek.

Baracska József: Az első felével valamilyen szinten egyetértek. Ezt nyilvánvalóan mindig folyamatosan, évről évre nézni kell, azért ez a Kft. egy éve működik így, tehát még ki kell forni ezeknek a dolgoknak. Ha bemegyünk az intézménybe, ott már látszik a változás, tehát jó irányba mentünk el. Az előadókkal kapcsolatban pedig nagyon brutális, hogy milyen előadói díjak vannak. Ha például 6 millió Ft-ér jön el valaki, ahhoz hozzájön még 6 millió Ft azért, amit ők kérnek fényben, hangban, mindenben. Tehát valami eszement összegek mennek el, át kell gondolni. Tehát ugye van egy igény, mivel egy város Zalaszentgrót, nem igaz, hogy mi egy-egy előadót nem tudunk elhívni, de meg kell nézni, mert van egy összeg, amennyiért valaki eljön, de akkor van-e benne útiköltség, van-e benne ÁFA, milyen a Rider van benne.

Milyen a Catering? Ha olyan az előadó, akkor még kordonokat kell bérelni, biztonsági szolgálat kell, mosdó kell, fény kell stb. Én jobban örülnék neki, ha mondjuk úgy lenne vállalkozási alapon és mi szállnánk be, tehát hozzájárulnánk ahhoz, hogy a zalaszentgrótiak mondjuk ingyenesen vehessenek részt egyes rendezvényen. Efelé haladunk, tehát nézzük ezeket a lehetőségeket. Én is azt mondtam a költségvetésnél, hogy tényleg sok, de hát hogyan sokallanám ezt, de beszéljük meg, mert a vége meg az, hogy azt mondja az ember, hogy hú, hát de jó, hogy csak ennyit költünk ezekre az együttesekre. Szerintem bármilyen rendezvény esetében nyitottak vagyunk, nézzük meg az árakat. Amikor valaki azt mondja, hogy melyik előadót hívjuk el és elmondom az árat, hát akkor mindenkinek leesik az álla. És nem csak Zalaszentgrótra, hanem mindenhova annyiért mennek el. Ebben kérem a képviselőknek is a segítségét hogy üljünk le, beszéljük át, hogy tényleg a legjobbat hozzuk ki belőle.

Vargáné Szabó Henrietta: Szerintem szükség van a közművelődésre. Viszont, amiről nem beszélünk soha, az a zöldterület karbantartás. Én úgy gondolom, hogy maximális a feladat ellátása a városrészekben, amit én látok. Én ezért külön köszönetet mondok az üzemeltetőnek, ez teljesen rendben van és készségesen állnak mindig rendelkezésre bármilyen üggyel is keressük meg őket bármelyik városrészből szerintem.

Dr. Simon Beáta: Azért nem véletlen, hogy ezek a költségvetések egy ömlesztett költségvetési sort tartalmaznak. Azért az 53 milliós közművelődés is, ha megnézi valaki a kördiagramot, azért ebből az igénybe vett szolgáltatás azért csak a 39%-ot teszi ki, tehát igazán ez az a megrendelt közművelődés, tehát az előadók költsége és egy csomó egyéb költség, a rezsiköltség ugyanúgy ráosztásra került összességében, mint a személyi jellegű kiadások, ami ennek kapcsán egyébként hozzárakódik, a beszerzések, az anyagköltségek, az egyéb szolgáltatás, akkor itt vannak az egyéb adók és költségei, ami a tervezésre került, tehát önmagában persze az 53 millió forint sok, de hogyha magát a tartalmi részét megnézzük, akkor nem azt mondom, hogy persze javít rajta, de azért mégis másfajta megvilágításba helyezi a közművelődésnek a lehetőségeit is. Én is megköszönöm a kft-nek a munkát, hiszen a zöldterület egy új kialakítása a városnak, a városgazdálkodás rendszerének. Persze az önkormányzat egy jó megrendelő ebben a történetben, de azt gondolom, hogy az elmúlt időszak azt igazolja, hogy egy jól felépített, egy jól működő csapat került összeállításra a vezető részéről, hiszen tényleg egy hatékony és hadra fogható gárdával rendelkezik, és valóban nekik is és mindenkinek köszönjük a munkát.

Baracska József: Én is meg szeretném köszönni. A művelődési házban azért tudni kell, hogy az Erkel Ferenc Művészeti Iskolának a csoportjai is ott vannak, őket is folyamatosan koordinálni kell. A versenyképes járásokról már beszéltünk, oda is beadtuk a pályázatot de sajnos az nem nyert. Az látszik, hogy folyamatosan fejlesztik, volt tetőszigetelés, valamint nyílászáró csere, de most megint folytatódott a nyílászárócsere. Tisztaság van, a mosdók, a szociális blokk felújításra kerül, tehát folyamatosan van fejlődés. Az ott lévő csoportok szerintem közmegelegedésre végzik a munkájukat, mindenki megtesz mindent, és én is mind a két csapatnak, mind a Szentgrótiért Kft-nek, mind a Sze-Va Gróti Kft-nek köszönöm szépen a munkájukat.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a SZE-VA Gróti nKft. beszámolója a 2024. évi működésről, az egyszerűsített évi beszámolójának jóváhagyása, valamint a 2025. évi üzleti és üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a SZE-VA Gróti nKft. Alapító Okiratának módosításáról szóló I. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a SZE-VA GRÓT nKft. 2024. évi működésről szóló beszámolóját, az egyszerűsített éves beszámolóját, valamint a 2025. évi üzleti és üzemelési tervét az előterjesztés 1-5. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a SZE-VA GRÓT nKft. ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a SZE-VA Grót nKft. beszámolója a 2024. évi működésről, az egyszerűsített éve beszámolójának jóváhagyása, valamint a 2025. évi üzleti és üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a SZE-VA Grót nKft. Alapító Okiratának módosításáról szóló II. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.) legfőbb döntéshozó szerve hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 3. pontjának 3.1. és 3.2 pontjában a

