

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Egyes adórendeletek módosításáról

[1] A helyi adórendszer elsődleges feladata az önkormányzat gazdálkodásának megalapozása, a gazdálkodás anyagi alapjainak erősítése, a helyi autonómia feltételeinek megteremtése.

[2] A helyi adók emelésére elsősorban a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához és Zalaszentgrót Város fejlődéséhez szükséges önerő biztosítása érdekében kerül sor. Az adóemelés kényszerét megalapozza az önkormányzatok működéséhez, kötelező feladatok ellátásához biztosított központi források elégtelen szintje, valamint a központi költségvetés kiegészítéséhez elvont szolidaritási hozzájárulás és a helyi iparüzési adó többletbevételének jelentős elvonásával az önkormányzat működési feltételei jelentősen beszűkültek.

[3] Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a kommunális adóról szóló 15/1991. (XII.20.) önkormányzati rendeletének, az építményadóról szóló 8/1997. (XI. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/1991 (XII. 20.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § [Az adó mértéke]

Az adó évi mértéke adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 14.000,-Ft.”

2. §

Az építményadóról szóló 8/1997 (XI. 1.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó évi mértéke:)

„a) Lakás esetén: 900,-Ft/m²”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Baracscai József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



A rendelet 2025. november 27. napján kihirdetésre került.

Dr. Simon Beáta
jegyző



Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szabályozza az adók mértékének felső határát; ami a magánszemélyek kommunális adója esetében a törvény 26. §-a alapján 17.000 Ft, építményadó vonatkozásában a Htv. 16.§ a.) bekezdése alapján 1.100 Ft/ m². Ugyanakkor a törvény 6. § c) pontjában megfogalmazott - a fogyasztói árszínvonal-változások szorzatával számító - felhatalmazó rendelkezés alapján a tényleges adómaximum 2026. január 01. napjától magánszemélyek kommunális adója esetében 47.279,6 Ft/adótárgy, építményadó esetében (épület, épületrész után) 3.059,3 Ft/ m² összegben is megállapításra kerülhetne. A felsorolt adómaximumok a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatójában került meghatározásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 1. §-a a magánszemélyek kommunális adó mértékének módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet 2. §-a az építményadó mértékének módosításáról rendelkezik.

A 3. §-hoz

A rendelet 3. §-a a rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.