

Zalaszentgrót Város Önkormányzata
8790 Zalaszentgrót
Dózsa Gy. u. 1.

Tisztelt Dr. Simon Beáta!

A 2020. november 19-én kelt, Czeglédy Ügyvédi Iroda által küldött levélre a következő választ adom:

A 8790 Zalaszentgrót, Batthyány u. 8-10. sz, 864/2 hrsz. ingatlanra fordított eddigi költségeimet az Önöknek írt (2020. április 02., számlák elküldése e-mailben 2020. április 02-án), táblázatos formában összegyűjtött és számlákkal igazolt tételes költségkimutatást a továbbiakban is fenntartom, illetve egy ponttal került kiegészítésre, - a telekre való szennyvízbekötéssel, - mellyel az ingatlan értéke tovább növekedett. A szennyvíz bekötés kivitelezése saját munkaerővel, anyagokkal és gépekkel történt meg.

A költségkimutatás:

8790 Zalaszentgrót, Batthyány utca 8-10. ingatlan anyagi ráfordítás (2018.május 7-től 2020. március 31-ig)		
Sorsz.	Tétel megnevezése	Összeg
1.	Vételár	6.550.000 Ft
2.	Földmérő díja	63.500 Ft
3.	Földhivatali eljárás	6.600 Ft
5.	Bontási engedély illetve	35.000 Ft
6.	Meglévő épület bontása: saját gép + élő munka díja	4.795.200 Ft
7.	Meglévő épület bontása: Gépi munka	6.540.500 Ft
8.	Közművek bontása	436.213 Ft
9.	Közművek bontása	70.993 Ft
10.	Tartószerk.-i szakvélemény	63.500 Ft
11.	Felelős műsz. Vezetői díj (bontás)	81.000 Ft
12.	Közmű tervezés	450.000 Ft
13.	Építési eng. Terv	1.016.000 Ft
14.	Építési eng. Illeték	375.000 Ft
15.	Ép. Eng - szakhat. Díj	8.700 Ft
16.	Talajmechanikai vizsg.	292.100 Ft
17.	Kiviteli terv díja (építész, tartószerkezet, gépészet)	17.780.000 Ft
18.	Villamos kiviteli terv	1.905.000 Ft
19.	Szennyvízbekötés elkészítése saját eszközzel, anyaggal	1.250.000 Ft
Összes költség: 41.648.313 Ft		

A táblázatban kimutatott költségek a szerződésben vállalt beépítési kötelezettség teljesítéséhez szükséges ráfordítások voltak, hiszen a rossz állapotú, életveszélyes épület elbontása, a közművek rendbetétele és a leendő épület megterveztetése nélkül jogszerűen nem lehetséges. Ezek a ráfordítások egyértelműen növelték az ingatlan értékét, ezért kérem elfogadását.

Bízva a további együttműködésben.

Zalaszentgrót, 2020. november 26.

Tisztelettel:


KÉT TARBUZA KFT.
8788 Zalaszentlászló
Rákóczi út 27.
Adószám: 23475155-2-20
Banksz.sz.: 74500310-11036533

Tarbuza Attila

Két Tarbuza Kft.
8788 Zalaszentlászló
Rákóczi u. 27.
Tel.:06/30-384-2658
Telephely:
8790 Zalaszentgrót
Móricz Zs. u. 1/a.