„3.1. Főtevékenység:	9004 '08	Művészeti létesítmények működtetése
3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	1812 '08	Nyomás (kivéve: napilap)
	1813 '08	Nyomdai előkészítő tevékenység
	1820 '08	Egyéb sokszorosítás
	4724 '08	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
	4725 '08	Ital-kiskereskedelem
	4729 '08	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
	4759 '08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
	4761 '08	Könyv-kiskereskedelem
	4762 '08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
	4763 '08	Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
	4765 '08	Játék-kiskereskedelem
	4771 '08	Ruházat kiskereskedelem
	4777 '08	Óra-, ékszer-kiskereskedelem
	4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
	4781 '08	Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

4789 '08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4799 '08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
5520 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely- szolgáltatás
5610 '08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5621 '08	Rendezvényi étkeztetés
5629 '08	Egyéb vendéglátás
5630 '08	Italszolgáltatás
5811 '08	Könyvkiadás
5814 '08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '08	Egyéb kiadói tevékenység
5911 '08	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5914 '08	Filmvetítés
5920 '08	Hangfelvétel készítése, kiadása
6020 '08	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6311 '08	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6312 '08	Világháló-portál szolgáltatás
6399 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '08	Ingatlankezelés
7021 '08	PR, kommunikáció
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7220 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7312 '08	Médiareklám
7320 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
7410 '08	Divat-, formatervezés
7420 '08	Fényképészet
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110 '08	Építményüzemeltetés
8121 '08	Általános épülettakarítás
8122 '08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8130 '08	Zöldterület-kezelés
8211 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 '08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8412 '08	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
8532 '08	Szakmai középfokú oktatás
8541 '08	Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 '08	Felsőfokú oktatás
8551 '08	Sport, szabadidős képzés
8552 '08	Kulturális képzés
8559 '08	M.n.s. egyéb oktatás
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység

9001 '08	<i>Előadó-művészet</i>
9002 '08	<i>Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység</i>
9003 '08	<i>Alkotóművészet</i>
9101 '08	<i>Könyvtári, levéltári tevékenység</i>
9102 '08	<i>Múzeumi tevékenység</i>
9103 '08	<i>Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése</i>
9329 '08	<i>M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység</i>
9499 '08	<i>.....M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység</i>

szövegrész helyébe

„3.1. Főtevékenység: 9031'25 – *Művészeti létesítmények és helyszínek üzemeltetése*

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

1812'25 - Nyomás (kivéve: napilap)
1813'25 – Nyomdai előkészítő tevékenység
1820'25 – Egyéb sokszorosítás
4711'25 - Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
4712'25 - Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4724'25 - Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4727'25 - Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4727'25 - Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4755'25 - Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
4760'25 - Kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4761'25 - Könyv-kiskereskedelem
4762'25 - Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
4764'25 - Játék-kiskereskedelem
4771'25 - Ruházat-kiskereskedelem
4777'25 - Óra-, ékszer-kiskereskedelem
4778'25 - Egyéb új áru kiskereskedelme
5520'25 - Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5610'25 - Éttermi, mozgó vendéglátás
5621'25 – Rendezvényi étkeztetés
5622'25 – Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5630'25 – Italszolgáltatás
5811'25 – Könyvkiadás
5813'25 – Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'25 – Egyéb kiadói tevékenység (kivéve szoftverkiadás)
5911'25 – Film, videó, televízióműsor készítése
5914'25 – Filmvetítés
5920'25 – Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6020'25 – Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
6030'25 - Hírügynökségi és egyéb tartalomterjesztési tevékenység

6039'25 - Egyéb tartalomterjesztési tevékenység
 6310'25 - Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
 6390'25 - Hírügynökségi és egyéb tartalomterjesztési tevékenység
 6391'25 - Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
 6392'25 – Egyéb információs szolgáltatás
 6820'25 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 6832'25 – Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
 7020'25 – Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
 7220'25 – Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
 7312'25 – Médiareklám
 7320'25 – Piac-, közvélemény-kutatás
 7330'25 – PR-tevékenység
 7410'25 - Formatervezés
 7411'25 - Ipari terméktervezés, divattervezés
 7412'25 - Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció
 7420'25 - Fényképészet
 7490'25 - M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 8110'25 – Építményüzemeltetés
 8121'25 Általános épülettakarítás
 8122'25 – Egyéb épület-, ipari takarítás
 8130'25 – Zöldterület-kezelés
 8210'25 - Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
 8230'25 - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8412'25 – Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
 8532'25 – Szakmai középfokú oktatás
 8533'25 – Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
 8540'25 - Felsőoktatás
 8551'25 - Sport-, szabadidős képzés
 8552'25 – Kulturális képzés
 8559'25 – M.n.s. egyéb oktatás
 8569'25 – M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
 9010'25 - Alkotóművészet
 9020'25 – Előadó-művészet
 9039'25 – Egyéb alkotó-, előadó-művészet kiegészítő tevékenység
 9111'25 - Könyvtári tevékenység
 9112'25 - Levéltári tevékenység
 9121'25 – Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
 9122'25 – Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
 9329'25 - M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9499'25 – M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység”

szövegrész lép.

