

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015 (XII. 18.) önkormányzati rendeletét azzal a céllal alkotta meg, hogy komplex módon szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a hozzájuk tartozó közös használatra szolgáló területek hasznosítására és értékesítésére vonatkozó részletszabályokat. A költségelven, illetve piaci alapon bérbeadható lakások bérleti díjának emelésére elsősorban az önkormányzat bevételi forrásának növelése érdekében kerül sor, melyet az emelkedő infláció nyomán a jelentős áremelkedések indokolnak.

[2] Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015 (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzati lakások bérleti díját szociális helyzet alapján, költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével e rendelet állapítja meg az alábbiak szerint:

Költségelven bérbe adható lakások bérleti díja:)

„ba) Batthyány u. 19. - 485,- Ft/m²/hó

bb) Batthyány u. 23. II. em. 10. - 485,- Ft/m²/hó

bc) Kinizsi tér 4. III. em. 14. - 485,- Ft/m²/hó”

(2) Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015 (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés c) pont ca)–cj) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az önkormányzati lakások bérleti díját szociális helyzet alapján, költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével e rendelet állapítja meg az alábbiak szerint:

Piaci alapon bérbe adható lakások (induló) bérleti díja:]

„ca) Dózsa Gy. u. 7. I. em. 1. - 1090,- Ft/m²/hó

cb) Dózsa Gy. u. 7. I. em. 2. - 1090,- Ft/m²/hó

cc) Széchenyi u. 8./I. em. - 790,- Ft/m²/hó

cd) Batthyány u. 13./I. em. 1. - 1090,- Ft/m²/hó

ce) Batthyány u. 13./I. em. 2. - 1090,- Ft/m²/hó

- cf) Platán tér 5/B. fsz. 1. - 1090,- Ft/m²/hó
- cg) Batthyány u. 15. 1. ajtó - 1090,- Ft/m²/hó
- ch) Batthyány u. 15. 2. ajtó - 1090,- Ft/m²/hó
- ci) Ifjúság u. 2. - 1090,- Ft/m²/hó
- cj) Kinizsi tér 6. fsz. 1. - 1090,- Ft/m²/hó”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Baracska József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



A rendelet 2025. november 27-én kihirdetésre került.



Dr. Simon Beáta
jegyző

Általános indokolás

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának és értékesítésének szabályait Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete határozza meg. A tervezett módosítás a bérleti díjak módosítását irányozza elő, amely időszerűvé és indokolttá vált az utóbbi években tapasztalt áremelkedések és magas infláció következtében kialakult kedvezőtlen gazdasági környezet miatt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 1.§-a az új díjszabás átvezetését tartalmazza az érintett jogszabályhelyek módosítása révén.

A 2. §-hoz

A rendelet 2.§-a a hatálybalépésre és a hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezéseket határozza meg.

