



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/44-4/2019.

Tárgy: Zalaszentgrót településrende-
zési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Takács Anna

Eljárás típusa: teljes eljárás
véleményezési szakasz

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: -

Baracska József polgármester úr részére
Zalaszentgrót Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

ZALASZENTGRÓTI KÖZSÉGI KORMÁNYZATI HIVATAL Zalaszentgrót		
Erkezett:	2019. ÁPR. 10.	
202/219-16/2019 db		Melléklet
Főszám:	Utószám:	Előadó:
		Mei 4 C

Zalaszentgrót Város településrendezési eszközei (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának véleményezésével kapcsolatos, 2019. március 11-én kelt levelére hivatkozva a benyújtott tervdokumentációra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § (3) bekezdés alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetésének előző lépései a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a teljes eljárás szabályai szerint – történtek. A Kr. 37. §-ának megfelelően a partnerek és véleményező szervek előzetes véleményét kikérték. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét a tervdokumentáció tartalmazza.

II. A tervdokumentáció tartalma

A megalapozó és alátámasztó munkarész tartalma – a Kr. 9. § (6) és 11. § (6) bekezdéseire figyelemmel – megfelel a tervdokumentációhoz csatolt önkormányzati főépítési feljegyzésnek.

A tervdokumentáció az alábbi módosítási pontokat tartalmazza:

1. Kísszentgrót városrészben ipari gazdasági terület bővítése
2. Lakótelek kialakítása a Bartók Béla utca és a Kisfaludy Sándor utca által határolt 51/141 hrsz.-ú zöldterület részleges felhasználásával
3. A volt Tüzép területének északi része és a hozzá kapcsolódó lakóterület településközpont vegyes területbe való átsorolása, a Vt-1 övezeti előírások módosítása a kialakítható legkisebb telek területe tekintetében
4. Garázs, gépjármű tároló építmény elhelyezésének szabályozása közlekedési területen

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Módosítási pontok

1. A tervdokumentáció 2.1. és 2.2. fejezeteiben ismertetett módosítási szándékokkal kapcsolatosan kifogást nem emelek.
2. A 2.3. fejezetben foglalt módosítással kapcsolatban, az alátámasztó munkarészben kérem vizsgálni az átsorolással érintett telekrészen található meglévő épületeket, lehetséges felhasználásukat, mivel a tervezett övezethatár kettészeli a meglévő épületet.
3. A 2.4. fejezetben foglalt módosítással kapcsolatban tájékoztatom, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján a beépítésre nem szánt területen belüli övezetekben megengedett beépítettség legfeljebb 10 % lehet. A hatályos településrendezési eszközökben a garázssorok beépítésre nem szánt, közlekedési és közműterületbe soroltak, amely már a meglévő garázssorok tekintetében sem felel meg az OTÉK fenti előírásának, hiszen a telkek beépítettsége az esetek többségében lényegesen túllépi a 10 %-ot. A fentiek alapján újabb, a meglévőkhöz hasonló beépítési paraméterekkel rendelkező garázsok építésére közlekedési és közműterületbe sorolt ingatlanokon nincs mód. Javaslom a meglévő garázssorokat és az e célra szánt beépítetlen ingatlanokat különleges beépítésre szánt területfelhasználásba, ill. építési övezetbe sorolni és a meglévő beépítések alapján az építési paramétereket meghatározni. Amennyiben a fenti javaslatnak megfelelően módosítják a tervet, úgy szükséges a biológiai aktivitásérték számítás felülvizsgálata is.

Alátámasztó munkarész

4. A tervdokumentáció 68. oldalán a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetével érintett, Zalaszentgrót 010169/37, 010169/30, 010169/33 és 010169/44 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó térségi területfelhasználási engedély száma tévesen szerepel, kérem javítani. Az engedély száma: ZAB/010/268-14/2018.
5. A 74. oldalon a hatályos terv szerinti biológiai aktivitásértékhez (továbbiakban: BIA) képest a jelen módosítás által eredményezett értékcsökkenést (-36,62) kérem pontosítani, mivel számításom szerint a változás -38,64 egység. A módosított terv szerinti BIA számítás helyes.

Jóváhagyandó munkarészek

6. A Kr. 4. melléklet 6. pontjára figyelemmel a településszerkezeti terv leírásában a továbbiakban felhasználható BIA növekmény értékén túl kérem a BIA számítás eredményét is rögzíteni az alátámasztó munkarész alapján.
7. A településszerkezeti terv leírásában a térségi területfelhasználással való összhang mellett kérem igazolni a térségi övezeteknek való megfelelést is, az alátámasztó munkarész alapján. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezeténél kérem, térjenek ki a térségi területfelhasználási engedéllyel érintett ingatlanokra is.
8. A helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) a „Beépítésre nem szánt építési övezetek előírásai” címet kérem javítani az OTÉK 6. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően, mivel a beépítésre nem szánt területeken belül nem építési övezetek, csak övezetek vannak.

Egyéb észrevétel

9. Tájékoztatom, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (1)-(2) bekezdései értelmében a HÉSZ-ben szereplő településképi követelményeket és az építészeti örökség helyi védelmére vonatkozó rendelkezéseket már nem lehet alkalmazni, ezért ezeket a HÉSZ-ből szükséges hatályon kívül helyezni. A Kr. 28. § (4) bekezdése alapján a HÉSZ magasabb szintű jogszabállyal ellentétes előírásai egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők.

IV. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 38. § (5) bekezdésére figyelemmel a véleményezési szakasz során beérkező véleményekben foglalt, jogszabályi alátámasztás vagy szakmai indoklás nélküli észrevételeket az Önkormányzat nem köteles elfogadni. A Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását megelőzően. Amennyiben a véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban is fennáll, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) szőlő 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. április 9.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Lengi Zoltán
állami főépítész



Hitelesítő záradék:

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: ZA/KTF/01051-3/2019.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi előadó: dr. Parragi Valéria
Telefon: (92) 795-066
(92) 795-065

Tárgy: Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás

Zalaszentgrót Város Önkormányzata
Zalaszentgrót
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.
8790

Vélemény	
KÖZÖS (NEMKORMÁNYZATI) HIVATAL Zalaszentgrót	
Előadott:	2019. ÁPR. 09.
Előadó:	Németh József
Szám:	2019-15 db
Előadó:	Németh József

Tisztelt Baracska József Polgármester Úr!

Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében hatóságomhoz megküldött – Káli Marianna okl. építészmérnök, Koleszár Éva okl. építőmérnök – „Zalaszentgrót Településrendezési Terveinek Módosítása Véleményezési Tervdokumentáció” című dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek a tervezett módosításokat elfogadom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a környezeti vizsgálatot a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása vonatkozásában nem tartjuk szükségesnek.

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus úton (hivatali kapun) kérem megküldeni.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

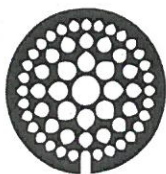
Zalaegerszeg, 2019. április 05.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

1. Zalaszentgrót Város Önkormányzata (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) - elektronikusan
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

2019 MÁRC 27.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1496-2/2019

Ügyintézőnk: Bubics Tamásné ☎ 0630 887 6803

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Zalaszentgrót Város Polgármestere

Baracskai József
polgármester

8790 Zalaszentgrót

Dózsa György u. 1.

E-mail: polgarmester@zalaszentgrot.hu

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT Zalaszentgrót		
Erkezett:	2019 MÁRC 28.	
	Melléklet	
Zca/219-12 / 2019		
Előszám:	Utószám:	Esám:
		14141

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaszentgrót város településrendezési eszközei módosításának véleményezési szakaszában a részünkre megküldött anyagra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban OTRT), különösen az ökológiai hálózatra és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó szakaszok kérdésében.

2000. évi CXII. törvény (továbbiakban Btv.) A Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezéséről – különös tekintettel a Btv. szerinti övezeti besorolásokra, az ökológiai hálózat övezeteire, a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetre, a települések történetiségének megőrzésére, a természeti értékek, területek és védett táji értékek fenntartására, a vízparttal (élővízfolyásokat kísérő természetes növényzettel) kapcsolatos rendelkezésekre, a szőlőkataszteri területek övezetére.

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - *fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

22/2010 (XI.25.) ÖR Zala Megye Területrendezési Terve (továbbiakban ZMTrT)

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a **Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)**

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

Az Igazgatóságunk részére megküldött véleményezési tervdokumentációban szereplő módosítási javaslatok három pontja megegyezik az előzetes tájékoztatási szakaszban korábban részünkre eljuttatott módosítási javaslatokkal, azokkal kapcsolatos 5217-2 /2018 ügyiratszámú levelünkben megfogalmazott véleményünket továbbra is fenntartjuk. Egyúttal jelezzük, hogy a véleményezési dokumentáció a hivatkozott, előzetes tájékoztatási szakaszt véleményező levelünket hiányosan tartalmazza.

Az előzetes tájékoztatási szakaszhoz képest új módosítási pontként a Zalaszentgrót 713/32 hrsz.-ú ingatlanon a tulajdonos garázsépítési szándékát a Helyi Építési Szabályzat módosításával lehetővé kívánják tenni. A szóban forgó ingatlanon országosan vagy helyileg védett, illetve tervezett védendő természeti érték nincs. A szóban forgó területeket az országos ökológiai hálózat és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet szerinti EU-normatívák alapján meghatározott Natura 2000 terület, valamint Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület nem érinti. **A tervezett módosítás természetvédelmi jogszabályba nem ütközik, természetvédelmi érdekeket nem sért. Igazgatóságunk a módosítási javaslatok ellen nem emel kifogást.**

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), a 22/2010 (XI.25.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését. Az egyeztetési dokumentációt kérjük papír alapon és CD mellékletben is megküldeni. A jóváhagyás utáni, véglegesített dokumentumot CD formában kérjük Igazgatóságunkhoz eljuttatni.

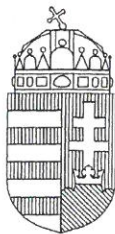
Csopak, 2019. március 22.

Tisztelettel:



Puskás Zoltán
igazgató

1. Címzett tértivevénnyel
2. Irattár



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

2019 MÁRC 25.
Működés.
210/2019.

Ikt.szám: 0604-003/2019.

Ea.: Páli Miklós

☎ 94/521-270

Tárgy: Zalaszentgrót Város településrendezési
eszközeinek módosítása, véleményezési
eljárás

Hiv. szám: 001573/2019

Zalaszentgrót Város Önkormányzata
Baracska József úr
polgármester

Zalaszentgrót

Dózsa Gy. u. 1.

8790

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Zalaszentgrót		
Erkezett:	2019 MÁRC 28.	
Szám: 2019/12 - 13		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Értéke: 1
Kézi H. r.		


Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében, az alábbiakat nyilatkozunk:

- Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból elfogadjuk
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a város településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2019.március 21.

Tisztelettel:


Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető





ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zalaszentgrót településrendezési terv
módosítása
Hiv.szám: -
Ügyintéző: Tóth Eszter tű. százados
Telefon: 92/549-562

Baracska József
polgármester

Zalaszentgrót

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatam, hogy Zalaszentgrót településrendezési tervének módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján felülvizsgáltam.

Felhívom a figyelmét, hogy a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belüli területen történő esetleges fejlesztésekről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. §-a és 29. §-a rendelkezik.

Tájékoztatam, hogy az Agrofor Zala Kft. (8790 Zalaszentgrót, Balatoni út Ipartelep 1., a továbbiakban: Üzem), mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezet határait a Rendelet alapján fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben.

Kérem Polgármester Úr intézkedését az Üzemre vonatkozó veszélyességi övezet határainak feltüntetésére a településszerkezeti tervben, továbbá a véleményezési dokumentáció 2.1. munkarészben leírt Kísszentgrót városrészben a 010169/37 hrsz-ú területen gazdasági rendeltetés bővítés vonatkozásában szükség szerint (a Rendelet 7. melléklet 2. pontjában meghatározottak figyelembevételével) bizottság létrehozásának kezdeményezését.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Veszélyességi övezet kijelölése_térkép.doc
Kapja: Címzett/Hivatali kapu

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KIJELÖLÉSE

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. számú melléklet 2. pontja előírja, hogy az üzemeltető a biztonsági jelentésben a veszélyességi övezet minden pontjára meghatározza a sérülések egyéni kockázatát. Az így kialakított veszélyességi övezetet belső, középső és külső zónára osztja. A belső zónában a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket, a középső zónában a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év között van, a külső zónában a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb, mint 3×10^{-7} esemény/év.

A besorolási övezetek megállapításakor figyelembe vett forgatókönyvek:

Forgatókönyv sorszáma	Leírása	Azonosított veszély	Belső övezet határa (m)		Középső övezet határa (m)		Külső övezet határa (m)	
FK-4	Raktártűz, mérgező füst	Mérgező felhő	57	ÜK	157	ÜK	207	ÜK
FK-5	Ammónium-nitrát deflagráció, zárttéri tárolás, 300 tonna	Túlnyomás	26	ÜK	71	ÜK	114	ÜK



Belső zóna (piros)
Középső zóna (kék)
Külső zóna (zöld)



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/501-2/2019.