Az Alapító Okirat 16. pontja az alábbi 16.3. ponttal egészül ki:

„16.3. A képviselő-testület az Alapító Okiratot a 2025. május 29-én tartott ülésén, a .../2025. (V.29.) számú határozatával módosította.

Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat, valamint a módosító okiratot aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt és a Kft. ügyvezetőjét, hogy a tegyék meg

a szükséges intézkedéseket az Alapító Okirat módosításának Cégbíróságon történő átvezetése érdekében.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Baracscai József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Tóth István Lajos ügyvezető

10. sz. napirendi pont

Beszámoló a Zalaszentgrót Napköziotthonos Óvoda-Bölcsőde 2024. évi működéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Köszöntöm Molnár Szilveszterné Igazgató Asszonyt. A versenyképes járásokon nyert az intézmény. A Batthyány úti óvoda felső emeletén a fedésnek a javítására pályáztunk. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és elfogadása javasolta. Lehet olvasni az anyagban a beszámolót és köszönjük a munkát, hiszen mint olvashattuk, nagyon sok rendszervény is van.

Vári Mária: Én csak egy dolgot szeretnék megjegyezni, az utánpótlás megoldásához gratulálok. Tehát az biztos, hogy óvodapedagógusokat találni Magyarországon, Dunántúlon, Zalában biztos, hogy egy nagy kihívás, és kívánom, hogy minden évben a nyugdíjba vonulók után ez megtörténjen. Köszönöm.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót Napköziotthonos Óvoda-Bölcsőde 2024. évi működéséről szóló beszámolóval, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde 2024. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde intézményvezetőjét értesítse.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

11. sz. napirendi pont

Beszámoló a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről, valamint a polgármesterre, bizottságokra átruházott hatáskörökről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági, valamint a Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Köszönöm szépen a hivatalnak a munkáját. Mint megszokhattuk, évről évre egy tartalmas anyag és egy jó beszámoló. És ahogy az ellenőrzési feladatokról beszéltem, azért vannak a hivatal életében olyan plusz feladatok, mint egy-egy ellenőrzés. Tényleg nagyon sokrétű a munka. Az önkormányzati képviselők jóvoltából egy jelentősebb bérfejlesztés volt a hivatalnál, most pedig bejelentettek az alap illetményhez képest egy 15%-os emelést. 2008 óta nem volt emelés, tehát ez most 17 év után megtörtént. Lehet látni a beszámolóban, hogy nagyon-nagyon sokrétű a munka és nagyon sok feladat van, nagyon sok ügy van, amit meg kell oldani, bár vittek el az önkormányzattól feladatokat, csak ezeknek feladatoknak a nagy része, az emberi része az még mindig itt maradt nálunk, és ezzel még mindig nekünk kell és itt kell foglalkozni. Én köszönöm a hivatal vezetőjének, Dr. Simon Beátának a munkát és tényleg az elvégzett ellenőrzések mutatják a milyenségét a munkának, hogy tényleg minden ellenőrzésen kiemelik, hogy ha még apró hiányosságok vannak is, de a hivatal jól működik. Köszönöm szépen is a hivatal valamennyi munkatársának. Nyilván itt is megvannak folyamatosan az önkormányzati hatáskörök és a pénzügyi eszközöknek a szűkítése is megvan, a kiszámíthatatlanság, az év közbeni visszamenőleges törvényalkotás azért ez mind-mind rajtunk van és annyi plusz feladatot okoz nekünk, amivel folyamatosan foglalkoznunk kell.

