

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-én 15⁰⁰ órai kezdettel tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Baracscai József polgármester,
Vári Mária képviselő
Dr. Tihanyi Tamás képviselő
Izer Tamás képviselő
Kulifainé Kovács Tímea képviselő
Kotsy Tamás képviselő
Rádli József képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsenyi Veronika aljegyző
Ujvári Éva pénzügyi osztályvezető
Kovács Szilvia intézményüzemeltetési osztályvezető
Puklics Péter műszaki osztályvezető helyettes
Zsuppán József fejlesztési - és pályázati tanácsadó
Molnár Szilveszterné intézményvezető

Igazoltan távol maradt:

Vargáné Szabó Henrietta képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szekeres Anita

Baracscai József: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 fő tagjából 8 fő jelen van, így a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Vargáné Szabó Henrietta előzetesen írásban jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésünkön.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon.

Megállapítom, hogy a napirendi tárgysorozatot a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Napirendi javaslat:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracscai József polgármester
2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
4. Általános iskolai felvételi körzethatárral kapcsolatos vélemény kialakítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága

5. A Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda-Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése és a 2025/2026. évre vonatkozó Munkaterv elfogadása
Előterjesztő: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
6. Víziközmű szolgáltatás 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Döntés zártkerti ingatlanok értékesítéséről
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Egyebek
9. Kérdések, interpellációk

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént. Az előterjesztésben olvasható, hogy a Batthyány u. 8-10. sz. alatti ingatlant értékesítettük. A pályázat lebonyolítása sikeres volt és aláírtuk az adás-vételi szerződést.

Dr. Tihanyi Tamás: Én úgy gondolom, hogy van még egy lejárt határidejű határozatunk, 2025.06.26-án a Képviselő-testület határozatával döntött arról, hogy a Szentpéteri utcai lakótelkek értékesítése során vételár kedvezmény bevezetésének támogatásáról, melynek keretében a Képviselő-testület felkérte Polgármester Urat és Jegyző Asszonyt, hogy a lakótelkek értékesítése során igénybe vehető önkormányzat által biztosított kedvezmény igénybevételének személyi, jogi és pénzügyi feltételeit dolgozza ki. A határidő 2025. augusztus 15. volt. Ami viszont lényegesebb, hogy megindult az Otthon Start Hitel, amit már igénybe lehet venni szeptember 1. óta, ezért jó lenne, ha minél előbb fel tudnánk terjeszteni a testület elé a támogatási rendszert. Hogy áll ez az ügy, mikor várható ezzel kapcsolatban előrelépés?

Dr. Simon Beáta: A rendelet előkészítése alapvetően a finishben van. Jelen pillanatban még várunk egy befektetői szándék nyilatkozatot, hiszen felmerült egy olyan igény is a lakótelkek kapcsán, amely egy teljeskörű adásvételt érintene valamennyi telekre, egy más típusú beépítési szándékot, tehát egy sorházas jelleget. Ez egy olyan lépték, amelyet a testület elé kell, hogy kerüljön tárgyalásra. Addig amíg ez a beruházási szándék nem realizálódik, addig nem szerencsés olyan támogatási rendszert kialakítani, ami egyrészt mindenki számára egyfajta hívószó lenne és közben meg esetleg egy olyan tárgyalásba kezdene a testület, amely egy másfajta beépítést, vagy egy másfajta értékesítést jelentene. Most úgy néz ki, hogy október elejéig várjuk azt a szándékot, hogy valóban akarják-e, mert akkor a testületi ülésre már ez jönne be. Hosszú távon ez egy nagyobb beruházás, amely a város szempontjából egy jó kezdeményezés lenne, ez mindenképpen megfontolásra javasolt a testületnek. Várhatóan majd októberben, de ha ez mégsem fog indulni, akkor majd jön a lakótelkek támogatása önkormányzati rendelet.

Dr. Tihanyi Tamás: Egyszer arról már döntöttünk, hogy támogatjuk ezt a felétel rendszert. Az egy másik kérdés, hogy adott esetben nem azokra a telkekre vonatkozna ez a kedvezmény, itt beszéltünk arról is, hogy a Május 1. utcai telkek közművesítése elég komoly költség lenne. Esetleg nem lehetne ez irányba elvinni a tárgyalásokat. Egy befektetői csoport nem tarthatna arra igényt, hogy a Május 1. utcai telkek, amelyek nem közművesítettek, azokra egy fejlesztés A Szentpéteri utcai telkek, amelyek alkalmasabbak most már, hiszen előtte haladnak el a közművek, ezeket nem lehetne mégis a családtámogatási rendszerünk részévé tenni. Konkrét telkek végül is nem voltak megnevezve. Általánosságban úgy gondolom, ha vannak alkalmas telkek és nem nevezzük meg pontosan, hogy mely helyrajzszámú telkekről van szó, akkor is ez egy támogatandó határozat volt és meg is szavazta a testület. Most akkor ezt visszavonjuk, meggondoljuk magunkat, vagy ez milyen módon történik? Egyhangúlag támogatta a Képviselő-testület, akkor ettől most miért akarunk eltérni?

Baracska József: Nem akarunk eltérni. Ahogy Jegyző Nő is elmondta, van egy lehetőség és egy-két hetet várhatunk vele, ha esetleg valaki egy olyan beruházást akar, amely a lakásgondokat enyhítené Zalaszentgróton. Ezeket az országos kedvezményeket igénybe lehet venni. Ezt a lehetőséget egy-két hét alatt nem kellene eldobni. Ha összejönne, akkor behoznánk testületi ülésre és a testület dönthet róla. Ami összeg ott befolyik, akkor elkezdhetnénk a Május 1. utcai telkek előközművesítését. Az a szándék, hogy lakótelkeket tudjunk értékesíteni, beépítésre tudjuk adni. Ez egy időbeli csúszást jelentene, nem vettük le napirendről, dolgoznak rajt a kollegák, csak a gazdasági folyamatok olyanok, hogy nagyon sokszor nem akarunk nemet mondani semmire sem, mert lehet, hogy elszalasztunk egy lehetőséget. Megvárjuk még ezt a befektetőt, mi is adtunk neki egy határidőt, hogy válaszoljon, nyilván nem akarjuk húzni ezt az egészet. Azt meg nem akarjuk, hogy hozunk egy döntést, utána hozzuk vissza és esetleg úgy dönt a testület, hogy az mégis jó lett volna utána meg visszavonjuk, ennyi türelmet kérünk. Dolgoznak rajt a kollegák, már majdnem 100 %-osan ki van dolgozva. Folyamatosan változik itt minden. Nincs egy stabil jövőképünk a gazdasági folyamatokban. Tehát nem vetettük el, meg van, dolgoznak rajt a kollegák. Legkésőbb az októberi bizottsági ülésre behozzuk és vitára bocsátjuk. Amennyiben a befektető 100 %-os választ ad, hogy mit szeretne, akkor is a Képviselő-testület dönti el, hogy milyen irányba halad tovább.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

2. sz. napirendi pont

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.

Izer Tamás: Egy tételre szeretnék rákérdezni, a 9. sz. mellékletben látható szeptember hónapban a kiadásoknál látható 388.976 eFt összeg, ez mire vonatkozik?

Dr. Simon Beáta: KEHOP beruházás részeként került feltüntetésre.

Baracscai József: Ez a szennyvíz beruházás.

Izer Tamás: Rendben, köszönöm.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3. sz. napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére. Mindenki olvashatta az előterjesztést. A gyereklétszám csökken a felsőfokú oktatási intézményekben, ahogy láthatják a határozati javaslatban a Képviselő-testület a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez önkormányzati fedezetként 1.400.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésében. Ezt kiegészíti a Magyar Kormány is. Van „A” és „B” típusú pályázat is, évek óta, mindig ilyenkor kell erről döntenünk. Örülök neki, hogy sokan várják ezt a támogatást és nagyon sokan igénybe veszik. Bizottsági ülésen részletesen átbeszéltük.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzat Ösztöndíjpályázatához való csatlakozással, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (IX. 25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához csatlakozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer Pályázathoz történő csatlakozáshoz, illetve a pályáztatás lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye.

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez önkormányzati fedezetként 1.400.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésében.

Határidő: 2025. szeptember 30., illetve folyamatos

Felelős: Baracscai József polgármester

4. sz. napirendi pont**Általános iskolai felvételi körzethatárral kapcsolatos vélemény kialakítása**

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére. Ez is egy olyan napirendi pont, amelyet minden évben tárgyalunk.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az általános iskolai felvételi körzethatárral kapcsolatos vélemény kialakításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (IX. 25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a zalaszentgróti Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárának megváltoztatását nem kívánja, azt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján továbbra is Zalaszentgrót város közigazgatási területéhez illeszkedően javasolja megjelölni a Zalaegerszegi Tankerületi Központ részére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az adatszolgáltatással kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

5. sz. napirendi pont**A Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda-Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése és a 2025/2026. évre vonatkozó Munkaterv elfogadása**

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Köszöntöm körünkben Molnár Szilveszterné Intézményvezető Asszonyt. A csoport létszám minden évben előttünk van, ezt a képviselők sokszor megkérdezik, hogy miért van erre szükség. A Főigazgató Asszony pedig elmondja mindig, hogy ez a túllépés nem hátráltatja semmiben az óvodai nevelést, ez egy ilyen biztonsági emelés, hiszen a gyerekek egyszerre soha nincsenek ott az óvodában a betegségek miatt, főleg az őszi és a tavaszi időszakban. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.

Ságiné Szabó Beáta: Én csak meg szeretném köszönni az óvoda vezetésének és Főigazgató Asszonynak a munkaterv összeállítását és a pedagógiai terv összeállítását. Ez nagyon sokrétű és nagyon sok szempontból figyelemre méltó terv volt. Nagyon örülök neki, hogy kitér a problémás gyermekekre is a külön foglalkoztatással és külön programok szervezésével, gondolok itt az SNI-s gyerekekre. Erre nagyon nagy szükség van az iskola előkészítés szempontjából. Meg szeretném köszönni az együttműködést az intézménnyel. Remélem, hogy a továbbiakban is ez a jó kapcsolat fenn fog maradni.

Baracska József: Példa értékű az örökös zöld óvoda és a különböző címek elnyerése. Beszámoltunk arról, hogy a Versenyképes Járások Programban az óvodának a felső része, ami le van fedve, az meg fog újulni. Már megkaptuk a határozatot és ebből majd szépen tudjuk

fejleszteni az óvodát. Majd olyan időszakban kezdjük meg a kivitelezést, amikor az óvodai nevelést nem zavarjuk.

Vári Mária: Én is azt szerettem volna elmondani, hogy milyen szerteágazó feladatokat lát el az óvoda. Látjuk, hogy évek során ez a munkaterv 61 oldalra bővült ki, ez azt jelenti, hogy egyre több kihívással kell szembe nézni az óvodának és ezt a saját intézményemben is látom. Olyan kihívások állnak az óvodapedagógusok előtt, amit nekik meg kell lépni és szakmailag is fel kell készülni. Nagyon jó látni, hogy az óvodában a szakmai munkára mekkora hangsúlyt fektetnek. Mesterpedagógusok lesznek egyre többen. A teljesítményértékelés kidolgozása sem lehetett könnyű. Nagyon nagy kihívások állnak az óvodákban és iskolákban dolgozó pedagógusok előtt, amit országos szinten számunkra kitalálnak. Ezeket megpróbáljuk teljes erőbedobással végrehajtani. Köszönjük a kitartást és további jó munkát kívánok.

Baracska József: Jó pár évvel ezelőtt itt is voltak problémák az óvodapedagógusok számával kapcsolatban, de azért ide nem gyűrűzött be, ebben volt egy nagyfokú munka Főigazgató Asszony részéről. Pedig voltak, aki az óvoda ellen dolgoztak. Vannak olyan óvodapedagógusok, pedagógiai asszisztensek, akiket az óvoda beiskolázott és főiskolára járnak, ezzel az utánpótlást biztosítják. Jó pár évvel ezelőtt egymás elől halászták el az óvodapedagógusokat, mi kisebb-nagyobb problémákkal, de tartani tudtuk magunkat. A stabilitás nyilván hozzájárul ahhoz, hogy tényleg minőségi oktatás, nevelési munka folyjon az óvodában.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda-Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről szóló 1. határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (IX. 25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde részére a 2025/2026. nevelési évben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében meghatározott maximális óvodai csoportlétszám 20 %-kal történő átlépését a 8790 Zalaszentgrót, Ady E. u. 2. szám alatti telephelyen a Napocska csoportban, valamint a 8790 Zalaszentgrót, Batthyány L. utca 28. szám alatti székhelyen a Cinege és a Szívecske csoportban.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. évre vonatkozó Munkatervének elfogadásáról szóló 2. határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (IX. 25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. évre vonatkozó Munkatervét az előterjesztés 2. melléklete szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az óvodavezetőt a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Határidő: 2025. december 15.