Tárgy: Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosítása, adatszolgáltatás.

Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs.
Telefon: 92/795-047
Email: balla.gyula@zala.gov.hu

Hiv. szám: -

ZALA SZENTGRÓT KÖZSÉGI KORMÁNYZATI HIVATAL Zalaszentgrót		
Erkezett: 2019. ÁPR 25.		
Melléklet		
202/219-17		12019 db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kécske

Baracska József
Polgármester úr részére

8790 Zalaszentgrót
Dózsa Gy. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes tájékoztatást és adatszolgáltatást adom:

A részemre megküldött véleményezési tervdokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintik a kulturális örökség védett elemeit, ezért azok ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét!

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2019. április 18.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Balla Gyula
műemléki szakügyintéző

Kapja:

1. Címzett hivatali kapu-245133115
2. Irattár

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

ZÁRADÉK

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A másolatot készítette: Balla Gyula műemléki szakügyintéző

Dátum: 2019.04.18.

ph.

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. Above the signature is a circular official stamp in pink ink. The stamp contains the text "ZALA MEGYEI KÖZT. HATÓSÁG" and "Zalaegerszegi Járási Hivatal".

aláírás



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

219 -

ZALASZENTGRÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Zalaszentgróti		
Érkezett: 2019 ÁPR 03.		
26K/219-14/19 szám		Melléklet db
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>Modl</i>

Iktatószám: BAV/664-2/2019

Ügyintéző: Veszely Szilvia

+36-72-795-394

+36-20-772-6013

veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Véleményezés – Zalaszentgrót Város

településrendezési eszközeinek módosítása,

teljes eljárásban, véleményezési szakasz

Hiv.szám: -

Ügyintéző: Baracska József

Zalaszentgrót Város Polgármestere

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) Zalaszentgrót Város Polgármesterének 2019.03.14-n érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§-a hivatkozva Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosítása, teljes eljárásban, véleményezési szakaszban történt megkereséshez a következő véleményt adja:

- A véleményezési dokumentáció a Bányafelügyelet szempontrendszerébe tartozó feltételeknek megfelel.
- A Bányafelügyelet az előzetes adatszolgáltatási szakaszban megadott PBK/3327-2/2018. Ikt. számú véleményezését fenn tartja.

Zalaszentgrót Város Polgármestere a Rendelet 38. §-a szerint kezdeményezett teljes eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan.

A módosításokat az alábbi területeket érinti:

- A hatályos településrendezési terv a Zalaszentgrót 010169/36 hrsz.-ú területen jelöl beépítésre szánt ipari, gazdasági, fejlesztési rendeltetésű, Gip jelű övezetet. Ezen terület mellett lévő Zalaszentgrót 010169/37 hrsz.-ú terület tulajdonosa a korábbi rendezési terv szerinti állapotot kéri szabályozásban rögzíteni, azaz beépítésre szánt fejlesztési terület kialakítását kéri belterületbe vonás mellett. A tavalyi évben megvalósult településrendezési tervek módosítása során ezen módosítást nem sikerült végrehajtani, mivel az érintett terület kiváló termőhely adottságú szántóterület országos övezetébe tartozik; következésképpen új beépítésre szánt terület csak kivételesen, területrendezési hatósági eljárás lefolytatásával jelölhető ki.
- A Bartók Béla utca és a Kisfaludy Sándor utca által határolt 51/141 hrsz.-ú zöldterület funkciójú közterület részleges felhasználásával indokolt legalább kettő újabb lakótelek kialakítása.
- A volt Tüzép területén lévő iroda épület és a hozzá kapcsolódóan lakótelek leválasztásának biztosítása.

- Garázs, gépjármű tároló építmény elhelyezésének szabályozása közlekedési területen.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019.04.02.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja:

1. Zalaszentgrót Város Polgármestere 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1. (elektronikus úton)
2. Irattár

219-8


NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

ZALASZENTGRÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Zalaszentgrót		
Érkezett:	2019. MARCH 13.	
	Melléklet	
2GR/219-8	szám	119 db
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Medli

Iktatószám: CP/30065-4/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Baracskai József polgármester úr részére
Zalaszentgrót
Dózsa Gy. u. 1.
8790
Tisztelt Baracskai József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaszentgrót Város Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, az elektronikus aláírásban szereplő napon

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes