

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26-án 15⁰⁰ órai kezdettel tartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Baracscai József polgármester,
Vári Mária képviselő
Dr. Tihanyi Tamás képviselő
Izer Tamás képviselő
Kulifainé Kovács Tímea képviselő
Kotsy Tamás képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Vargáné Szabó Henrietta képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsenyi Veronika aljegyző
Ujvári Éva pénzügyi osztályvezető
Kovács Szilvia osztályvezető
Zsuppán József
Puklics Péter

Igazoltan távol marad: Rádli József képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsanna

Baracscai József: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy 8 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes. Rádli József jelezte távollétét a képviselő-testületi ülésről.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon.

Megállapítom, hogy a napirendi tárgysorozatot a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracscai József polgármester
2. Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. A vásárokról és piacokról szóló 13/1995. (VIII.04.) önkormányzati rendelet módosítása Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Egyes adórendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. A közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Döntés közétkeztetési díjak felülvizsgálatáról
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. évi bérleti díjának megállapítása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Termőföld területek 2026. évi bérleti díjának megállapítása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Döntés Villa Negra ingatlant érintő felújítási munkák ütemezéséről
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. Vállalkozó házi orvosok rezsidíj átalányának megállapítása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. Tájékoztató iparterületeket érintő TOP pályázattal kapcsolatban
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. Beszámoló a zalaszentgróti sport- és egyéb szervezetek 2025. évi tevékenységeiről és 2026. évi elképzeléseiről
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
16. Döntés helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Állásfoglalás a közbeszéd méltóságáért és a békés közéletért

Előadó: Baracscai József polgármester

18. Egyebek

19. Kérdések, interpellációk

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A jelentésben olvashatták, hogy értékesítettük az ipaterületet, amire egy mezőgazdasági cég fog jönni. Egyébként majd lesz egy másik napirendi pontunk, amely az iparterületet érinti. Ez egy nagyon fontos dolog Zalaszentgrót város életében, hogy beruházások jönnek ide, de hála Istennek egyre több. Csak zárójelbe mondom, ennek folyamánya az, hogy az iparüzési adónk megnő. Ez a mosoly része az viszont szomorúságot jelent, hogy ezt el is vitték.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót.

2. sz. napirendi pont

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Pontosításokról van szó, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által elrendelt céllenőrzéssel összhangba kell hozni a rendeletet. Az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen módosítások vannak.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal megalkotta Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 27.) sz. önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

3. sz. napirendi pont

A vásárokról és piacokról szóló 13/1995. (VIII. 04.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Minden évben a novemberi ülésen dönt a testület és vizsgálja felül a rendeletet. Sajnos tapasztaljuk azt, hogy milyen mértékű az infláció akár a tartósfogyasztási cikkek körében, akár a mindennapi fogyasztási cikkekénél. Sajnálatos módon a piaci árakban is követni kell az inflációt. Bizottsági ülésen elég részletesen beszéltünk itt a piacról, az ellenőrzés hatékonyságáról. A következő év első felében lesz egy átfogó piac ellenőrzés, és annak a tapasztalatait megbeszéljük bizottsági ülésen, és nyilvánvalóan beépítjük a rendeletünkbe.

Az előterjesztés tartalmazza az árak változását. Egy örömhírem van, hogy Zala megyében a Kosárközösség Zalaszentgróton találta meg az otthonát, és pénteken már elkezdtek a munkát és van egy honlapjuk is. Régi vágyunk volt, hogy egy klasszikus helyi termelői piacot hozzunk létre, egyeztetve a Kosárközösséggel. Szomorú, hogy az árbevétel folyamatosan kevesebb, erről bizottság ülésen beszéltünk. Ez annak is tudható be, hogy már kevesebben vannak azok, akik egy éves megváltást fizetnek, de inkább idényszerűen jönnek a piacosok. Ez egy színfoltot jelent a városban

A járásban csak Zalaszentgróton van állandó piac. A versenyképes járások programba beadtuk egy piacfejlesztést, amit elutasítottak.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a vásárokról és piacokról szóló 13/1995. (VIII. 04.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) sz. önkormányzati rendeletét a vásárokról és piacokról szóló 13/1995. (VIII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. sz. napirendi pont

Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015.(XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A lakások hasznosításából származó árbevétel ez folyamatosan növekedett. A 2025. év csak szeptember 30-ig tartalmazza a bevételeket, még hiányzik három hónap, de időarányosan ott vagyunk, mint az előző évben. Talán ez annak is köszönhető, hogy Zalaszentgróton jelen pillanatban a lakáspiacon lakáshiány tapasztalható. Itt nagyon sokan keresnének albérletet. A Batthyány u. 8-10 sz. alatt 13 lakás kerül az emeleten kialakításra, a földszinten üzletek lesznek, ezek piaci áron kerülnek értékesítésre. Ha megnézzük a lakáshelyzetet, akkor várhatóan nem lesz olcsó. Az önkormányzati lakásoknál is vannak olyan ingatlanok, amelye nem szociális alapon, hanem piaci alapon vannak kiadva. Ha megüresedik egy határozott időre kiadott lakás, utána meghirdetjük és jellemzően többen licitálnak rá, így a legmagasabb áron kerül kiadásra. Itt látható a bevétel növekedés, de a lakás állományunkat karban is kell tartani, továbbá amortizáció is van, de nagyrészt piacialapú lakásbérletek vannak. Emellett vannak régi bérlők,

ők határozatlan időre szóló szerződéssel rendelkeznek. Továbbá vannak alacsonyabb áron, úgymond szociális alapon kiadott lakások, vagy szolgálati jogviszony alapján kapták meg azokat a lakásokat. Többletbevétel várható azoknál a lakásoknál, ahol lejár a szerződés és újra kiadásra kerül, mivel többen licitálhatnak a bérleti jogra.

A napirendhez több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzat lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal megalkotta Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 27.) sz. önkormányzati rendeletét az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. sz. napirendi pont

Egyes adórendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A bizottsági ülésen egyhangúlag egyetértettünk a rendelet módosításával. Nyilván nem örülünk mi magunk sem, ha valahol adóemelés van, és a mi bőrünkön érezzük. Ugyanúgy nem örülünk neki, hogyha mint önkormányzati képviselők idézőjelben arra kényszerültünk, hogy emeljük az adót. Itt kommunális adó esetében meg van határozva, hogy adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként történik, nem alanyi jogon minden egyes Zalaszentgróti lakostól, hanem adó tárgyanként. A rendelet szerint a jövő évi adónál 2000 Ft-os emelést hajtunk végre. Az elmúlt ciklusban nagyon sokáig nem emeltük adót, ez most egy 16%-os emelés lenne. A tavalyi évben voltak olyan esetek, hogy az építmény adó kevesebb volt, mint a kommunális adó. Ott egy nagyobb mértékű emelés után most is emeltük, 700 Ft-ról 900 Ft-ra. Ez már életszerűbb tehát már nem fordulhat olyan elő, hogy a zalaszentgróti lakosoknak a kommunális adója esetében több legyen, mint a zalaszentgrótiaknak az építmény adója. A telekadó mértékén jelen előterjesztésben nem kívánunk változtatni, csak úgy, mint a vállalkozásokat terhelő építményadón sem emelünk. Ezzel a zalaszentgróti vállalkozókat sújtanánk, éppen elég a magas rezsizségeket kifizetni, mert nekik nincs rezsicsökkentés. A kommunális adó emelés mértéke körülbelül 5 millió Ft-os többletet jelentene a városnál. Az azt jelenti, ha jól tudom, most 25 millió Ft, és az emeléssel 30 millióra emelkedne.

Izer Tamás: A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy kell a bevétel a hivatalnak, de a kommunális adónál nagyon sok olyan ember is beleesik, aki akár egyedül él, és hónapról hónapra akár megterhelő is lehet az emelés. Az előző ciklusokban elég sokáig nem volt emelés. Ettől függetlenül én úgy érzem, hogy jobb lenne, valahonnan máshonnan tudnánk ezt a bevételt pótolni.

Baracska József: Csak egy pontosítást, nem a hivatalnak, hanem az önkormányzatnak. Valóban sajnálatos, hogy vannak Magyarországon olyanok, akik tényleg napról napra élnek és nehézséget okoz ez a plusz 2.000 Ft. Én úgy gondolom, hogy a szociális háló jól működik az önkormányzatnál, így tudunk a rászorulókon segíteni. De újra és újra el kell mondani, hogy

az idei évben 180 millió Ft-os elvonás történt az önkormányzat bevételeiből. Ha belegondolunk, hogy körülbelül 1 m²-es aszfaltozás ára 22.000 Ft-ba kerül, akkor ki tudjuk számolni belőle, hogy mennyi utat, járdát tudunk volna megújítani, vagy akár a városrészekre fordítani. Az önkormányzatnak előre is kell gondolkodni az, hogy hogyan fejlesszük az útjaink állapotát, járdáink állapota folyamatosan romlik. Megértem képviselő urat, itt inkább a kommunikációban vannak eltérések, hogy konkrétan tudják azt, hogy ezt a pénzt mire költjük. A kommunális adónak a város költségvetésében nem nevezhető olyan jelentősnek, mint mondjuk az iparűzésiadónál. De akkor azt kell eljuttatni az emberekhez, hogy pontosan mire költjük az emberek által befizetett adót. Jelen esetben, nem örömmel, de meg kell tgyük az adó emelést. Akiknek ez nehézséget okoz, azoknak ott vagyunk, mi is tudunk rajtuk segíteni. Én fenntartom a továbbiakban és az előterjesztésbe foglaltakat.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az egyes adórendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen és 2 tartózkodással megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 27.) sz. önkormányzati rendeletét az egyes adórendeletek módosításáról

6. sz. napirendi pont

A közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A lakosság részére el szoktam mondani, hogy nem csak a gombot nyomogatjuk a képviselő-testületi ülésen, mert a bizottsági ülésen ezek az előterjesztések részletesen tárgyalásra kerülnek. A munka nagy része a bizottsági üléseken folyik. Többször átbeszéltük azt, hogy vannak olyan dolgok benne, amik életszerűek. Volt például közterület foglalásnál probléma, ezeket módosítással megoldottuk. Itt is van áremelkedés és még egy plusz pontban a mobil reklámhordozó jármű, jelent meg egy áruház nyitása kapcsán, és eddig nem volt ilyen kategória. Továbbá kibővült a rendelet a mozgóboltokkal. A mozgóboltoknak az ellenőrzése, csak úgy mint a piacoknál, az is legyen meg a hivatal részéről. Fokozottan ellenőrizzük ezeket, hogy valóban, ha itt vannak Zalaszentgróton és nézzük meg, hogy fizetnek-e. A bizottsági ülésen volt egy módosító javaslat a tárolt autókhoz a 48 óra módosításra került 14 napra. A lakosoknak mondom, hogy probléma nagyon sok helyen a tárolt autók, a rendszám nélküli vagy hosszantartó, nem működésképes rendszámmal rendelkező autókhoz a közterületen való tárolása. Közterületen nem lehet gépjárművet tárolni, hanem parkolni lehet. A gépjármű tárolásra közterület foglalási engedély szükséges, de roncsautók nem tarolhatók közterületen.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 27.) sz. önkormányzati rendeletét a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

7. sz. napirendi pont

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. És ma jött a hír, hogy a zártkerti ingatlanoknál engedélyezni fogják az otthoneremtési támogatású a 3%-os hitelt. Ezt ma olvastam. Itt jegyzőnővel beszélgettük, hogy ez mit vonhat maga után. Többet beszélünk a közösségi médiában is, egy nagyon konstruktív vita kialakult róla, a többség azt javasolta, hogy engedélyezzük az átminősítést, alkossuk meg az önkormányzati rendeletet.

Voltak olyanok, akik féltették a környezetünket. A jegyzőtől kérdeztem, hogy ez a 3%-os hitel lehetőség mit jelenthet. Ő biztosított arról és megnyugtató, hogy azért van egy TÉKA rendszer, van egy településrendezési tervünk, vannak különböző szabályzatok. Ez nem azt jelenti, hogy apró telkek lesznek, hiszen csak a rendezési terv szerint lehet építkezni. Meg van határozva az, hogy mekkorát lehet építeni, mekkora beépítési kötelezettség. A TÉKA szerint is azért, hogyha lakó célú ingatlan épül, akkor a közszolgáltatásokhoz való hozzájutás feltétel. Sok helyen úgy oldják meg a hulladékszállítást, ahova nem tud felmenni a teherautó, hogy fizetik a díjat és leviszik egy megbeszél helyre hetente a háztartási hulladékot. Ez a jobbik eset, de van, amikor elszórják valahova. Biztos vagyok benne, hogy a legtöbb ember jogkövető. Sokan erre a rendeletre vártak. Erről az önkormányzati rendeletet kell alkotni, amivel biztosítjuk azt, hogy a zártkerti ingatlanokat művelési ágból kivonhatják. Pár évvel ezelőtt ki lehetett vonni ezeket a területeket törvényi szabályok alapján, az önkormányzat egy kivételével ezt megtette, de ezt most pótolhatjuk.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 27.) sz. önkormányzati rendeletét a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

8. sz. napirendi pont

Döntés közétkeztetési díjak felülvizsgálatáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A vállalkozó az egyeztetés során 13%-os emelést kért elfogadásra, különböző rezsidíjak és terhek részletesen megindokolt, megemelkedett terhek miatt.

Az üzemeltetési költségek átnézésre kerültek, a vízdíj emelkedett, a gázdíj csökkenése az annak köszönhető, hogy saját beruházásból kiépített egy napelemrendszert, de egyéb

üzemeltetési költsége egy elég jelentős terhet ró a vállalkozóra. Összességében is az átlagos emelkedés az üzemeltetési költségeknél 10%.

Ságiné Szabó Beáta: A szociális étkeztetést ez nem fogja érinteni. Tehát az intézménynél nem fogunk térítési díjat emelni január elsejétől.

Baracscai József: Köszönöm szépen az ellátottak nevében is. Nyilvánvalóan a Vásártér BT-vel, mint közétkeztetés végzővel vannak kritikák, kevesebb dicséret van, de mindenkinek nem tudnak eleget tenni. Nagyon sok újítást próbál bevezetni, és nem is csak próbál, hanem bevezet. Például a szabadszedékes menzát itt a megyében az elsők között szervírozta. A vezető folyamatosan jár továbbképzésekre, tájékoztat minket. Jelenleg a leves helyett a smothynak a bevezetését kezdte el beilleszteni az étkezésben. Továbbá Munchnak a bevezetése a maradék ételnek egy kedvezményesebb elérhetőségével is elindult. Ez az étkezési hulladéknak minimalizálását jelentené, ami nagy probléma világszinten.

Vári Mária: Már egy ideje részese vagyok a közétkeztetésnek, mint felhasználó étkező. Az utóbbi öt évben a közétkeztetőnk módosításai, javításai, fejlesztései előre mutatóak. A huszonegyedik századra próbálja ráirányítani a gyerekeket a szabadszedéssel, növeli az étkezési morálját és a hozzáállását az ételhez, sokban javítja, fejleszti ez a bizonyos turmix, amit kapnak azt a szülőkkel otthon beszéljük meg, hogy a leves helyett ezt választják. Ezt kiegészíti még a kártyarendszer. Kidolgozni ezt a kártyarendszert nem volt egy könnyű folyamat. Mind az alsó, mind a felső tagozaton gördülékenyen sikerült átállni erre a rendszerre és úgy gondolom, hogy ezek a gyerekek már óvodáskor óta ebben a rendszerben vannak és szokják az ízeket.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a közétkeztetési díjak felülvizsgálatáról szóló határozattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzatának közigazgatási területén működő oktatási-, nevelési és szociális intézmények közétkeztetésének, valamint a szünidei gyermekétkeztetésnek a folyamatos biztosítására a Vásártér Kereskedelmi és Vendéglátó Bt.-vel (8790 Zalaszentgrót, Templom tér 1.) 2023. június 30-án kötött vállalkozási szerződésben meghatározott díjakat 2026. január 1. napjától az előterjesztés 1. melléklete szereplő táblázat szerint módosítja és az előterjesztés 3. melléklete szerint a vállalkozási szerződés IV. sz. módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának és a módosítás alapul vételével az egységes szerkezetbe foglalt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.14.) sz. önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XI. 27.) sz. önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

9. sz. napirendi pont

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. évi bérleti díjának megállapítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság szintén megtárgyalta és szintén elfogadásra javasolta. Az előterjesztés tartalmazza a helyiségek bérleti díjának emelkedését. Ez az emelkedés is életszerű, a városrészi művelődési házaknál minimalizáltuk a magánrendezvények tartását, mert voltak nagyon népszerű helyek, viszont a szomszédok visszajelzése pedig negatív volt. Egyrészt rábízunk a városrészekre a kultúrház hasznosítását, de viszont következetességet elvárunk mindenkitől.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. évi bérleti díjának megállapításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. évi bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

<i>cím</i>	<i>nagyság m²</i>	<i>2025. évi Bruttó ár Ft/hó</i>	<i>2026. évi Bruttó ár Ft/hó</i>
Inkubátorház 1. üzlethelyiség	29,1	36 587 Ft	40 246 Ft
Inkubátorház 2. üzlethelyiség	21,9	27 535 Ft	30 289 Ft
Inkubátorház 3. üzlethelyiség	22,5	28 290 Ft	31 119 Ft
Inkubátorház 4. üzlethelyiség	30,1	37 844 Ft	41 628 Ft
Inkubátorház 5. üzlethelyiség	20,1	25 271 Ft	27 798 Ft
Inkubátorház 6. üzlethelyiség	21,9	27 535 Ft	30 289 Ft
Széchenyi u. 8. üzlet	68,7	52 388 Ft	57 627 Ft
Batthyány u. 15. edzőterem	-	8 382 Ft	9 220 Ft
Malom u 22.- 786/2 hrsz. Műhely	400	298 027 Ft	327 830 Ft
Eötvös K. u. 10. K-i oldal üzlet+raktár	229	236 477 Ft	260 125 Ft
Eötvös K. u. 10. Ény-i oldal üzlet+raktár	61,5	43 657 Ft	48 023 Ft
Eötvös K. u. 10. Ny-i oldal üzlet+raktár	60,8	66 677 Ft	73 345 Ft
Fő tér, 351/5 hrsz. alatt lévő hírlapárusító pavilon	-	27 940 Ft	30 734 Ft
Batthyány u. 1. 320/A/8 hrsz. egyéb helyiség vásárcsarnok	246	96 044 Ft	105 648 Ft
Csány L. u. 2 Kazánház+tető	11	7 684 Ft	8 452 Ft
Batthyány u. 13. ZAFFIR ház iroda	22,97	9 820 Ft	10 802 Ft
Lőtér	-	699 Ft	769 Ft
Bocskai u. vendéglátóegység	101	67 021 Ft	73 723 Ft

Zalaudvarnok sportöltöző		48	6 706 Ft	7 377 Ft
<i>cím</i>	<i>Funkció</i>	<i>2025. évi Bruttó ár Ft/ nap</i>	<i>2026. évi Bruttó ár Ft/nap</i>	
Batthyány 15.	kollégium	1 397 Ft	1 537 Ft	
Inkubátorház 3. helyiség	közösségi iroda	2 096 Ft	2 306 Ft	
Inkubátorház 6. helyiség	közösségi iroda	2 096 Ft	2 306 Ft	

<i>Alkalmi jelleggel bérbe adható önkormányzati helyiségek</i>			
<i>Megnevezés</i>	<i>Időtartam</i>	<i>Bruttó ár 2025. évben Ft/alkalom</i>	<i>Bruttó ár 2026. évben Ft/alkalom</i>
Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium – Kossuth L. u. 11. étkező - Terem	4 órát meghaladó	48 895 Ft	48 895 Ft
	4 órát meg nem haladó	20 955 Ft	20 955 Ft
Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium – Ifjúság u. 2. étkező Terem	4 órát meghaladó	48 895 Ft	48 895 Ft
	4 órát meg nem haladó	20 955 Ft	20 955 Ft
Kisszentgróti „Borház” pince Bocskai u. 1. - Terem	alkalom	29 700 Ft	29 700 Ft
Kisszentgróti „Borház ” konferencia terem Bocskai u. 1. - Terem	4 órát meghaladó	14 850 Ft	14 850 Ft
	4 órát meg nem haladó	6 985 Ft	6 985 Ft
Kisszentgróti „Kultúrház” Bocskai u. 1. - terem	alkalom	34 925 Ft	34 925 Ft
Tüskeszentszéki kultúrház hrsz. 1576 - Terem	alkalom	27 940 Ft	27 940 Ft
Zalaudvarnok kultúrház – Terem	alkalom	27 940 Ft	27 940 Ft
Aranyod kultúrház - Terem	alkalom	27 940 Ft	27 940 Ft
Zalakoppány kultúrház	Kisterem	20 955 Ft	20 955 Ft
	Nagyterem	55 000 Ft	55 000 Ft
Csáford kultúrház	Terem	27 940 Ft	27 940 Ft
Zala u. 3. 1. terem	Rendezvényterem	11 316 Ft	11 316 Ft
Zala u. 3. 2. terem	Rendezvényterem	28 290 Ft	28 290 Ft
Házasságkötő terem	4 órát meghaladó	48 895 Ft	58 674 Ft
	4 órát meg nem haladó	27 940 Ft	33 528 Ft
Turisztikai iroda	4 órát meghaladó	48 895 Ft	58 674 Ft
	4 órát meg nem haladó	27 940 Ft	33 528 Ft
Batthyány u. 1. 320/A/8 hrsz. egyéb helyiség vásárcsarnok	alkalom= 3 napos díj + rezsi	55 000 Ft	82 500 Ft

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések fentiek szerinti megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

10. sz. napirendi pont

Termőföld területek 2026. évi bérleti díjának megállapítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság szintén megtárgyalta és szintén elfogadásra javasolta.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a termőföld területek 2026. évi bérleti díjának megállapításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő termőföld területek, valamint a termőföldként hasznosított területek termőföld bérleti díját 2026. január 1. napjától:

- a szántó, szőlő, gyümölcsös területek 2026. évi bérleti díját külterületen 100.100,- Ft/ha, de legalább 5.000,- Ft;
- a zártkerti kivett területek 2026. évi bérleti díját 88.000,- Ft/ha, de legalább 5.000,- Ft;
- a rét, legelőként hasznosított területek 2026. évi bérleti díját 70.400,- Ft/ha, de legalább 5.000,- Ft;
- a belterületi termőföld 2026. évi bérleti díját 10 Ft/m², de minimum 5.000,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a haszonbérlet tárgyú pályázati eljárások lefolytatását követően az ezeket meghaladó haszonbérleti díjjal megkötött szerződések esetében a szerződéses díjösszegeket tekinti irányadónak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szerződésmódosítások végrehajtására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

11. sz. napirendi pont

Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Nyilvánvalóan ez az ő tervük, mivel mi is odatartozunk, ezért el kell fogadni az ellenőrzési tervet. A nyáron volt egy vízkorlátozás, a vezérigazgató úrral kapcsolatban vagyunk. Egyrészt itt a vízhelyzettel, kutak fűrésével kapcsolatban, másrészt pedig a most betelepülni kívánó vállalkozásnak, cégnek is a szennyvíz és a vízproblémáival hozzá fordultunk. A Zalaszentgróti vízbázisnak az egyik kútja behomokosodott. Most egy melléfűréssel próbálkoznak, de a vízbázis bővítése is elengedhetetlen. Az üdülő részeken nagyobb a probléma, mert nagy területeket öntöznek és medencéket töltenek fel, így nehezen tudják feltölteni a tárolókat. Sajnos ezzel a drága ivóvízzel öntöznek és ugyanannyit fizetnek, mint a kisnyugdijas, akinek komoly problémát okoz a kommunális adónak a megfizetése. Ez országos szinten problémát okoz.

Ha két új plusz kút lesz, csatlakozni kell a meglévő vízrendszerre.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített és véleményezésre megküldött, jelen előterjesztés 1. számú melléklet szerinti kockázatalapú 2026. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozat kivonat egy példányának megküldésével az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

12. sz. napirendi pont

Döntés Villa Negra ingatlant érintő felújítási munkák ütemezéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A Villa Negrát megvásárolták az önkormányzattól elég szigorú feltételekkel, beépítési kötelezettséggel, határidőkkel. A vevő megkeresett, aki borászattal foglalkozik, hogy sajnos nem úgy jöttek be a számításai, megjelent az amerikai kabóca, fitoplazma betegség, szőlősárgaság, és ez nagymértékben ezt az évet is és a következő éveket is meghatározza, hogy hogyan tudnak fejleszteni. Erről a betegségről Tarsoly Robert tartott előadást a kistérség polgármestereinek, hogy milyen problémát okoznak. Tarsoly Róbert a borvidéknek az elnöke, mindenképpen szeretné fejleszteni a Villa Negrát. A szerződés kötelezettségeket is tartalmaz, hiszen az alkotó szimpóziumnak, a szobrászoknak az ellátását biztosítja minden évben. Minden évben a szobrászok felajánlanak egy szobrot, ez látható a temetőnél, amely átadásra is került Mindenszentek előtt. Én személy szerint úgy érzem, hogy lehet akceptálni a vállalkozó kérését, nemcsak az iparüzési adójukkal, hanem más karitatív cselekedeteikkel is hozzájárulnak a város fejlődéséhez.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Villa Negra ingatlant érintő felújítási munkák ütemezésével, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót 22223/1 helyrajzi számú "Villa Negra" ingatlan értékesítésére 2024. február 15-én Dóka Éva vevővel megkötött adásvételi szerződés módosításával egyetért és az Vevő részéről nevesített, az építkezés tényleges megkezdését akadályozó objektív körülményeket elfogadja, azok tudomásul

vételével hozzájárul az adásvételi szerződésben meghatározott ütemezés módosításához az alábbiak szerint:

- Az építkezés megkezdése ténylegesen **2030. május 15.**
- Az épület szerkezetkész állapotának elérése **2031. február 28.**
- A gépészeti és homlokzati munkák befejezése **2031. november 30.**
- Használatbavételi engedély megszerzése (a felújított épületre) **2032. február 28.**
- Elidegenítési tilalom **2042. február 28.**
- Visszavásárlási jog **2042. február 28.**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót Város Önkormányzata eladó, Dóka Éva vevő és a Villa Negra Egyesület közötti megállapodás módosításával egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy a módosított ütemezéssel együtt a Vevő részéről vállalt kötelezettségek határideje módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

- Vevő az ingatlanon díjmentesen biztosítja a használatba vételi engedélytől számított tíz évig, legkésőbb **2042. február 28-ig** az Egyesület által szervezett alkotótábor résztvevői számára 300 m² kültéri munkaterületet, valamint az azon felújított/létrehozott épületben évi négy egybefüggő a nyári időszakra eső naptári hétre 20 fő számára szálláshelyet.
- Vevő az ingatlant érintő építkezésre vonatkozó használatba vételi engedély kiadásától számított tíz évig, legkésőbb **2042. február 28-ig** minden évben két hét időtartamra kiállítási lehetőséget és teret biztosít az Egyesület által szervezett alkotótáborban készült alkotások nyilvános bemutatására.

Az adásvételi szerződés módosításának költségei a Vevőt terhelik.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Baracska József polgármestert az adásvételi szerződés módosításának és a megállapodás módosításának aláírásához szükséges intézkedések megtételére és azok aláírására.

Határidő: 2025.december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

13. sz. napirendi pont

Vállalkozó házi orvosok rezsidíj átalányának megállapítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Egy sikeres TOP Plusz pályázat volt az egészségügygel kapcsolatban, a Versenyképes Járások Programban az egészségügyi pályázatainkat sikerült támogatásra méltatni az elbírálóknak. Egy sterilizáló berendezés, kamera rendszer és vérszállító autónak a beszerzése fog megvalósulni. Az előterjesztés tartalmazza, hogy kik hol látják el a házi orvosi feladatot és hogy mennyi a rezszi átalányuk. Az energetikai beruházásának köszönhető nem emelkednek a rezsidíjak.

Izer Tamás: Támogatjuk azt, hogy nem emelkedtek a házi orvosoknak a költségei.

Baracska József: Valamennyi háziiorvosi praxis be van töltve, de tudjuk, hogy vannak egészségügyi problémák, a korból adódóan, több orvos nyugdíjkorhatáros. Sok helyen van betöltetlen praxis, ez országosan problémát jelent. Eddig nem volt nálunk probléma, volt egy betöltetlen praxis sajnálatos módon elhalálozás miatt, ez a későbbiekben betöltésre került.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a városközpont parkolási fejlesztéseinek előkészítéséről szóló I. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vállalkozó háziorvosok 2026. évi rezsidíj átalány előlegeit az alábbiak szerint állapítja meg:

Dr. Arányi István és Társa Bt	85.000 Ft/hó
Dr. Pócze és Társa Bt.	85.000 Ft/hó
Tóth – Nyéki Eü. KKT	85.000 Ft/hó
Dr. Debreczi Szerén	85.000 Ft/hó
Dr. Tandary Sándor	85.000 Ft/hó
Szántai-Med Járóbeteg Orvosi Ellátó Bt. (1.sz. körzet)	85.000 Ft/hó
Szántai-Med Járóbeteg Orvosi Ellátó Bt. (4.sz. körzet)	85.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Városi Önkormányzat Egészségügyi Központja vezetőjét a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

Határidő: 2025.december 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

14. sz. napirendi pont

Tájékoztató iparterületeket érintő TOP pályázattal kapcsolatban

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A déli iparterület fejlesztésére nyertünk el egy összeget, amiből kialakítottuk az iparterületünket. Szintén egy TOP pályázaton nyertünk közösségi hűtőháznak a megépítését, ami hasznosítás alatt van, az épület mellette pedig van ez az autómosó, ami bár többször tárgyaltunk róla, sajnálatos módon félkész állapotban van, amittől a legjobban félünk. Az akkori vállalkozóval beszéltem, ő is az adóhatóságnál van, visszavásárlási jog volt, vannak problémái, de keresi a megoldást. Az előterjesztésben lévő TOP pályázatban meg van határozva, hogy milyen cégek jöhetnek és sajnos mezőgazdasági cégek nem jöhetnek. Ez a csirkekeltező ez pedig mezőgazdasági cég. A pályázatot viszont csak nem mezőgazdasági fejlesztésre szól, de mi örülünk neki, de iparüzési adót hoz, az embereknek munkát ad és reméljük, hogy a fejlesztéseivel tovább gazdagítja a várost. Viszont ebben az esetben visszafizetési kötelezettségünk van. Így van 24 millió forint visszafizetési kötelezettségünk, de az első napirendi pontnál láthattuk azt, hogy a vételárból

tudjuk ezt finanszírozni. Beadtuk az irányító hatóságokhoz, hogy esetlegesen engedjék el, vagy kapjuk valamilyen kedvezményt.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az iparterületeket érintő TOP pályázattal kapcsolatos tájékoztatóval, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00002 azonosítószámú, „DÉLI IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja és a Magyar Államkincstár által megállapított 24.452.951,-Ft visszafizetési kötelezettséget tudomásul veszi.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a visszafizetési kötelezettség teljesítése érdekében a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XXIII., követeléskezelésről szóló fejezete, illetve az „Egységes működési kézikönyv” elnevezésű 1. sz. melléklet 253.1 szakasza alapján 12 hónapon belüli időtartamra szóló részletfizetési kérelem benyújtásával és az Unió fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet Fejezeti általános tartalékról szóló - 6. fejezetének 14. 1.) e) pontja alapján az általános tartalék terhére történő teljesítése érdekében egyedi kérelem benyújtásával.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár által megállapított 24.452.951,-Ft és kamatai visszafizetési kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Baracska József polgármestert, hogy a visszafizetési kötelezettség részletekben történő teljesítése és annak központi tartalék terhére történő finanszírozása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Baracska József polgármester

15. sz. napirendi pont

Beszámoló a zalaszentgróti sport- és egyéb szervezetek 2025. évi tevékenységeiről és 2026. évi elképzeléseiről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Az idei évben küldtünk minden szervezetnek egy levelet, hogy személyesen szeretnénk velük egyeztetni, amelyen részt vett tanácsnok asszony, bizottsági elnöknő is. Ezzel az volt a célunk, hogy jobban bele lássunk a tevékenységükbe. Majdnem mindenkivel beszéltünk, pozitívan fogadták, nagyon jó volt hallani, nagyon jó volt látni, hogy milyen elképzeléseik vannak. Azt az elvet vallom, hogy tegyünk ki mindent az asztalra, amit szeretnénk és meglátjuk, hogy mit tudunk belőle megvalósítani. Köszönöm mindenkinek a munkáját, mert nagyon sok pluszt adnak

Zalaszentgrót városhoz, a közösségekhez ezek a szervezetek. Még nem tudom, hogy a jövő évben hogyan tudjuk őket támogatni. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját.