6. sz. napirendi pont**Víziközmű szolgáltatás 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása**

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Évek óta foglalkozunk a gördülő fejlesztési tervvel. A szennyvíz és ivóvíz kezeléssel több probléma is van, láthattuk, hogy jó pár évvel ezelőtt államosítani akarták. Mi a zalaegerszegi Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt-hez tartozunk, folyamatosan kapcsolatban voltunk Polgármester Úrral. Úgy döntöttünk, hogy megtartjuk magunknak. Egy működő rendszer nyilvánvalóan folyamatos karbantartást, felújítást igényel, arról ne is beszéljünk, ha esetleg probléma történik, mint például egy csőtörés. Ez a gördülő fejlesztési terv előre tervezett módon kívánja ezeket a fejlesztéseket megcsinálni, de nyilván az élet sokszor beleszól ebbe. Ha ezt elfogadjuk, akkor terv szerint tudják végezni ezeket a munkákat a cég munkatársai. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Víziközmű szolgáltatás 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló I. határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (IX. 25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer 10 éves (2026-2035.) gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal egyetért és az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárásban történő képviselet ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracska József polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért a Víziközmű szolgáltatás 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló II. határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (IX. 25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, 21-32522-1-007-01-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-SZV víziközmű-rendszer 10 éves (2026-2035.) gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal egyetért és az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárásban történő képviselői ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracska József polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Baracska József polgármester

7. sz. napirendi pont

Döntés zártkerti ingatlanok értékesítéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Sokszor beszélünk már erről. A zártkerti területek átminősítésének az önkormányzati rendeletének a meghozása sok mindenkit megzavarhatott a közösségi médiában. Nagykánizsa városa hozott egy rendeletet, úgy hogy még a részletszabályokat nem tudták és többen odaírták, hogy ezt nekünk is meg kellene hozni, én pedig megnyugtattam őket, hogy amint meglesznek a részletszabályok a Képviselő-testület leül és meghozza a saját rendeletét. A másik, voltak még ott hozzászólások, hogy mi meghozzuk ezt a rendeletet és a művelési ágból könnyebb lesz átminősíteni a telkeket. Ezzel kapcsolatban fontos elmondani, hogy ez nem vonzza magával azt, hogy ez lakóövezet lesz, ahol lakóházak épülhetnek, és a lakóházakhoz a megfelelő infrastruktúra kiépül. Ez csak egy lehetőség, egy könnyítés lesz. Nyilvánvalóan meglesznek a részletszabályok és a kollégák elő tudják készíteni a rendeletet, akkor abban a pillanatban a Képviselő-testület elé hozzuk és bizottsági üléseken, majd testületi ülésen is megvitatjuk. Egyébként Zalaszentgrót város tulajdonában lévő zártkerti ingatlanokat, amikor lehetőség volt rá, mi mindet kivonattuk, így sokkal könnyebb az adásvétel. Az előterjesztésben mindenki olvashatta, hogy mely ingatlanokat akarják megvásárolni. Az önkormányzat munkatársai is kimentek ellenőrizni ezeket a területeket, nyilvánvaló a megközelíthetőség, a területen lévő fának a mennyisége, milyensége is meghatározza, de nagyrésze ezeknek a területeknek akác, régen szőlő volt és azt verte fel az erdő. Ha már erről beszélünk, akkor itt van egy másik nagy probléma. Térségünkben megjelent a szőlő sárgulós betegsége és, ha ez a fertőzés ilyen tempóban folytatódik, akkor lehet, hogy még több ilyen terület lesz és Magyarországon pár éven belül a szőlőültetvényeket mindenhol ki kell vágni. Rendkívüli kormány ülések vannak és foglalkoznak ezzel a témával. Én is tájékozódtam, a borvidék elnökével beszéltem, hogy mivel tudunk segíteni? A legtöbbet azzal tudunk, hogy az információkat minél több embernek eljuttatjuk, hiszen minél rendezettebb egy szőlőterület, annál kevésbé van kitéve a fertőzés továbbvitelére. Tájékoztatni kell a lakosságot, nem elhallgatni a problémákat. Visszatérve a napirendi

ponthoz, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a zártkerti ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (IX. 25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő

- Zalaszentgrót 24831 hrsz.-ú, 2500 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet 625.000,- Ft vételáron,
- Zalaszentgrót 24849 hrsz.-ú, 2960 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet 740.000,- Ft + ÁFA vételáron,
- Zalaszentgrót 24871/2 hrsz.-ú, 2089 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet 522.250,- Ft + ÁFA vételáron,
- Zalaszentgrót 24871/3 hrsz.-ú, 2090 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet 522.500,- Ft + ÁFA vételáron,

azaz összesen 2.891.633,-Ft vételáron, nyilvános pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti Pados Balázs 1013 Budapest, Várkert rakpart 11. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt az értékestéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

8. sz. napirendi pont

Egyebek

Baracska József: A szeptemberre tervezett szabadságomat részben igénybe vettem.

Izer Tamás: Csáfordon úgy tudom tegnap volt egy orvos által megtekintett helyiség, amiről én nem nagyon tudtam. Érdeklődnék, hogy ezzel mi a helyzet és a későbbiekben esetleg, ha most ki vagyunk jelölve városrészekre, lehetne-e erről valamilyen információt tudni? Tudom, hogy erről már régóta szó volt és Szántai Doktor Úrral volt beszélve és volt arról szó, hogy ki fog jönni.

Baracska József: Szántai Doktor Úrral beszélünk már és majd ki fogunk menni az orvosi rendelővel kapcsolatban. Ez a volt tanács épületében volt, amikor az iskola épülete ki lett jelölve, akkor az orvosi rendelőt át kellett helyezni a Művelődési Központba. Akkor az egyik dolgozónk, aki a Műszaki Osztályon dolgozott, egyeztetett az Egészségügyi Központtal, hogy pontosan kivel azt nem tudjuk és így kezdődtek el a munkálatok. Szántai Doktor Úr volt kinn tegnapi nap és akkor nézte meg ezt a helyiséget és azt mondta, hogy ez a helyiség nem megfelelő, ezért fogunk még egyeztetni. A problémát mindenképpen megoldjuk, meg fogjuk

nézni. A rendelő helyiség, ami régebben volt, az is hozzájuk tartozott. Itt szerintem a volt kollegánk és a Doktor Úr között kommunikációs probléma volt, vagy egymás mellett elbeszéltek, de nyilvánvalóan ezt kezelni fogjuk.

Izer Tamás: Ezért is érdeklődtem, mert én úgy gondolom, hogy ha a helyiek be vannak vonva ilyen helyzetbe, akkor lehet, hogy egy kicsit könnyebben tudunk kommunikálni. Már nagyon vártuk a rendelőnek a beindítását és igazából nyilván nem tökéletes, de szerintem még jobb, mint a régi, de hogyha vannak kifogások, azt érdemes rendbe hozni.

Baracska József: Ezeket a problémákat megpróbáljuk személyesen megbeszélni és azon vagyunk, hogy ezeket a problémákat elhárítsuk. Kezelni fogjuk ezeket a problémákat.

Kulifainé Kovács Tímea: Az Idősek Napjára kimentek a meghívók. Október 3-án lesz 17.00 órakor a Sportcsarnokban. Kérem, hogy, aki még nem válaszolt, írásban válaszoljon és várunk mindenkit szeretettel.

Baracska József: Mindenki nézze a Művelődési Központ oldalát, rettentő sok program lesz.

Kulifainé Kovács Tímea: Lesz a Dzsungel könyve előadás két időpontban is, 13.00 órakor és 19.00 órakor. A 13.00 órai előadás az iskolásoknak lesz, ez ingyenes. A 19.00 órai előadás ára 5.000 Ft és teltházas rendezvény lesz.

Kérdések, interpellációk nem érkeztek, további hozzászólás hiányában Baracska József polgármester az ülést 15³⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Baracska József
polgármester




Dr. Simon Beata
jegyző

