



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Pályázati Felhívás

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete, valamint a 30/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozata alapján önkormányzati tulajdonban lévő kivett lakóház, udvar, garázs értékesítésére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

2. Pályázat célja:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata tulajdonában lévő Zalaszentgrót 851 hrsz.-ú, természetben Zalaszentgrót, Széchenyi u. 8. szám alatti 260 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, garázs értékesítése.

A pályázat fajtája:

nyilvános

3. A pályázat tárgyát képező belterületi ingatlan adatai, induló vételár:

1. sz. táblázat

Cím, helyrajzi szám	Rendeltetés	Telekrész alapterülete	Épület alapterülete	Bejegyzett terhek	Induló vételár
8790 Zalaszentgrót, Széchenyi u. 8. Zalaszentgrót hrsz. 851	kivett lakóház, udvar, garázs	~260 m ²	~130 m ²	-	29.200.000,-Ft (azaz huszonkilencmillió -kettőszázezer forint)
Övezeti besorolás: Lk1 kisvárosias lakóövezet					

Az Lk1 jelű kisvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül:-

- kereskedelmi, szolgáltató
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- legfeljebb 8 egységes szállás jellegű,
- igazgatási, iroda és
- sport rendeltetést is tartalmazhat.

4. Közműellátottság:



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Az ingatlan minden közművel rendelkezik.

5. Műszaki állapot:

Az építményben (lakóház): kamra, konyha, nappali, fürdő, előtér, szobák, közlekedő található, a földszinten (üzlet): üzlettér, raktár, lépcsőház, közlekedő, mosdó, öltöző, labor, szélfogó, mosogató található. A helyiségek belmagassága 2,7 méter, belső elrendezés módosítását a falazat és a födémszerkezet állapota, helyzete nem akadályozza. Az épület téglá, beton építőanyagokból készült. A belső kialakítások közül a gépészeti szerelés hiányossága részben tapasztalható, a villamos és vízrendszer 1999. évbeni felújítása után korszerűsítés, karbantartás nem történt. A padlózat ill. a burkolatok minősége rossz, elhanyagolt állapotban van. A nyílászárók fa kivitelűek fa „bácskai” gyártmányúak”, funkciójukat betöltik viszont részben a hagyományos üvegezés miatt szigetelésük nem a legmegfelelőbb.

Az ingatlan és építménye esztétikailag összességében közepes állapotúak, lakóépületen kívüli hasznosítása a településen belüli elhelyezkedése miatt jó.

6. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítási kötelezettségről, valamint felhívás az attól való eltérés jogkövetkezményeire:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata az ingatlant – Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatásával – értékesíteni kívánja, mivel az épület állapotát tekintve egyéb hasznosítási módot nem lát gazdaságosnak.

A pályázat nyertesét az adásvételi szerződés megkötését követően az ingatlan kötött célú hasznosítási kötelezettsége nem terheli.

7. Pályázati biztosíték (bánapénz):

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték összege **100.000,- Ft**, azaz százezer forint, amelyet Zalaszentgrót Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749053-15432443-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. Ez azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Zalaszentgrót Város Önkormányzatának fent megjelölt számú bankszámláján. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését:

- „Ajánlati biztosíték, Zalaszentgrót, Széchenyi u. 8.”
- Pályázó neve, címe

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzintézeti igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 napon belül visszautalásra kerül. A pályázati kiírás



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

visszavonása, a pályázat eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 napon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

8. A pályázat benyújtásának helve:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

9. A pályázat benyújtásának határideje:

Szakaszonkénti elbírálással:

2. sz. táblázat

Szakasz	Időtartam	Pályázat benyújtásának határideje
1.	2025. április 1 - 2025. április 30.	2025. április 30. (szerda) 14.00
2.	2025. május 1. - 2025. május 30.	2025. május 30. (péntek) 10.00
3.	2025. június 2. - 2025. június 30.	2025. június 30. (hétfő) 14.00
4.	2025. július 1. - 2025. július 31.	2025. július 31. (csütörtök) 14.00
5.	2025. augusztus 1. - 2025. augusztus 29.	2025. augusztus 29. (péntek) 10.00
6.	2025. szeptember 1. - 2025. szeptember 30.	2025. szeptember 30. (kedd) 14.00
7.	2025. október 1. - 2025. október 31.	2025. október 31. (péntek) 10.00
8.	2025. november 3. - 2025. november 28.	2025. november 28. (péntek) 10.00
9.	2025. december 1. - 2025. december 30.	2025. december 30. (kedd) 14.00
10.	2026. január 2. - 2026. január 30.	2026. január 30. (péntek) 10.00
11.	2026. február 2. - 2026. február 27.	2026. február 27. (péntek) 10.00
12.	2026. március 2. - 2026. március 31.	2026. március 31. (kedd)

Az ugyanazon szakaszban beérkezett pályázatok együttesen kerülnek elbírálásra.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy vonhatja vissza az ajánlatát.

10. A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Ajánlat Zalaszentgrót, Széchenyi u. 8. alatti ingatlan vételére”



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

11. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:

- a pályázat tárgyának meghatározása (település, helyrajzi szám),
- ajánlatot a vételi árra vonatkozóan
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására vonatkozó aláírt nyilatkozatot,
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példányát
- a pályázó adatait (*természetes személy esetén*): név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó adatait (*szervezet esetén*): megnevezés, székhely cím, adószám/adóazonosító jel, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, telefonszám, e-mail cím, képviselő neve

Előkészített pályázati adatlap megtalálható a város honlapján, valamint személyesen a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályán is kérhető.

12. Pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek;
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

13. Pályázati eljárás eredménytelensége:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezik pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik,
- a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, vagy a kiírást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja.

14. Pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az a személy, vagy szervezet lesz, aki az ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Az ajánlatnak legalább a fentebb meghatározott induló árat el kell érnie

15. A pályázatok bontásának ideje:

A 2. számú táblázat alapján.

17. A pályázatok bontásának helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót,
Dózsa Gy. u. 1.)

18. A pályázat bontásának módja:

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét (megnevezését), címét (székhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak.

A kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltának időpontjáig vonhatja vissza.

20. A pályázati tárgyalás ideje:

A 2. számú táblázatban felsorolt időpontokban.

21. A pályázati tárgyalás helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót,
Dózsa Gy. u. 1.)

22. Pályázati tárgyalás szabályai:

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet vezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra. A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás során a megtett ajánlatok összege megegyezik és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik úgy a pályázati tárgyalástól a kiíró eltekint.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmazni kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

23. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben az ingatlan vonatkozásában pályázati tárgyalásra nem kerül sor, a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

24. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát, vagy a fent említett határidőn belül nem köt szerződést, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

25. Egyéb feltételek:

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa. Amennyiben a kiíró a pályázati kiírást módosítja és a módosítás dátumától a pályázatok beadásának határidejéig kevesebb, mint 10 nap van hátra, úgy a pályázatok benyújtásának határidejét akként hosszabbítja, hogy a pályázatok benyújtására még legalább 10 nap álljon rendelkezésre.

A pályázat kiírója rögzíti, hogy a pályázati eljárással kapcsolatos valamennyi költség, a pályázat végeredményétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat kiírója a pályázat eredménye tárgyában nem biztosít jogorvoslati lehetőséget.

A pályázó a pályázatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésekben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

További információ a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki osztályán, a 06/83-562-971-es telefonszámon és a bodi.eszter@zalaszentgrot.hu e-mail címen is kérhető.

Kelt: Zalaszentgrót, 2025. március 28.

Baracska József
polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzata