

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy Zalaszentgrót Város közigazgatási területén az épített környezet fenntartása és értékeinek védelme érdekében meghatározza a közterületek használatának szabályait, valamint a közterület-használati szerződésekre és közterület-használati díjakra vonatkozó rendelkezéseket. A tervezett módosítás a közterület használati díjak módosítását irányozza elő, amely időszzerűvé és indokolttá vált az utóbbi években kialakult kedvezőtlen gazdasági és inflációs környezet miatt. A mobil reklámhordozó járművek megjelenése miatt a szabályozás kiegészítése indokolt annak érdekében, hogy az új típusú reklámtevékenységre is egyértelmű és jogszerű díjfizetési kötelezettség kerüljön megállapításra, valamint átvezetésre kerüljenek az időközben bekövetkezett jogszabályi változások is. A módosítás tartalmazza a mozgóbolti árusítás esetében alkalmazott díjtételek mértékegységének pontosítását. A rendelet kiterjesztésre kerül a fülke, bódé, pavilon elhelyezésére vonatkozó, egy hónapot meghaladó időtartamú esetek szabályozására is. Az új rendelkezések célja, hogy az elhelyezett építmények megfeleljenek a településképi, köztisztasági és közlekedésbiztonsági követelményeknek, ezáltal elősegítve a rendezett és esztétikus településképi fenntartását.

[2] Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-a a következő n) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazása szempontjából:)

„n) mobil reklámhordozó eszköz: az önálló helyváltoztatásra képes, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendeletben foglalt előírásoknak megfelelő, a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkező, közúti közlekedésre alkalmas gépjármű platóján elhelyezett, 2 db minimum 1,5m x 4 m felületű reklámhordozó eszköz.”

2. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használatára engedély akkor adható, ha a kérelemben megjelölt használat megfelel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendeletben (TÉKA) és a városrendezési tervben megfogalmazott követelményeknek, továbbá kielégíti a városképi, műemléki, köztisztasági, környezetvédelmi, valamint közlekedésbiztonsági követelményeket.”

3. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelete 10. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a közterület-használat időtartama meghaladja az egy hónapot, és az fülke, bódé vagy pavilon elhelyezésével valósul meg, a kérelmező köteles a kérelemben bemutatni, hogy az elhelyezni kívánt építmény megfelel a településképi követelményeknek, valamint a köztisztasági és közlekedési előírásoknak.”

4. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Baracska József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



A rendelet 2025. november 27-én kihirdetésre került.

Dr. Simon Beáta
jegyző



„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Közterület használati díjak

	Közterület-használat célja	Bruttó használati díj
1.	Hirdető berendezés, hirdetmény elhelyezése	2.980,- Ft/m²/hó
2.	Üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő árubemutató, önálló árubemutató vitrin, állvány elhelyezése	2.980,- Ft/m²/hó
3.	Tüzelőanyag, bútor, lakásfelszerelési cikk közterületi tárolása	100,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000,- Ft
4.	Építőanyag, törmelék, konténer közterületi tárolása	100,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000,- Ft
5.	Építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány közterületi felállítása, építési munkaterület lehatárolása	100,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000,- Ft
6.	Mozgóbolti árusítás	1.660,- Ft/nap, de minimum 7.000,- Ft
7.	Alkalmi, ünnepeket megelőző, valamint rendezvényekhez kapcsolódó árusítás	1.300,- Ft/m²/nap
8.	Vándorcirkuszi tevékenység folytatása	380,- Ft/m²/nap
9.	Úttesten kívüli, 14 napot meghaladó folyamatos gépjárműtárolás	1.570,- Ft/m²/hó
10.	Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű 30 napot meghaladó tárolása	2.970,- Ft/m²/nap
11.	Vendéglátóipari előkert, kerthelyiség, illetve terasz kialakítása	1.725,- Ft/m²/hó, de minimum 7.000,- Ft
12.	Alkalmi jellegű vendéglátás	190,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000,- Ft
13.	Fülke, bódé, pavilon elhelyezése	2.980,- Ft/m²/hó, de minimum 7.000,- Ft
14.	Családi eseményhez kapcsolódó közterület-használat	50,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000.-Ft.
15.	Mobil reklámhordozó jármű	3.000,- Ft/nap

A díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák”

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete településüzemeltetés (a köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) körében a közterületek használatára vonatkozó helyi szabályokat a 8/2014. (III. 28.) számú rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) határozta meg. A tervezett módosítás a közterület használati díjak módosítását irányozza elő, amely időszerré és indokoltá vált az utóbbi években kialakult kedvezőtlen gazdasági és inflációs környezet miatt, amely a települési önkormányzatokat is nehéz helyzetbe hozza. A használati díjak emelése a megnövekedett költségekre tekintettel válik indokoltá, amellyel némi többletbevétel realizálható. A településen az utóbbi időben megjelentek a mobil reklámhordozó járművek, amelyekre vonatkozó díjszabási szabályokat a hatályos rendelet jelenleg nem tartalmazza. A szabályozás kiegészítése indokolt annak érdekében, hogy az új típusú reklámtevékenységre is egyértelmű és jogszerű díjfizetési kötelezettség kerüljön megállapításra. A módosítás tartalmazza a mozgóbolti árusítás esetében alkalmazott díjtételek mértékegységének pontosítását. A forint/hét alapú rendszer helyett a forint/nap mértékegység bevezetése pontosabb és átláthatóbb díjszabást biztosít, a tevékenység tényleges időtartamának figyelembevételével. A rendelet kiterjesztésre kerül a fülke, bódé, pavilon elhelyezésére vonatkozó, egy hónapot meghaladó időtartamú esetek szabályozására is. Az új rendelkezések célja, hogy az elhelyezett építmények megfeleljenek a településképi, köztisztasági és közlekedésbiztonsági követelményeknek, ezáltal elősegítve a rendezett és esztétikus településkép fenntartását. A korábban hivatkozott országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) hatályon kívül helyezésére tekintettel szükséges az új jogszabályi hivatkozás – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet – feltüntetése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet 1.§-a a mobil reklámhordozó járművekre vonatkozó díjszabási szabályok bevezetését tartalmazza, ezzel megteremtve az új reklámformák jogszerű és egységes helyi kezelésének alapját.

2. §-hoz

A rendelet 2. §-a a hivatkozás aktualizálásáról rendelkezik, a korábban hatályos 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) helyett az új 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletre történik, összhangban az országos jogszabályi változásokkal.

3. §-hoz

A rendelet 3.§-a a fülke, bódé, pavilon elhelyezésének szabályait rögzíti, különös tekintettel az egy hónapot meghaladó időtartamú elhelyezésekre. A cél a településképi, köztisztasági és közlekedésbiztonsági követelmények érvényesítése.

4. §-hoz

A rendelet 4. §-a az 1.melléklet módosításáról rendelkezik.

5. §-hoz

1. melléklet a 18/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet”^{1 2 3 4 5}

a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Közterület használati díjak

	Közterület-használat célja	Bruttó használati díj
1.	Hirdető berendezés, hirdetmény elhelyezése	2.980,- Ft/m²/hó
2.	Üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő árubemutatás, önálló árubemutató vitrin, állvány elhelyezése	2.980,- Ft/m²/hó
3.	Tűzelőanyag, bútor, lakásfelszerelési cikk közterületi tárolása	100,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000,- Ft
4.	Építőanyag, törmelék, konténer közterületi tárolása	100,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000,- Ft
5.	Építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány közterületi felállítása, építési munkaterület lehatárolása	100,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000,- Ft
6.	Mozgóbolti árusítás	1.660,- Ft/nap, de minimum 7.000,- Ft
7.	Alkalmi, ünnepeket megelőző, valamint rendezvényekhez kapcsolódó árusítás	1.300,- Ft/m²/nap
8.	Vándorcirkuszi tevékenység folytatása	380,- Ft/m²/nap
9.	Úttesten kívüli, 48 órát meghaladó folyamatos gépjárműtárolás	1.570,- Ft/m²/hó
10.	Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű 30 napot meghaladó tárolása	2.970,- Ft/m²/nap
11.	Vendéglátóipari előkert, kerthelyiség, illetve terasz kialakítása	1.725,- Ft/m²/hó, de minimum 7.000,- Ft
12.	Alkalmi jellegű vendéglátás	190,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000,- Ft
13.	Fülke, bódé, pavilon elhelyezése	2.980,- Ft/m²/hó, de minimum 7.000,- Ft
14.	Családi eseményhez kapcsolódó közterület-használat	50,- Ft/m²/nap, de minimum 7.000,- Ft.
15.	Mobil reklámhordozó jármű	3.000,- Ft/nap

A díjak az ÁFA-t tartalmazzák”

¹ Módosította a 18/2016. (X.28.) önk. rend. 6.§-a. Hatályos: 2016. október 29. napjától.

² Az 1. melléklet Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete 2.§-ával megállapított szöveg.

³ Az 1. melléklet Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete 2.§-ával megállapított szöveg

⁴ Az 1. melléklet Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelete 1.§-ával megállapított szöveg

⁵ Az 1. melléklet Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete 1.§-ával megállapított szöveg