Kulifainé Kovács Tímea: Az egyesületek fontosságára szeretném felhívni a figyelmet Zalaszentgrót életében mindig is kiemelt szerepe volt az összefogásnak, ezek az egyesületek azok, akik aktívak, tenni akaró közösséget adnak városunknak. Itt ők azok, akik közösséget építenek, hagyományt teremtenek, fiatalokat nevelnek, időseket támogatnak és ott segítenek, ahol szükség van rájuk. Külön szeretném én kiemelni azokat az egyesületeket, akik a rendezvények során együtt dolgozunk. Kiemelem a Zalaszentgróti Fúvószenekart, a Táncolj Velünk Alapítványt. Ők nagyon sok rendezvényünkön jelen vannak, és több új lehetőségről is tájékoztattak bennünket. Nagyon fontos szerepe van a zalaszentgróti, a zalakoppányi és a csáfordi polgárőr egyesületnek is, hiszen mindenhol, ahol rendezvényeink vannak segítenek, és ezt tapasztalom a városrészekben is. A sportegyesületeket is azért emelném ki, mert nagyon szép eredményeket érnek el. Én itt gondolok a Shotokan Karate Klubra, nagyon sok fiatal nagyon sok szép eredményt ért el. A Teke Klubnál is látható eredmények vannak. Végezetül szeretném kérni a képviselőtársaimat, hogy támogassuk lehetőségeinkhez mértén ezeket az egyesületeket, hogy a közös céljaink megvalósulhassanak.

Baracska József: Köszönöm szépen és maximálisan egyetértek vele. Ezeken a beszélgetéseken nyilván problémák is előjöttek, például a használatból a sportpályánál. Zalaszentgrót városhoz tartozik a sportpálya, ott a zalaszentgróti lakosok is járnak ki futni, játszani, ott vannak a teniszesek, tehát nyilvánvalóan a futballisták ott vannak. Ott viszont a használati szerződést kell pontosítani, mert vannak ütközések. A sportcsarnokban is megvan, hogy ki mikor használja a csarnokot. El kell mondani, hogy a Zalaszentgróthoz hasonló településekhez képest nagyon sok egyesületet támogatunk. Több egyesület is végez önkéntesen feladatot. A kommunikáció fontos ezeknek az egyesületeknek, maga a törődés, az elismerés is hiányzik nekik, ha lehetőségünk van rá ezt tegyük meg. Nem feltétlenül mindig az anyagi elismerést hiányzik, hiszen akár csak egy mosoly, vagy egy jó szó is sokat számít.

Vári Mária: A beszámolóban is kiderül, hogy vannak egyesületek, sportszervezetek, akik több lábon állnak, tehát nem csak azt várják, hogy az önkormányzat támogassa őket, hanem ők is keresik a pályázati lehetőséget. Amivel éltek és nyertek, és ezzel gazdagodott például Zalaszentgrót városa egy gyönyörű parkkal, egy tanösvénnyel, ami egy új színfoltja lett a városnak. Illetve az, hogy néhányan rendeznek bálakat. Beszéltük, hogy sok a kommunális adó, az egyesületek tagjai éves szinten ötezer forint, meg hatezer forintokkal támogatják tagdíjként a saját egyesületüket. Sok problémával küzdenek, de a működésért nekik is tenni kell, ne csak az önkormányzati támogatást várják. Szóba került az is, hogy a beszámolóknál jobban hangsúlyozzák ki a bevételi forrásokat, lehetne nekik javasolni, hogy táblázati rendszerbe vezessék le a működésüket, úgy jobban lássuk át a feladataikat.

A napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a zalaszentgróti sport- és egyéb szervezetek 2025. évi tevékenységeiről és 2026. évi elképzeléseiről szóló beszámolóval, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési támogatásában részesített szervezetek 2025. évi tevékenységeiről és a 2026. évi fejlesztési elképzeléseiről szóló beszámolókat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a támogatott szervezetek vezetőit a döntésről tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Baracska József polgármester

16. sz. napirendi pont

Döntés helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Simon Beáta: Gyakorlatilag a leendő beruházás érdekében korábban az önkormányzat döntött egy parkolózám-kedvezményről, nem véletlen, hiszen a belvárosban egy eléggé beépült városrész mellett a megépítendő telken belül megépítendő parkolózám 50 százalékos kedvezményben részesült, illetve lehetőség volt 500 méteren belüli közterületen történő vagy egyéb telken történő parkoló elhelyezésre. A 2025. január elsején hatályba lépett településképi szabályozás, az úgynevezett TÉKA, parkolókedvezményt biztosító rendelkezése ugyanúgy fennáll. De azzal az átmeneti szabállyal, hogy ezek az új szabályok kötelezően alkalmazandóak, és a régi helyi szabályzat szerinti mentesítésünk akkor él, amennyiben megfelelő eljárásrendben történt az elfogadása. Az a célunk, hogy ez a beruházás mindenképpen ezzel a lehetőséggel ne veszítse el, hiszen ezzel a jogi helyzettel hirdettük meg alapvetően a pályázatunkat is, amikor az értékesítésre kiírtuk, ezért fontos, hogy a TÉKA átmeneti rendelkezése szerint meghozzuk azt a szabályt, amely szerint a testület nem a régi OTÉK szabályrendszere szerint, hanem az új TÉKA szabályrendszere szerint fogja a helyi szabályozási tervmódosítás valamennyi pont esetében végrehajtani. Ezt a döntést tartalmazza a határozati javaslat. Elfogadását javaslom a képviselő-testület részére.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (5) bekezdése alapján egyeztetett azzal, hogy 69/2025. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozattal elindított helyi építési szabályzat módosítását a TÉKA 135. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el, illetve a településrendezési eszközt ennek megfelelően módosítja és valamennyi módosítással érintett rendelkezést a TÉKA-ban foglaltaknak megfelelően módosítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Baracscai József polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően készítse el a helyi építési szabályzat módosítását.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Baracscai József polgármester

17. sz. napirendi pont

Állásfoglalás a közbeszéd méltóságáért és a békés közéletért

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A bizottsági ülésen nem tárgyaltuk, de látva, ami mostanság, a választások előtt elkezdődtek, ezért fontosnak tartanám azt, hogy álljunk ki a béke és a párbeszéd mellett. Ez nem központilag irányított, ez egy alapidokumentum, hiszen lehet mondani, hogy nálunk mindig megvolt a tisztelet az önkormányzati képviselőkön belül, az önkormányzaton belül. De sajnos, amit látunk a közéletben a politikai pártok, szereplők, közszereplők körében, ez nem biztos, hogy előremutató. Ezért is gondoltam azt, hogy ha egy kicsit megerősítjük ezt, hogy álljunk ki, hogy mi mások vagyunk, talán példát tudunk mutatni. Én hiszek a példa erejében, és az, hogy mi így viselkedünk egymással, remélem ez mindenkit a jóra inspirál. Pont a mai napi szomorú aktualitása is lehet, mert a közösségi médiában olvastam Balaicz Zoltán zalaegerszegi polgármester úrnak a nyílt levelét, amivel maximálisan egyetértek. A probléma az, hogy a közszereplőnek sokkal többet kell tőnie, ami már szerintem a normalitás határait magasan túlszárnyalja, amit néha kapnak, és ezt mindenki számára irányadónak tartanám, hogy elfogadjuk az állásfoglalást. Akkor én a pártok képviselőjének, zalai képviselőjének elküldöm. Nem szeretném azt, hogy ami a közösségi médiában folyik itt Zalaszentgróton is megjelenik, nehezen tudjuk befolyásolni. Felolvasom a határozati javaslatot.