Dr. Tihanyi Tamás: Először én is szeretném megköszönni Jegyző Asszonynak és a hivatal minden munkatársának a jó munkát, hiszen az ellenőrzések és a személyes tapasztalat is ezt mondatja velem, hogy tényleg nagyon színvonalas munkát végeznek. A beszámolóban olvashatók az állatvédelmi hatósági ügyek, és ahogyan a bizottsági ülésen elmondtam, szeretném itt is a nagyobb nyilvánosság előtt elmondani azt, hogy ugye a beszámolóban hat esetet jeleztek az állampolgárok az állatvédelmi hatóságnak a kóbor ebekkel kapcsolatban. Két észrevételem lenne, az egyik az, hogy én úgy gondolom, hogy az állampolgárok nem feltétlenül tudják azt, hogy amikor kóbor ebbel találkoznak, akkor kinek és milyen módon kellene szólni. Nem csodálom egyébként, mert egy elég kesze-kusza jogi szabályozása van, hiszen van a jegyző, mint állatvédelmi hatóság, a rendőrség, mint szabálysértési hatóság és még itt van a Szimat Állatvédő Egyesület, akik pedig azzal a tudással rendelkeznek, hogy befogják ezeket a kóbor ebeket. Én szeretném azt kérni, hogyha van erre lehetősége az önkormányzatnak, főleg én a közösségi médiában gondolnám, hogy próbáljunk meg minél több embert elérni azzal kapcsolatban, hogy ezt kicsit hirdessük, hogy kinek, mikor, milyen módon, milyen számon, milyen e-mailben lehessen jelezni azt, hogyha kóbor ebbel találkoznak. Ez az egyik, remélem, hogy ez kivitelezhető, meg nem is igazán pénz kérdése. Tehát, hogy a jegyzőnek, a rendőrségnek vagy a Szimat Egyesületnek kelljen jelezni. A másik észrevételem pedig az, de ez csak egy magánvélemény, hogy a visszaeső állattartókkal, illetve velük szemben milyen szankciót alkalmazhat akár a rendőrség, akár az állatvédelmi hatóság. A beszámolóban szereplő mind a hat esetben, ha jól értettem, figyelmeztetés, szankció került kiszabásra. Rendőrség, nem tudom, hogy milyen szankciókkal rendelkezik, de nekem az a

magánvéleményem, hogy azért a visszaesőkkel szemben egy kicsit komolyabb szankciókkal, például pénzbírsággal is fel lehetne lépni, ez egy nagyobb visszatartó erőt jelentene.

Dr. Simon Beáta: Én azt gondolom, hogy a hatósági eljárások kapcsán, az állatvédelmi ügyekben a kollégáim és jómagam is a következetesség elvét fogjuk alkalmazni a jövőben is. Én nem minden esetben hiszek a büntetés jótékony hatásában. Ez be is igazolódik, hogyha vannak is visszaesők, sokkal fontosabb, hogy a büntetés költségét mindenki a kerítésépítésre tudja fordítani, mert zömében egyébként ez okozza a problémát. Hát aztán vannak egyébként cenzúrázhatatlan ebjeink is. Természetesen majd tolmácsoljuk a rendőrség irányába, hogy egyébként a rendszeres szabálysértést elkövető kutyák gazdái irányába milyen lehetőségek vannak. Én nem látok ennek akkora visszatartó erejét. Igyekezünk egyébként felhívni mindenkiné a figyelmét erre. Én nagyon köszönöm a kollégáim munkáját. A beszámoló is mutatja, hogy egy megyei jogú városnál, ahol közel 200 ember dolgozik, ott gyakorlatilag 12 ülés van egy évben és nincs társtelepülés. Ehhez képest a mi hivatalunk, ez a közös hivatal 55 üléssel kell, hogy megbirkózzon. Ez azt jelenti, hogy közel ötször annyi munkát végez el ez a hivatal, nem beszélve arról, hogy ez érint mindent, érint a pénzügyet, érinti a hatósági ügyet. Semmiből sincs sok, de mindenből van, itt az egyszemélyes feladatellátásban nagyon sokáig senki nem lehet beteg, itt nagyon sokáig nem mehetnek el szabadságra. Nálunk a kéthetes szabadság maximum a táppénzzel tud kiadhatóvá válni, mert mindenki szinte egymást váltva igyekszik megoldani, hogy ki tudja venni. Nagyon sokrétű feladatot lát el a műszak, nagyon sok apró problémák van, igyekezünk akár az intézmények, akár a lakosság irányába is mindenhol megfelelni. Nagy léptékváltás, akárhogy is nézem azokat az önkormányzati feladatokat, kötelező feladatokat ellátni, amire finanszírozási forrása az önkormányzatnak nagyon kevés. Normatív a finanszírozás, kötött finanszírozás, feladatfinanszírozás van. Itt is úgy megtalálni, hogy egyébként mindenre jusson, meg egyébként ne legyen nagy probléma, ezt higgyék el, nagyon nehéz. Ez a testület azokat az anyagokat zsúrizi, fogadja el, amit ez a harmincvalahány ember tesz meg minden egyes alkalommal. Úgyhogy én tényleg nagyon köszönöm, köszönjük a hivatalvezetése és az önkormányzat vezetése részéről is a munkájukat. Nem véletlen, hogy igyekezünk mindenképpen a finanszírozást biztosítani a dolgozóink hátterének, mert gyakorlatilag nem vonzó ez a pálya. Nem vonzó azért, mert kiszámíthatatlan, nem vonzó azért, mert elhanyagolt a kormányzat részéről, nem vonzó azért, mert mindenki hosszú távon szeretne gondolkodni. Örülünk természetesen a kormányzati döntésnek, a béremelésnek, de azért lássuk be, hogy azért 2008-tól eljutni mostanáig oda, hogy egyébként valamihez hozzányúlunk és ezt is nem általános jelleggel, hanem egyébként ez egy ígérvényként valamilyen döntéssel, az azt mutatja, hogy ez a terület nem számít. Látszik, hogy a közszolgálat, a közalkalmazotti, köztisztviselői kör az tudatosan, célzottan területekre oszlik. Régen az egységes közszolgálatnak sokkal nagyobb volt az érdekérvényesítő lehetősége, mára ez megfogyatkozott, úgyhogy én tényleg köszönöm a képviselő-testületnek is, hogy ezt a hivatali gárdát elismeri. Elismerjük nemcsak a hivatalt, hanem a közszolgálatban, a közalkalmazotti jogviszonyban, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a szociális terület dolgozóknak is a munkáját, mert higgyék el, ezek az emberek működtetik ezt a várost. Ezeket az embereket, akik intézményeinkben dolgoznak, igenis meg kell becsülni, meg kell köszönni a munkájukat és biztosítani kell azt a lehetőséget, hogy nem csak az anyagi, hanem akár eszmei elismerés is legyen és azt is mondhatnám, hogy nem volt jellemző, ebben az önkormányzati hivatal is visszafogott volt, bízom benne, hogy ebben is majd változunk, hogy a köztisztviselőinknek az elismerése a közszolgálat terén valahol meg tudjon jelenni. Ez eddig nem volt soha számon tartva, mert olyan természetes, hogy mindenki itt van, úgyhogy én ezt mindenképpen szeretném a jövőben, és ezt polgármester úrral is egyeztetve valahol ezt érvényre juttatni.

