**Szám:** 1-6/2021.

22. sz. napirendi pont

**Indokolás**

**Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2021. április 29-re tervezett döntéséhez**

**Tárgy:** Tájékoztatás KEHOP-2.2.2. azonosító számú, Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projektről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program végrehajtásával kapcsolatos egyes feladatokról, valamint a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat módosításáról szóló 1273/2019. (V. 14.) Korm. határozata nevesíti a KEHOP-2.2.2. azonosító számú pályázat keretében Zalaszentgrót agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projektet támogatandó beruházásként 1,84 mrd Ft tervezett összköltséggel. A beruházás keretében az érintett 2000 lakosegyenérték terhelést meghaladó kibocsátású szennyvízelvezetési agglomeráció megfelelő szennyvízkezelésének feltételei teljesülnek annak érdekében, hogy a szennyvízközművel való lefedettség megközelítse a közműves ivóvízzel ellátott fogyasztók csaknem 100 %-át. A beruházás keretében fejlesztik Zalaszentgrót város szennyvíztisztító telepét és bővítik szennyvízelvezető rendszerét.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 99/2019. (VII. 25.) számú határozatával úgy döntött, hogy a KEHOP-2.2.2. azonosító számú pályázat keretében Zalaszentgrót agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt megvalósítása érdekében az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6. képviseli Dr. Módos István ügyvezető igazgató) (a továbbiakban: Társaság) konzorciumi megállapodás kerüljön aláírásra, valamint hogy a Társaság lefolytatassa az önkormányzat felhatalmazása alapján a projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás keret-megállapodásos közbeszerzési eljárásokat, a nyertes ajánlattevők kiválasztását követően az önkormányzat nevében és annak javára aláírja a keret-megállapodásos eljárások első szakaszát lezáró kivitelezési/vállalkozási keret-megállapodásokat. A megkötött konzorciumi megállapodás az 1. számú mellékletben található.

A Támogatási Szerződés 2019. december 2-án került aláírásra, melyet az indokolás 2. számú melléklete tartalmaz.

A Társaság 2021. március 29-én elektronikus úton tájékoztatta önkormányzatunkat a projekt 2021. március 26-ai állapotáról az alábbiaknak megfelelően:

**KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és –tisztítása:**

A projektet Zalaszentgrót Város Önkormányzata, és az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság konzorciuma valósítja meg.

**I. Projekt alapadatai:**

A Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2019.12.02.

A projekt megvalósításának kezdete: 2019.08.14.

A projekt fizikai befejezésének határideje: **2023.03.31.** *(a későbbiekben módosításra kerül)*

Támogatás összege: **1.647.356.126,- Ft**

Összköltség: **1.830.395.696,- Ft**

Projekt egyes költségsora a hatályos TSZ szerint:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Költségsor** | **Támogatást igénylő** | **Nettó összeg** |
| ***Tervezés, előkészítés*** | NFP Nonprofit Kft. | 109.823.742,- Ft |
| ***Műszaki ellenőr*** | NFP Nonprofit Kft. | 49.603.723,- Ft |
| ***Projektmenedzsment költség*** | NFP Nonprofit Kft. | 20.317.392,- Ft |
| ***Rezsi költség*** | NFP Nonprofit Kft. | 12.446.691,- Ft |
| ***PR, tájékoztatás*** | Zalaszentgrót Város Önkormányzata | 9.151.978,- Ft |
| ***Építés*** | Zalaszentgrót Város Önkormányzata | 1.592.444.257,- Ft |
| ***Ingatlan*** | Zalaszentgrót Város Önkormányzata | 36.607.913,- Ft |

**II. Közbeszerzések, beszerzések és megkötött szerződések összefoglalása:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tervezési szerződés** | **Műszaki ellenőr szerződés** | **PR, tájékoztatás szerződés** | **Építési szerződés** |
| ***Közbeszerzési / beszerzési eljárás státusza*** | lezárult | az eljárás előkészítés alatt | az eljárás előkészítés alatt | az eljárás megindítva |
| ***Szerződés aláírásának dátuma*** | 2020.05.20 | - | - | - |
| ***Szerződés hatálybalépés dátuma*** | 2020.05.27 | - | - | - |
| ***Szerződéses összeg (Ft)*** | 14.370.000,- | - | - | - |

**Tervezés:**

A projekt komplex előkészítési feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés 2020.05.20-én került aláírásra a Társaság és a Sallution Tanácsadó Kft. között. A szerződés 2020.05.27-én lépett hatályba. A tervező vállalkozó feladatai magában foglalják a projekt indító egyeztetésének megtartását, a Megvalósítási Tanulmány és költség haszon elemzés (CBA) elkészítését, az engedélyezési eljárások lefolytatását, valamint az építés-kivitelezés közbeszerzési eljárás dokumentáció műszaki tartalmú munkarészeinek (3., 4., 5. kötet) kidolgozását.

**Tervezett műszaki tartalom:**

A projekt célja a zalaszentgróti szennyvíztisztító telep intenzifikálása – telephelyfejlesztés (TF), valamint Tekenye és Türje zalaszentgróti szennyvízelvezetési agglomerációhoz való csatlakoztatása – ennek keretében csatornahálózat (CS) és szállítóvezeték (SZ) kiépítése.

**A projekt indikátorai**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Monitoring mutató** | **Mértékegység** | **Célérték a projekt fizikai befejezésekor** |
| Javított szennyvízkezelésben részesülő további lakosság | fő | 6.263 |
| A fejlesztés eredményeként létrejött tisztítási kapacitás | LE | 9.279 |

**Kivitelezés:**

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításra került a „Vállalkozási szerződés keretében a KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 azonosítószámú „Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása” című projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint” címmel.

A kivitelező kiválasztására 2020. év október 26-án indított közbeszerzési eljárás az indokolás 3. sz. mellékletében található Összegezés kiadásával lezárult.

Nyertes ajánlattevő: **Szabadics Zrt.** A vállalkozási szerződés a szerződéskötési moratórium lejártát – 2021.04.12. – követően köthető meg.

A nyertes Ajánlattevő ajánlati ára **4.748.000.000,- Ft + ÁFA**, ami jelentősen meghaladja a támogatási összeget, ezért a szerződés hatályba lépéséhez keretösszeg emelés szükséges, melynek rendezését a rendelkezésre álló információk alapján a konzorciumvezető (NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.) elindította az Irányító Hatóság felé.

További feladatként jelentkezik a Támogatási Szerződés módosítása, melynél Tekenye és Türje települések nevesítése szükséges a projektben. A kivitelezés teljesítési határideje 900 nap, mely a szerződés hatályba lépésétől számítódik. A vállalt garancia ideje üzembe helyezést követően 36 hónap. A FIDIC sárga könyv szerinti kivitelezői teljesítésbe az alábbi feladatok tartoznak:

- engedélyes és kiviteli tervek elkészítése

- engedélyek beszerzése

- kivitelezés

- 6 hónapos próbaüzem lefolytatása

- megépült rendszer üzembe helyezése.

A kivitelezés főbb indikatív (tájékoztató jellegű) mennyiségei az alábbiak, amelyek figyelembe vétele szükséges az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése során is:

**Zalaszentgrót agglomerációs szennyvíztisztító telep fejlesztése:**

A projekt keretében korszerűsítésre kerül a Zalaszentgróti szennyvíztisztító telep, valamint Zalaszentgrót Zalakoppány településrésze, ellátatlan utcái, Tekenye és Türje települések Zalaszentgrót agglomerációhoz való csatlakozása valósul meg.

A tervezett szennyvíztisztító telep tervezett biológiai terhelési értéke 11.040 LE. A biológiai szennyvíztisztítási technológia tervezett hidraulikai kapacitása 1.400 m3/d.

A projekt során a következő létesítményekben történik fejlesztés, illetve épülnek új létesítmények az indikatív terv alapján:

— Meglévő fogadó akna, funkció: gravitációs szennyvíz fogadás kőfogás

— Tervezett átemelő akna

— Tervezett előmechanika (gépi szűrő és homokfogó, kéziráccsal) osztóművel

— Tervezett tömbösített műtárgy (párhuzamos biológiai tisztító, osztómű, gépházak), a tömbösített műtárgy gépház-gépszín: mechanikai szűrés, vas-só tároló-adagoló rendszer, fúvógépház, villamos helyiség, rács-homokszemét konténer tároló

— Tervezett Dorr utóülepítő

— Meglévő Dorr utóülepítő

— Tervezett iszapakna

— Tervezett mikro-dobszűrő (lebegőanyag) szűrő

— Meglévő fertőtlenítő műtárgy tervezett hypo tároló adagoló gépszínnel

— Tervezett tisztított szennyvíz mérő

— Tervezett pálcás iszapsűrítő

— Tervezett iszapvíztelenítő gépház 2 db 9 m3-es konténer tárolással

— Meglévő sűrített iszaptároló

— Tervezett szippantott szennyvíz (NKÖHSZ) fogadó állomás

— Kiegyenlítő medence, a meglévő kombinált III. műtárgyból

— Tervezett kezelőépület parkolókkal

— Tervezett raktár és műhely

— Tervezett transzformátor állomás

— Tervezett központi irányítástechnikai rendszer, távfelügyeleti rendszerrel

— Tervezett kerítés 6 m-es kapuval, térfigyelő rendszerrel

— Tervezett véderdő

Elbontandó, felhagyásra kerülő létesítmények:

— 2 db Dortmundi ülepítő

— Kombinált I. műtárgy és homokfogó berendezés

— Kombinált II. műtárgy, fúvógépház

— Iszapsűrítő és vegyszeradagoló gépház

— Ponyvás tároló

— Kezelőépület

— Iszapakna

A szennyvíztisztító telep jelenlegi és fejlesztést követő befogadója a Nádas patak, mely a Balaton vízgyűjtője.

Bekötésre kerülő ingatlanok száma összesen: 594 db

a) gravitációs szennyvíz gerinccsatorna DN200 KG-PVC 10.619 fm

b) bekötővezeték - DN160 műanyag (KG-PVC SN8) 4.240 fm

c) gravitációs bekötés 566 db

d) nyomás alatti bekötővezeték, minden járulékos munkával 28 db

e) nyomott szennyvízvezeték DN90- DN160 műanyag (KPE PN 10, SDR 17) 15.700 fm

— ebből DN90: 636 m; DN110: 10.389 m; DN140: 2.650 m; DN160: 2.025 m

f) Tervezett átemelők: 6 db új átemelő, ill. 1 db meglévő átemelő gépészeti rekonstrukciója

Összesen: 7 db átemelő

A szaghatás kiküszöbölésére aktív BIOFILTER építendő az átemelők mellé.

**Műszaki ellenőr:**

A műszaki ellenőr kiválasztására irányuló eljárás jelenleg folyamatban van.

A FIDIC Sárga Könyv (2011.) 3.1 előírásainak megfelelően a „Megrendelőnek ki kell jelölnie a Mérnököt, aki a feladatait a Szerződés szerint köteles elvégezni.” A KEHOP-2.2.2-15 azonosítószámú Pályázati Felhívás, valamint a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet értelmében a FIDIC Mérnök feladatokat, az építési vállalkozási szerződés hatálybalépése után, az NFP Nonprofit Kft. saját munkavállalója fogja ellátni.

**PR és nyilvánosság:**

A projekt PR és tájékoztatási feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárást a Nemzeti Kommunikációs Hivatal (NKOH) folytatja le.

A tájékoztatás során használt kommunikációs eszközök a következők:

• Kommunikációs (cselekvési) terv készítése

• Nyomtatott szórólapok készítése és lakossági terjesztése

• Projekt-aloldal létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése

• Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és sajtómegjelenések összegyűjtése

• Sajtónyilvános nyitórendezvény szervezése

• Sajtónyilvános közbenső rendezvény szervezése

• "B" típusú tábla

• Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan

• Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése

• Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése

• Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és sajtómegjelenések összegyűjtése

• Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése

• TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

• "D" típusú tábla

A PR tevékenységek megkezdése a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésekor lesz esedékes. A tájékoztatás során használt kommunikációs elemek ütemezésének és tartalmi kérdések tisztázása érdekében, az Önkormányzat, a kivitelező Vállalkozó és a PR Megbízott között a megvalósítás során folyamatos együttműködés és kommunikáció javasolt.

Nyertes Ajánlattevő feladatát képezi a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki tartalomhoz a vízjogi engedélyek és kiviteli tervek elkészítése a191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelő tartalommal. A nyertes Ajánlattevő teljes körű felelősséggel tartozik az általa készített dokumentumokban és tervekben foglaltak helyességéért és a vonatkozó szabványokban, jogszabályokban és egyéb előírásokban foglaltak betartásáért.

A Konzorcium vezető 2021. április 1-én elektronikus úton adategyeztetés céljából megküldte Önkormányzatunk részére a KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 azonosítószámú „Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása” című projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint(BV1.) kötendő vállalkozási szerződés tervezetét. A tervezettel kapcsolatban elsősorban pénzügyi, finanszírozási, illetve anyagi felelősségvállalási vonatkozásban az alábbi kérdések merültek fel, melyek tisztázása a beruházás megkezdése előtt elengedhetetlenül szükséges:

– A közbeszerzési összesítő alapján a projekt több települést is érint, a beruházás értéke a gesztor önkormányzat (Zalaszentgrót) könyveiben fog megjelenni?

– Amennyiben Zalaszentgróton jelenik meg a beruházás, hogyan kerül át Tekenye és Türje önkormányzatok könyveibe?

– Az operatív lebonyolítás – számlák kiegyenlítése, beruházás nyilvántartása, aktiválása, ÁFA bevallás elkészítése – kinek lesz a feladata?

– Az ÁFA bevallásnál kérdésként merül fel, hogy a csatlakozó településekre vonatkozó ÁFA visszaigénylése hogyan történik?

– Igaz ugyan, hogy Zalaszentgrót az ÁFA-nak alanya, de egy módosított konzorciumi megállapodás elegendő lesz ehhez?

– A beruházás nagyságrendjét és a finanszírozás módját (utófinanszírozás) tekintve kell-e nyitni elkülönített számlát a Magyar Államkincstárnál?

A felmerült kérdésektől függetlenül a vállalkozási szerződés aláírása Zalaszentgrót Város alapvető érdeke, hiszen a több milliárd forintos beruházást jelentő projekt megvalósulásához ez elengedhetetlenül szükséges. Emiatt a megkötendő szerződés aláírása indokolt, melynek aláírása várhatóan 2021. április végére, esetleg május elejére, hatályba lépése 2021. év második felére prognosztizálható. A vállalkozási szerződés tervezetet az indokolás 4. számú melléklete tartalmazza.

**Határozati javaslat**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Polgármester – a Kormány 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletének 1. §-a alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tagjainak írásbeli véleményére figyelemmel – egyetért azzal, hogy a KEHOP-2.2.2. azonosító számú pályázat keretében Zalaszentgrót agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt megvalósítása érdekében a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (1139 Budapest, Papa Károly utca 4-6. képviseli Dr. Módos István ügyvezető igazgató), mint Konzorcium vezető által megküldött, KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 azonosítószámú „Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása” című projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint(BV1.) kötendő Vállalkozási Szerződés adategyeztetést követően a lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertesével megkötésre kerüljön.

A polgármester a vállalkozási szerződés megkötéséhez és a felmerült kérdések tisztázásához szükséges további intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Baracskai József polgármester

**Zalaszentgrót**, 2021. április 26.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Baracskai József**  polgármester |

A határozati javaslat a törvényességi előírásnak megfelel.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dr. Simon Beáta**  jegyző |