Dr. Tihanyi Tamás: Én az előterjesztésben írtakkal egyébként nagyrészt egyetértek, fontosnak tartom én is, hogy a közéleti kérdésekben nagy nyilvánosság előtt közszerepléshez méltó módon nyilvánuljanak meg a közszereplők. Én több okból sem értek egyet viszont azzal, hogy határozatot hozzunk erről, ezeket szeretném most elmondani, ezt a pár indokomat. Nem gondolom, hogy nekünk, önkormányzati képviselőknek kellene elmondanunk és kvázi kioktatnunk országgyűlési képviselőket vagy jelölteket, országgyűlési képviselőjelölteket, mindenki saját maga felel az általa elmondottakért. A politikai, adott esetben, ahogyan a zalaegerszegi polgármester úr is jelezte, jogi felelősséggel is tartozhatnak közszereplők, és ezzel tisztában is vannak. Továbbá szükségtelennek gondolom kinyilatkoztatni, hogy Zalaszentgrót városa véleménykülönbség jogát természetesnek, a demokrácia részének tekinti, ugyanis a véleménynyilvánítás szabadsága, ez egy alaptörvényben biztosított alapjog. Itt a kialakult bírósági gyakorlat van arra, hogy mik a szabad véleménynyilvánításnak a korlátai. Ezeknek a meghatározása szerintem nem a mi feladatunk. Nem köthetjük feltételekhez, és arra sincs lehetőségünk, hogy meghatározzuk azt, hogy adott véleménynyilvánítás mikor szolgálja a közjót. A javaslat szerint akkor szolgálja a véleménynyilvánítás a közjót, ha igazságon, jó szándékon alapul. Ez nagyon jól hangzik és teljesen támogatható, viszont nehezen megfogható fogalmak ezek. És végül természetes, hogy elutasítjuk mindannyian, biztos vagyok benne, az összes képviselő nevében is talán lehet ezt mondani, hogy nyilván elutasítjuk a gyűlöletkeltést, másokat megalázó, kirekesztő megnyilvánulásokat. Természetes, hogy elítéljük a valóban hamisított információk terjesztését, de erről szerintem azért nem szükséges külön határozatot hozni. Bíróságoknak van erre hatásköre, tehát eldönti a bíróság azt, hogy mi minősül gyűlöletkeltőnek, megalázó

megnyilvánulásnak, hamisított információ terjesztésének. És én úgy gondolom, hogy megint csak nem a mi feladatunk eldönteni azt, hogy ez most megvalósítja az adott kijelentés, a törvényi tényállást, vagy nem valósítja meg, és még belefér a szabad véleménynyilvánítás keretébe. Ha az előterjesztés célja azt elérni, hogy a nagy nyilvánosság előtt elhangzott vagy leírt nyilatkozatok méltóbbak, kevésbé gyűlöletkeltők legyenek, akkor szerintem nekünk csak az a lehetőségünk van, hogy valóban jó példát mutatunk. Nem hiszem, hogy mi fogjuk tudni befolyásolni akár az országgyűlési képviselőt, vagy az országos pártok kampányát, hogy milyen mederben folyjon. De szerintem nem azzal tudunk példát mutatni, hogy ezt a határozati javaslatot elfogadjuk, hanem azzal, hogy a képviselő-testületi üléseken vagy a közösségi médiában milyen módon nyilvánulunk meg. Szerintem ezt tudjuk befolyásolni, ehhez van jogunk, inkább egyéni felelősségnek érzem én ezt, mint hogy képviselő-testületként elfogadjuk.

Baracska József: Köszönöm szépen, nagyon örülök neki, hogy az elvekben maximálisan egyetértünk, csak technikailag nem, ezért idézőjelben ez csak egy állásfoglalás. A véleményem szerint egy megerősítő, egy példamutató, hogy itt a lakosságnak is felhívjuk a figyelmét, maximálisan egyetértek mindenben, amit mondott, hogy személyes példa alapján is bízom benne, hogy akár az én tetteim vagy bejegyzéseim ide tartoznak a pozitív példák köré. Meg kell ezt mutatni, hogy igenis, mások vagyunk, és utána engem is lehet szembesíteni veled, hát figyelj, megszavaztad, akkor miért beszélsz ilyeneket. Nyilván talán nem lesz ilyen, de én ennek ellenére köszönöm szépen képviselő úrnak a hozzászólását, és természetesen el is fogadom.

Vargáné Szabó Henrietta: Erre az egész helyzetre hallottam egy nagyon jó szót, hogy amiben élünk, az egy morális elmezavar. Nagyon jól megfogalmazta ezt az egész helyzetet, és éppen azért ugyanígy a határozati javaslat mivoltára tértem volna én is ki. Attól, hogy leírjuk és hozunk egy határozatot, azok még az emberek nagy részének nem fognak gátat szabni. Ugyanúgy a személyes példamutatás csak az, amit mutathatunk, mert különben csak kirakatban élünk. Hogy az emberek értékrendjüket milyen szinten éri el, és az erkölcsi normájuk milyen magas szinten van, az a személyes kérdés. Mi ezt befolyásolni csak azzal tudjuk, hogy mi hogyan viselkedünk, és a város jövője úgy építhető, hogy közösen dolgozunk. És ebben még nagyon sok munka van, ugyanúgy, mint a szabad döntésekben, az egyén felelőssége sokkal nagyobb, mint hogy mi egy határozatban ezt leírjuk. És igen, ráfér a városra, hogy a párbeszéd városa legyen, szerintem jobban, mint valaha.

Vári Mária: A harmadik ciklusomat kezdtem el, és ha jól emlékszem, érkeztek hozzánk különböző állásfoglalásokra való felhívások. Neveket nem mondok, honnan érkeztek, és akkor is azt mondtuk, hogy valamiért majd ki fogunk állni, ha elfogadjuk, és akkor is kialakítottunk egy saját morális véleményünket a testületben, és azt mondtuk, hogy mi ehhez fogjuk tartani magunkat. Az előterjesztés, amikor megérkezett, elolvastuk, és azt mondtam, hogy igen, jól meg van fogalmazva. Én is azt mondom, hogy igen, vannak olyan morális dolgok, amikbe az ember nem megy bele. Pedagógus vagyok, tölem elvárások vannak, ahogy közösségi médiában megnyilvánulok, mihez szólok hozzá. A gyerekeinket is meg kell védünk, a gyerekeink járnak úton-útfélen ebben a városban, olyan dolgokat mondanak, hogy sokszor nem tudják helyén kezelni a dolgokat. Szerintem nem kioktató ez a határozat nem fogunk senkit, aki kampányol, kioktatni.

