

Szentgrótert Kft
8790. Zalaszentgrót Dózsa Gy út 9

Tárgy: Tájékoztató Fürdő nyitásával
kapcsolatos munkálatokról

2020. január-április költségek

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A Szentgrótert Kft. ez év január első napjától vette át üzemeltetésre a Szent Gróth Termálfürdőt.

Az első hetekben felmértük az átvett dolgozókkal azokat a berendezéseket, amelyek felújításra szorulnak, vagy cseréjük szükségessé vált.

A felmérés során az alábbiakat állapítottuk meg.

- termálfürdő üzemi bejáratának kerítése kidőlt, cserére szorul
- a vízelvezető árok a kerítés mellett iszapolódott, tisztítása szükséges
- büfé utcafronti része elhasználódott, hiányos cserére szorul
- utcafronti járólap egy része hiányos karbantartásra szorul
- üzemi bejárat nyomvályús, járművek közlekedésére alkalmatlan, felújításra szorul
- hátsó ülőmedencék feletti árnyékoló kiépítése beruházást igényel
- csúszda karbantartást igényel
- hátsó udvari kettő ülőmedence csempéje, lábmosója felújítást igényel, lábmosó teljes csere.
- strand medence részleges felújítást igényel csempe ragasztása
- élménymedence felújítást igényel, csempe ragasztás, fugázás
- gyermekmedence (külső) csempe részleges cseréje, ragasztása

A fent tervezett munkák közül a vízelvezető árkot kitisztítottuk, a kerítés cseréje megtörtént, külső segítség igénybevétele nélkül. A külső büféről több lambéria hiányzott, annak pótlását a dolgozók elvégezték, új lambériát vásároltunk. Az utcafronti hiányos járólapok pótlásáról gondoskodtunk, lerakása folyamatban, tervezettek szerint ez év május 1-ére elkészült.

Az üzemi bejáratra négy teherautónyi fehér zúzalék beszerzését kértük, amelynek elterítését tömörítését a kft. dolgozói végezték el. Így a bejárat rendezett és jól megközelíthető, a kitisztított ároknak köszönhetően esővíz nem gyűlik fel.

A hátsó ülőmedence fa szerkezetét az előző üzemeltető elbontotta pótlásáról nem gondoskodott, így egy könnyű, de stabil árnyékoló beszerzésére tettünk javaslatot, több árajánlatot kértünk, amelyet szakmai szempontok alapján bíráltunk el, és terjesztettük a Zalaszentgróti Önkormányzat képviselőtestülete elé.

A testület a kérésünket jóváhagyta így a pécsi székhelyű EUROLAND Kft. fogja felépíteni az öt napvitorlából álló árnyékoló rendszert. A szerződéskötés megtörtént, a kivitelezés a tartóoszlopok telepítésével elkezdődött. Telefonos megbeszélés alapján legkésőbb kettő héten belül az árnyékoló ponyvák is elkészülnek, várható befejezés 2020. június 1.

Május első hetében került sor a csúszda legfelső szintjén lévő csúszda elem megerősítésére, amelynek következtében a csúszda szolgáltatásai elérhetőek lesznek a fürdővendégek számára.

Burkolási munkákat végeztettünk egy külsős szakemberrel a külső medencéknél, így a két hátsó ülőmedence, a gyerekmedence valamint az élménymedence április végéig felújításra került.

Fedett fürdő, gépészet:

- forgató motorok egy részének felújítása
- homokszűrők részleges javítása, tömítése
- fő meleg víz szállító cső egy részének cseréje
- vegyszeradagolók karbantartása
- gőzgenerátor javítása
- szauna kályha karbantartása, fűtőszál csere
- zuhanyzók, toalettek festése, vízkő eltávolítás
- medencetér ülő padozat festése (faszerkezet)
- fa öltözőfülkék felújítása
- hátsó ülőmedence csempe pótlása, ragasztása fugázása
- medencetér több részén a padozat, járólap újra rakása, cseréje, fugázása
- oktatómedence tisztítása savazással

- úszómedence tisztítása
- levegő, szellőztető rendszer karbantartása tisztítása
- hőszivattyú karbantartása

A fedett részben a felsorolt munkákat elvégeztük. A motorok karbantartását Zalaegerszegen végezték, a több éves gyakorlatnak megfelelően. Sajnos a medencetér alatt lévő szűrőtartályok lyukasak, így a felújításuk elkerülhetetlen volt. Mivel speciális munkát igényel, így külsős szakembert kértünk fel a javításra, amely megtörtént, így biztonsággal használhatók a homokszűrők.

Az egyik legnagyobb gondot a főnyomó cső, meleg víz szállító (10-es cső) törése okozta, amelyen érkezik a hőenergia. Kb. egy méteres darabot cseréltünk, nyomáspróbát végeztünk, a fürdő üzemeltetése e téren is biztonságos. A vegyszeradagolók a karbantartásnak köszönhetően működőképesek, a gőzgenerátor és a szauna-kályha karbantartása megtörtént, így biztonsággal használható.

A fürdő fedett részében a szociális helységek tisztasági fertőtlenítő festése megtörtént, ezt a munkát is a fürdő dolgozói végezték el, mint ahogy valamennyi karbantartási munkát.

Külső szakembert kértünk fel a belső burkolási munkák elvégzésére, a medencetér is nyitásra kész, a veszélyhelyzet miatti korlátozások megszüntetésekor a vendégek rendelkezésére tud állni.

Nagyon fontos a szellőztető rendszer folyamatos karbantartása, tisztítása, amelyet a gépészek elvégeztek, így a szűrők tisztítását, a levegő járatok tisztítását is.

Átírások, engedélyek:

A Szent Gróth Termálfürdő üzemeltetési engedélye elkészült, továbbá a Vízforgalmi engedély átírásra került.

Szerződést kötöttünk:

- hulladékszállításra
- rágcsálóirtásra
- veszélyes anyagok szállítására
- NKM Zrt-vel villamos energia szolgáltatásra
- hőszivattyú éves karbantartásra

- Az időszakos VKJ bevallása a Szent Gróth termálfürdő hatásköre
- ZAVÉD Kft-vel Vagyonvédelem, néma riasztás
- Lindström Kft-vel csúszásgátló szőnyegek cseréje
- Nemzeti Klímavédelmi hatóság regisztráció megtörtént
- Ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás átírása megtörtént
- telefon, internet szolgáltatóval szerződéskötés megtörtént
- Honlap kezelése saját szakemberrel, adatok frissítése megtörtént
- Pénztárgépek kódolása éves karbantartása megtörtént
- OTP terminál igénylése, SZÉP-kártya elfogadó hely kérése megtörtént

Elvégeztük a zöldterület gondozást, ami azt jelenti, hogy a fürdő területén lévő bokrok virágok visszametszése újítása folyamatos, a helyi dolgozók, továbbá Győrffy Gábor vezetésével.

A parkosítás folyamatos a főbejárat mellé több száz kannavirágot ültettünk el.

A külső térben lévő fa ülőbútorok festése és a hiányzó faelemek pótlása megtörtént, május 1-ére valamennyi elkészült.

A Szent Gróth Termálfürdő marketing tevékenységet végez, facebook oldallal rendelkezünk, a látogatottsága kimagasló.

A rendezvénynaptár a honlapon elérhető, sajnos a jelenlegi helyzet miatt több program törlésre került, ugyanakkor a nyitást a vírushelyzetnek megfelelően módosítottuk, május 16-án a fürdőt megnyitottuk a látogatók számára, természetesen az erre vonatkozó szabályok betartásával.

A fürdő dolgozói rendelkeznek egészségügyi kiskönyvvel, továbbá a dolgozók oktatása tűzvédelmi és munkavédelmi szempontból megtörtént. A Szentgrótert Kft. szerződést kötött Tóth Péter munkavédelmi és tűzvédelmi szakemberrel.

Baracskai József Polgármester Úr, illetve több képviselő-testületi tag részvételével 2020. május 12-én 14.00 órakor a Szent Gróth Termálfürdő nyitás előtti helyszínbemjárására került sor, melyen részletesen ismertetésre kerültek a fent leírt előkészületek.


Kiadások számszerűsítve:

2020 évi kiadások Zalaszentgrót fürdő május 10-ig

| Megnevezés | Összeg nettó |
|-----------------------------|------------------|
| telefon+internet | 37 289 |
| könyvelés | 66 600 |
| irodaszer | 8 390 |
| vízdíj | 77 568 |
| csatornadíj | 47 357 |
| Patent őrzési díj | 17 700 |
| áramdíj | 450 970 |
| felújításhoz anyag | 490 252 |
| felújítási munkadíj | 380 000 |
| ki nem fizetett bérleti díj | 1 440 000 |
| NKM földgáz | |
| egyéb | 120 675 |
| szerszám | 46 600 |
| tisztítószer | 34 975 |
| uszoda gépészeti vegyszer | 72 300 |
| bejegyzési illetékek | 72 000 |
| üzemanyag traktorhoz | 24 485 |
| parkosítás | 8 205 |
| szivattyú javítás | 190 000 |
| rágcsáló irtás | 45 000 |
| hőszivattyú karbantartás | 95 000 |
| szabályzat+oktatás | 200 000 |
| üzemorvos | 50 000 |
| csúszda javítás | 300 000 |
| Összesen: | 4 275 366 |

Zalaszentgrót, 2020. május 21.

SZENTGRÓTÉRT KFT.
8790 Zalaszentgrót
Dózsa György u. 9.
Adószám: 11358981-2-20
Szsz.: 11749053-20040840


Tóth István
ügyvezető igazgató
Szentgrótiért Kft.