Vári Mária: Itt is szeretném azt kiemelni, amit az egészségügyi központnál, hogy ha az ember ide bejön, akkor egy közösséget lát. Tehát a hivatali munkán kívül látható az, hogy az itt dolgozó emberek mennyire odafigyelnek egymásra. Szerveznek különböző olyan tevékenységeket, amelyek ezt a közösséget összetartják és támogatják egymást.

Baracscai József: Az a láthatatlan munka, az a mediátori munka, amit mondjuk itt jegyző nő visz a vállán itt a kutyákkal kapcsolatban. Komoly kérdés egyébként a kóbor ebeknek a helyzete. Nagyon sok dologban jegyző nő inkább mediátorként lép fel, mint a birtokvédelmi ügyekben, hogy ne menjünk arra a szintre, amikor már hatósági, ameddig meg lehet, akkor oldjuk meg, amikor már nem, akkor viszont tényleg a büntetés erejével kell szankcionálni.

Vargáné Szabó Henrietta: Én is csak megköszönni szeretném a hivatal munkáját. Amit tapasztaltam az a rugalmasság, valamint jellemző a hivatalra a segítőkészség. Éppen ezért mondtam a Kft-knél, hogy gazdasági szempontból nézzük a dolgokat, hogy a hivatalnak és az önkormányzatnak időjelben úgy kevesebb dolga legyen, hogy még mivel kellene kipótolni ahhoz, hogy működő és rentábilis cégeink legyenek.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről, valamint a polgármesterre, bizottságokra átruházott hatáskörökről szóló beszámolóval, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről, valamint a polgármesterre, bizottságokra átruházott hatáskörökről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

12. sz. napirendi pont

Közterületek elnevezése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Az anyagban olvasható, hogy mely három utcáról lenne szó, a Bárány utca, Pál-horhos utca, Déloldal-lap utca elnevezések.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a közterületek elnevezésével, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a központi címregiszter kialakításához szükséges hivatalos földrajzi név nélküli közterületek elnevezésével egyetért és

- az 22322 hrsz-ú utat Bárány utca
- az 5517 hrsz-ú utat Pál-horhos utca.
- a 22324 hrsz-ú utat Déloldal-lap utca elnevezéssel látja el

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

13. sz. napirendi pont

Városmajor központ parkolási fejlesztéseinek előkészítése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Az előterjesztésben olvasható, hogy szükséges lesz a HÉSZ módosítása, amit már bizottsági ülésen megbeszéltünk. A Magyar Közúttól a közlekedési területeknek az ingyenes átadása, településrendezési eszközök módosítása és városmajor központ parkoló kialakítása. A Városmajor utcai ipartelep beépíthetőségének felülvizsgálata, ebben az esetben a meglévő iparterületre építő, átalakító cégről lenne szó. A K-tr-2 jelű kiemelt turisztikai övezet módosítása szükséges. Még lenne két dolog, ami nem került kiküldésre, ezért felolvasnám. Lenne az építési övezetek, övezetekben lévő területek, építmények, nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshely rendeltetés szabályozásának felülvizsgálata. Múltkor már érdeklődtek képviselő urak, a harmadik országból származó munkavállalók elhelyezésével kapcsolatban. Információk vannak arról, hogy belterületen, lakóterületen, iskola közvetlen közelében nem lehet munkásszállót létesíteni. Itt akarjuk azt, hogy valamilyen szinten kontrollálhassuk a munkásszállónál és szolgálati lakásnál. Nem elítélve, nem bántva, semmiféle megkülönböztetés miatt, hanem egy munkásszálló esetében, ahol egy éven vagy több éven keresztül ott laknak a nap 24 órájában, nyilvánvalóan oktatási vagy lakóövezetbe, kertvárosias övezetbe ne alakíthassanak ki ilyen fajta szállást. Itt az általános használatba kapcsolódó egyéb rendeltetéseket kizárhatja, az egyéb rendeltetés nem illeszkedik a kialakult állapothoz vagy sajátos használat szerint építési övezeti előírásoknak nem felel meg. Az elmúlt időszakban tapasztalható tendencia, hogy a helyi munkaerőhiány megoldásaként a meghozott kormány határozat adta lehetőség révén harmadik országbeli állampolgárok helyi foglalkoztatására kerülhet sor. A helyi munkásszállók, illetve szolgálati lakások szabályozása ezek alapján mindenképpen időszerré vált, a településünkön következőképpen mindenképpen szükséges egy speciális, a nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshely rendeltetési szabályozásának felülvizsgálata. Nyilván ez azért is van, hogyha az a még nagyobb probléma lenne, ha nem is itt dolgoznának, hanem valamelyik közeli városba és itt alakítanának ki bármelyik egységből. Nyilvánvalóan, ha hivatalosan jelentkeznek, hogy munkásszállót szeretnének építeni, vagy valami, akkor az övezetek behatárolásáról dönthetünk, de ezek, ami nem is mondom, hogy feltétlenül hátsó szándék, de bejelentés nélkül úgy kerül tudomásunkra, hogy egy magánvásárlás útján, akkor azokkal szemben szerintem nyilvánvalóan lehet lépni. Egy másik dolog pedig a vízműterület bővítése. Ez most jött, ez

teljesen új dolog. Itt beszéltem a vízbázisunkról, hogy már lehet, hogy nyáron problémák lehetnek. A kutak állapota nem megfelelő. Ennek a területnek a vízbázisa itt van alattunk, az összes kút itt van, az egyik behomokosodott, keresik a lehetőségeket. Most a vízmű mellett, ami a vízműtől északra van, az a mi területünk, egy MA besorozású mezőgazdasági terület, Natura 2000-es. A szolgáltató keresi a lehetőségeket, hogy még valahol kutat lehetne-e fúrni. Nem akarnak ijesztgetni, de megnövekedett az ivóvíznek a felhasználása. Tehát itt ezzel valamit kezdeni kell. Erről beszéltem, hogy lesz majd az a tájékoztató a polgármestereknek és kimegyünk a vízműhöz, erről majd értesítjük a képviselőket is. Nézzük meg, hogy hogyan működnek ezek a rendszerek. Úgyhogy ezeknek a módosításáról lenne szó, ugye ennek a jó részét az utolsó két pont kivételével megbeszéltük bizottsági ülésen.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a városközpont parkolási fejlesztéseinek előkészítéséről szóló I. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló, Zalaszentgrót 764/4 hrsz-ú, természetben Zalaszentgrót Batthyány utca parkolási célú közterületeinek önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményezi parkolóhelyek kialakítása céljából.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracskai József polgármestert a tulajdonba vételhez szükséges eljárások lefolytatására, azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele érdekében felmerülő költségek fedezetét bruttó 1.000.000,-Ft összegben a 2025. évi költségvetés általános működési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Baracskai József polgármester

Kérem, aki egyetért a városközpont parkolási fejlesztéseinek előkészítéséről szóló II. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben részletezett okokra tekintettel a város településszerkezeti terveinek, helyi építési szabályzatainak, valamint szabályozási terveinek felülvizsgálatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján teljes eljárásban elindítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a terv módosításának pénzügyi fedezetét bruttó 1.350.000 ,-Ft összegben a 2025. évi költségvetés általános fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert a város településszerkezeti terveinek, helyi építési szabályzatainak, valamint szabályozási terveinek egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

14. sz. napirendi pont

Pályázat kiírása üzemtervezett erdőből való fakitermelésre, kitermelt fa értékesítéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Említettem, hogy új erdészünk van, és tényleg nagyon hatékonyan, gazdaságosan végzi a munkáját, és elmondtam, hogy 10 év alatt megváltoztak a fakitermelésnek a technikája. Át is adom a szót Tanácsnok Úrnak, Kotsy Tamásnak, aki ennek a területnek az ismerője.

Kotsy Tamás: Csak annyit szeretnék röviden elmondani, hogy 2025-ben is gazdálkodik az önkormányzat közel 24 hektáron. Ebben Németh Géza erdész van a segítségünkre, akivel szerződést kötött az önkormányzat. Az előterjesztésben olvasható, hogy Zalaszentgrót–Csáford 7-es erdőtaghoz tartozó A, C és J erdőrészek kerülnek bevonásra a gazdálkodásba, melynek keretében tarvágással történik meg a faanyag kitermelése, valamint a szükséges erdőtelepítési munkálatok elvégzése is megvalósul. Ez a 415 m³-es tarvágásos termelés 6 millió Ft + ÁFA árbevételt jelentene a városnak. Én szerintem ez egy örömteli dolog, hogy gazdálkodunk és tudunk pénzt keresni ezzel a dologgal. Természetesen a fa van eladva, nem a terület. Saját önkormányzati tulajdonban marad és újra erdősül. A felújításra is kitér a tervezet, tehát aki ezt megvásárolja, elő kell készíteni a terepet, hogy ebből újra erdő lehessen. Erre különösen figyelünk.

Izer Tamás: Ezzel kapcsolatban csak egy olyan gondolatom van, hogy a kitermelés során nyilván az utakat használják, pláne ez városrészeket érinti, és nyilván egy nagyobb forgalmat, nagy autóknak a mindenféle hatását úgymond el kell viselni az ott lakóknak. Mégiscsak egy városrésznek a vagyona ez, és tudom, hogy mindent együtt csinálunk, de hogy azért nincs arra mégis valami méltányosság, hogy ezekből a pénzügyi javakból az a városrész esetleg valamennyit részesüljön, úgymond kárpótlásként, hogy elviselik ezt a helyzetet.