Baracska József: Ez senki által nem irányított, ez tényleg csak Zalaszentgrótról, de természetesen ezek után, persze, hogy elfogadom mindenkinek a nézőpontját, tehát a sokszínűség és a vita és a demokrácia egymással összefér.

Izer Tamás: Én csak röviden annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy én úgy érzem, hogy itt önkormányzati szinten nem biztos, hogy előnyös nekünk a nagypolitikát behozni. Mindenkinek nyilván megvan a saját véleménye és a gondolata erről, de én úgy érzem, hogy próbáljuk mi legalábbis úgy tenni, hogy a politikai gondolatainkat, a nagypolitikai gondolatainkat nem behozni a gyűlésre, és nem azzal foglalkozni, hogy az éppen aktuális vezetés hogyan végzi a dolgát, vagy milyen irányban próbál akár manipulálni, akár teljesíteni. Tehát én egy picit úgy érzem, hogy tényleg nekünk kell példát adni azzal, hogy nem hozzuk be a nagypolitikát, és ezzel akár más is okulhat, és ő sem fog akkor tulajdonképpen ezzel erőteljesebben foglalkozni.

Baracska József: Egyébként ez pont nem a nagypolitika, hanem a várospolitik, mert ez nem valaki elleni állásfoglalás, mint ami az ezelőtti ciklusban volt. Példa erre Balaicz Zoltán képviselő úr példáját, pont egy ellentétes valami volt, ez pont a jelenség ellen szól. Valaki azt mondta nekem, hogy lehet, hogy a politikai elitellenesség, de én úgy gondolom, hogy a politikai elit ne jusson el odáig, hogy azt gondolja, hogy bármit megtehet. Mi is beletartozunk Zalaszentgróton, mi vagyunk a politikai elit, hogy így fogalmazzak. Sokszor látjuk, hogy emberek a médiákban fröcsögnek egymás arcába, ebből a gyerekek mit szűrnék le, mit látnak? Ez pont nem a nagypolitikáról szól, hanem rólunk szól. Nyilván választás van, én szerintem ez abszolút nem a nagypolitikához köthető, ez egy kiállítás valamiért.

Izer Tamás: De úgy kezdődik ez az egész előterjesztés, hogy közeleg a 2026-os országgyűlési választások időszaka, országosan és helyi szinten is fokozódik a közéleti aktivitás.

Vári Mária: Az egyik volt tanítványom mondta nekem, amikor indultam a választáson, hogy tanárnő, akkor most maga politikus lett. Én Vári Mária vagyok. Az, aki eddig is voltam, aki a közért akart tenni, jó szándékkal vezérelve indul a választáson, megmérettetett és elfogadtatott egy közösség által. Egyetérték a határozat szövegezésével, hogy igen, ezt kell nekünk hirdetni. Megpróbálok az emberekkel nem nagypolitikáról beszélni, tehát én a helyi közéleti dolgokban próbálok az emberekkel beszélni, nagypolitikában nem is szeretnék belemenni, vagy ellene sem fogok beszélni. A város fejlődéséért, egy adott cél mellett ezt a szekeret mi itt együtt kilencen húzzuk.

Dr. Tihanyi Tamás: Az alpolgármester asszonynak, az egy nagyon érdekes megnyilvánulása volt, hogy a nagypolitikával nem foglalkozik, hát lehet azzal foglalkozni, sőt, kell foglalkozni, csak ne képviselő-testületi szinten foglalkozzunk vele. Az, hogy az országgyűlési képviselőket kioktatjuk, ez egy kicsit erős, de az viszont egyszerűen nem igaz, hogy nem az országos politikával kapcsolatos ez a határozati javaslat. Nem biztos, hogy annyira jót tett, hogy mi akarjuk a politikusoknak megmondani, de hát ez csak az én véleményem.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a közbeszéd méltóságáért és a békés közéletéről szóló állásfoglalással, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a közbeszéd méltósága és a békés közélet megteremtésével és a város polgárainak bizalmából kapott felhatalmazással a közösség szolgálataért kiáll a közbeszéd normalitása, a tisztesség és az emberi méltóság védelme mellett.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy MI, zalaszentgrótiak a békességben, az egymás iránti tiszteletben és a sokszínűség értékében hiszünk. Elutasítjuk a gyűlöletkeltést, a megosztást, a másokat megalázó vagy kirekesztő megnyilvánulásokat, és elítéljük a valótlan, hamisított információk terjesztését, amelyek rombolják a közbizalmat és a helyi közösség békéjét.

Zalaszentgrót városa a nyílt párbeszéd, a vita és a véleménykülönbség jogát természetesnek, a demokrácia részének tekinti, de ezek csak akkor szolgálják a közjót, ha kölcsönös tiszteleten, igazságon és jó szándékon alapulnak.

Ezért mi, Zalaszentgrót Város Önkormányzatának képviselői felhívjuk a város közéletének szereplőit, a politikai pártok képviselőit, a választáson induló jelölteket, valamint mindenkit, aki Zalaszentgrótról beszél vagy a városba érkezik kampánytevékenységet folytatni, hogy a békés, tisztességes és felelős közbeszéd szellemében járjanak el. Zalaszentgrót Város Önkormányzata a választási kampány során minden politikai szervezet, jelölt és közösség számára azonos feltételeket biztosít a városi közterületeken, szórólapok, plakátok és tájékoztatók elhelyezése tekintetében. A város területén kizárólag olyan kommunikációt támogatunk, amely a tisztességet, a hitelességet és az egymás iránti tiszteletet erősíti. Zalaszentgrót a békés párbeszéd városa.

Hiszünk abban, hogy a város jövője csak együtt, egymás emberi méltóságát tiszteletben tartva építhető.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy „Zalaszentgrót Város Önkormányzatának a közbeszéd méltóságáért és a békés közéletért elfogadott állásfoglalását” tegye közzé a város hivatalos kommunikációs felületein és juttassa el a közélet szereplőihöz.

Felelős: Baracska József polgármester

Határidő: folyamatos

18 sz. napirendi pont

Egyebek:

Baracska József: A novemberre tervezett szabadságomat a későbbiek során kívánom igénybe venni.

Vári Mária: Egy örömhírt szeretnék megosztani, elindult a testvérvárosi diákcsere program Gernersheim-mel 2026. január utolsó hetébe nyolc diák érkezésével. A városban tanuló diákok szüleit szeretném megszólítani, főleg mert az első körben nagyon nehezen jött össze a vendégfogadó családoknak a megkeresése és megtalálása, mert ez egy nagyon új dolog a város életében.

19 sz. napirendi pont

Kérdések interpellációk:

Baracskai József: Kérdések, interpellációk nem érkeztek, elkezdődnek az adventi rendezvények, mindenkit szeretettel várunk.

További hozzászólás hiányába Baracskai József polgármester az ülést 16³⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

