

# KÉRELEM

A 31495. iktató számú szerződés teljesítési határidejének módosítása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Tarbuza Attila ügyvezető, a Két Tarbuza Kft. képviselőjeként azzal a kéréssel fordulok Zalaszentgrót Város Önkormányzatához, illetve Önökhöz, hogy a 31495. iktató számú szerződés teljesítési határidejét az alábbiak szerint kérnénk módosítani:

- szerkezetépítési munkálatok megvalósításának határideje: 2022. január 31.
- szakipari munkák megvalósításának, valamint a garázsok és parkolók kialakításának határideje: 2023. június 30.
- külső járulékos munkák megvalósításának, a társasház külső környezete kialakításának határideje: 2023. június 30.

Ezen határidő módosítása a következők miatt vált szükségessé:

- a tervek előkészítésének folyamán szükségessé vált talajmechanikai szakvélemény kérése, amelynek során kiderült, hogy az épület helyszínén szolgáló területnek a talajszerkezet teherhordó része nem felel meg az elvárt paramétereknek, ebből kifolyólag az alapterveket módosítani kellett, ezen vizsgálatok eredményeihez igazodva.
- a kiviteli tervek elkészítésének megvalósításával megbízott cég eredeti szerződésében foglaltak szerint 7 hónapra vállalta a tervek elkészítését, de a többszöri módosítások következtében (lásd: talajmechanika, beruházói javaslat) ezen határidő még 7 hónappal kitolódott.
- A társasház felépülését továbbra is szeretnénk garantálni és legfőbb célunknak tekintjük, hisz már a vételáron kívüli eddigi ráfordítás is meghaladja a nettó 40 millió forintot. A kivitelezési munkálatokat teljes egészében a Két Tarbuza Kft. végzi, ebből is fakad, hogy igaz az építési engedéllyel már 2019. februárjában rendelkezünk, de a cég leterheltsége miatt nem tudtuk elkezdni a munkálatokat, mivel a már korábban elvállalt határidős munkáink kötötték kezünket. A jövőben legjobb tudásunk szerint azon leszünk, hogy a leendő határidőkhöz tartsuk magunkat és a társasház mihamarabb felépülhessen. Az alapozási munkálatokat várhatóan 2020 tavaszán kezdjük.

Bízom kérelmem méltányos elbírálásában!

Tisztelettel: Tarbuza Attila (Két Tarbuza KFT ügyvezetője)

Zalaszentgrót 2020.01.13.

  
**KÉT TARBUZA KFT.**  
8788 Zalaszentlászló  
Rákóczi út 27.  
Adószám: 23475155-2-20  
Banksz. sz.: 74500310-11036533