Baracscai József: Szerintem nézzük meg majd, amikor ez valóban megvalósul, és akkor térjünk vissza rá, ha ez így elfogadható. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a pályázat kiírása üzemtervezett erdőből való fakitermelésre, kitermelt fa értékesítésével, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya által a ZAG/030/3743-1/2020. számon megküldött erdőgazdálkodói szemlemásolati lapokban foglalt a Zalaszentgrót – Csáford 7 A, C, J erdőrészekre lévő lábon álló bruttó 415 m³ fatömeg értékesítését, valamint a vágástakarítási és az erdő felújítási munkákat elvégzését 6.000.000,- Ft + ÁFA minimális indulási ár összegben határozza meg, és nyilvános pályázati eljárás lefolytatásának keretében valósítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilvános pályázati eljárás lefolytatására, és eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

15. sz. napirendi pont

Lenti 1265 hrsz. megállapodás tulajdonjog átruházásról (Zalavíz Zrt. kérelme)

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Lehet olvasni a határozati javaslatban, hogy elbirtokolták a tulajdonunkat és erről kellene szavazunk.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Lenti 1265 hrsz. megállapodás tulajdonjog átruházásról (Zalavíz Zrt. kérelme) szóló határozattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi azt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44 § (1) bekezdése és 5:46 §-a alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Zalavíz Zrt.) a Lenti, Honvéd utca 31. szám alatti, 1265 hrsz-ú, 2067 m² nagyságú „kivett irodaház és telephely” megnevezésű ingatlan Zalaszentgrót Város Polgármesteri Hivatala 317/10000 tulajdoni hányadát elbirtokolta.

A képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti, Zalavíz Zrt.-vel kötendő megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

16. sz. napirendi pont

Egyebek 1.:

Versenyképes Járások Program

Baracscai József: Versenyképes járások pályázatról már többször beszéltünk. 250 millió forintot osztottak szét olyan feladatokra, ami tényleg a járás területét érinti. Ebben az esetben mi 44 millió forinttal a szolidaritási adóhoz hozzájárulunk. Mi azon dolgozunk, hogy legyen ipar Zalaszentgróton, és plusz az iparüzési adó már az elkövetkezendőkben ebbe a kasszába megy bele. Ezzel szemben ugye mi olyan pályázatokat adtunk be első körben, mint a Szentpéteri utcai lakótelkeknek közművesítése, mint a VMK esetében a bejárat, előtér, klubterem komplett felújítása. A VMK esetében lehet látni, hogy a járásból is idejárnak. A piacon egy piacfejlesztést terveztünk. Ezen kívül köznevelési fejlesztés, úszásoktatás, művészeti iskola, eszközbeszerzés, a Közös Önkormányzati Hivatal fejlesztése, eszközbeszerzés, képzés, közlekedésfejlesztés, városrészi kamerarendszer és járási hivatal parkolójának fejlesztése, Aranyod és Túrjei útnak a felújítása. Ezeknél a Tankerület támogatása megvolt, a Magyar Közútnak a támogatása megvolt. Az egészségügyi központnál vérszállító autó és orvosi eszközök beszerzése. Az óvodánál teraszfelújítás, valamint technikai gépfejlesztés, egy traktor, illetve megfelelő kaszáknak, traktortolólapnak a beszerzése. Ezek közül a teraszfelújítás valósult meg, és itt a traktor és tolólap konzorciumban, Pakoddal és Zalavég községekkel. Azok a települések még, akik kaptak mindegyik megérdemelte, hiszen minden település ki van véreztetve. Navracsics miniszter úr többször is elmondta, ez nem egy magyar falu program, de sajnos azzá lett, nem bírálva őket. Az, hogy egy úszásoktatás, amikor bent van a tantervben és a tankerület nem tudja finanszírozni, de mi biztosítanánk azt, hogy ebből a pénzből akkor a fürdőbe kimehetnek a járási gyerekek és akkor ezt nem támogatták. Mi olyanokat terveztünk be, ami tényleg járási, tehát nem tettünk be például egy járdaszakaszk felújítást. Én magam ezt nyilván jelezni fogom kulturált módon a miniszter úrnak, hiszen én nem tartom ezt fairnek. Mi a Magyar Falu Programban nem részesülhettünk. TOP Plusz pályázatok, európai uniós források nincsenek, a megyei jogú városoknak külön pályázatuk van, és otthagyták az 5.000 főnél nagyobb lakosságszámú, nem megyei jogú városokat, és nincsenek nagyon források rá. A járási hivatalnál láthatják, hogy alig lehet ide leparkolni, ez is mind olyan fejlesztés lett volna. Reméljük, hogy hamarosan változik a helyzet. Viszont van ez a két pályázat, amit még be kell nyújtanunk, de nevesíteni kell. Az egyik a teraszfelújítás és a másik a Mainstria mentőcsoport hatékonyság növelése érdekében a traktor beszerzés.

Dr. Simon Beáta: Igazból nem is pályázat, most már határozott támogatási kérelmek, tehát ez mindenképpen fontos és szavazni kell róla.

Baracscai József: Tehát akkor tudomásul vesszünk, hogy ezt a kettő pályázatot feltölthetjük.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Versenyképes Járások Programról szóló határozattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi azt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44 § (1) bekezdése és 5:46 §-a alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Zalavíz Zrt.) a Lenti, Honvéd utca 31. szám alatti, 1265 hrsz-ú, 2067 m² nagyságú „kivett irodaház és telephely” megnevezésű ingatlan Zalaszentgrót Város Polgármesteri Hivatala 317/10000 tulajdoni hányadát elbirtokolta.

A képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti, Zalavíz Zrt.-vel kötendő megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Egyebek 2.:

Baracska József: Tisztelt képviselő hölgy és urak négyen beadtak egy kérelmet a szolgálati lakásokkal kapcsolatban. Amit én mondtam a szülői értekezleten, azt nyilvánvalóan komolyan gondoltam. A válasz hivatalosan el is ment. Azt javasolták, hogy a Tankerület részére vagyonkezelésbe adjunk le lakásokat. Kajári Attila igazgató úrral folyamatosan beszélünk más ügyekkel kapcsolatban és ezzel kapcsolatban is, ő is mondta ezt a lehetőséget. Önök számára is nyilvánvaló, hogy a lakásállományról minden évben tárgyalunk. 16 lakásunk van jelen pillanatban. Ennek egy része határozatlan idejű, ezt még megörököltük a régi rendszerből és laknak benne, a többi pedig piaci alapon van kiadva szerződés alapján meghatározott ideig. Egyébként a Tankerületnek is van egy szolgálati lakása, abban lakik az igazgató, ennek a 16 lakásnak majdnem 20%-ában pedagógus lakik. Óvodapedagógus lakik az egyikben és a most már a művészeti iskola pedagógusa is önkormányzati lakásban lakik. A legnagyobb probléma az, hogy most írják ki a pályázatokat és abba nem tudják beleírni, hogy szolgálati lakás van-e. Kajári Attila igazgató úrral tárgyalunk, de vannak rá megoldások, hiszen Zalaszentgrót városában van 4 üres lakás, ami nem az önkormányzat tulajdona, van a kiskastélyban lakás, ezek a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőé. A Tandary doktor úr lakott ott. A négy lakásból az egyikben csőtörés volt, ott komolyabb felújítási munkák vannak. Tandary doktor úr lakása két bejárattal rendelkezik, így azt még el is lehetne választani. Tehát plusz lakások lennének. Mi folyamatosan tárgyalunk a Nemzeti Vagyonkezelővel. Most is voltam náluk, úgyhogy én most azt fogom javasolni, hogy nézzük meg. Ha mi megkapjuk, akkor nyilván át lehetne adni akár vagyonkezelésbe is, de lehet, hogy akkor az a jobb, hogyha az államé, mert a Tankerület is állami, meg a Nemzeti Vagyonkezelői is, akkor már egymás között megoldják ezt a dolgot és akkor lehetne a kiskastélynak a felső része egy pedagógus lakás. Én ezt fogom nekik javasolni, hiszen a szerződések alapján nem tudunk kitenni senkit az utcára, meg nem is akarjuk, de ez a megoldás olyan lenne, hogy akkor azzal rendelkezhetne a Tankerület és nyilvánvalóan akkor lenne plusz 4 lakás. Azt meg kell nézni, hogy a Magyar Állam magának vagyonkezelésbe átadja-e az adott lakásokat, úgyhogy ezt javasoljuk az adott levélben. Nevesítve nincsen, mert addig nem akartam nevesíteni a kiskastélyt, míg pontosan nem tudjuk. De voltunk már a vagyonkezelőnél és ezt az utat látnám üdvözlendőnek. Mindenhol van pedagógushány, úgyhogy így meg tudnánk oldani ezt a problémát. Tehát ez a levél már ott van, akkor kérem a levél tudomásulvételét, de szerintem a cél az ugyanaz. Tehát 4 lakás van. Ezen kívül, most csak nagyon halkan mondom, de vannak még üres lakások az egyháznak a fenntartásában. De nem tudom, hogy velük

tudnának-e valamilyen szinten beszélni. Még ott van a pakodi iskola, de az nagyon sok pénz, ha azt felújítanák, azt is lehetne használni. Össze lehetne ezeket írni és ha segítség kell hozzá, tudunk adni segítséget. Jelen pillanatban az önkormányzatnak nincs üres lakása, ha üres lakás van, azt folyamatosan hirdetjük és piaci alapon van bérbe adva. Tehát akkor ezt kérem tudomásul venni, de úgylis majd beszélünk róla.

Tájékoztatom a képviselő társaimat, hogy a májusra tervezett szabadságomat részben kivettem.

Kérdések, interpellációk nem érkeztek.

További hozzászólás hiányában Baracskai József polgármester a nyilvános ülést 17.05 órakor bezárta és bejelenti, hogy a bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése a.) pontja alapján zárt ülés tartására tér át.

K.m.f.


Baracskai József
polgármester




Dr. Simon Beata
jegyző

