**Szám:** 1-12/2021.

14. sz. napirendi pont

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2021. november 25-i rendes, nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2022. évi bérleti díjának megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester – a Kormány 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletének 1. §-a alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tagjainak írásbeli véleményére figyelemmel – a 130/2020. (XI.26.) számú határozatban döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2021. évi bérleti díjáról. A Képviselő-testület a helyiségek bérleti díjára vonatkozó határozatát szükségszerűen kiegészítette a 122/2021. (IX.30.) számú határozatával.

A megszabott bérleti díjösszegek alapján az érvényes, hosszabb időtartamra szóló bérleti szerződések alapján a bevétel 2021. szeptember hó 30. napjáig **bruttó 7.469.472,- Ft**, az alkalmi jellegű terembérletekből - a koronavírus okozta járványhelyzet miatt - 2021. év szeptember 30. napjáig mindösszesen **bruttó 11.430,- Ft** díjösszeg folyt be.

A koronavírus okozta világjárvány kapcsán elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. §-a alapján a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig a bérleti díjak emeléséről érdemben nem dönthet a Tisztelt Testület, ennek okán nincs jogi lehetőség a bérleti díjak emelésére.

A képviselő-testület jelen ülés keretében foglalkozik a Zalaszentgrót Város Önkormányzata és a Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány között 1998. március 30-án létrejött Tartós Ingatlanhasználati és hasznosítási szerződés 2021. december 31-i hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetésével. A testület pozitív döntése esetén szükséges az inkubátorház 6 db üzlethelyiségeinek bérleti díját is a határozatba beépíteni.

A fent hivatkozott jogszabályok rendelkezései alapján a jelenlegi bérlőkkel a folytatólagos együttműködés szándéka érdekében az eddigi, a hasznosító által alkalmazott díjtételek meghatározását tartom indokolhatónak.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést a 2021. november 18-i ülésén megtárgyalta, a 33/2021.(XI.18.) számú határozatával javasolja Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2022. évi bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***cím*** | ***nagyság m2*** | ***funkció*** | ***nettó ár Ft/hó*** | | ***ÁFA*** | | ***Bruttó ár Ft/hó*** |
| 1. | Inkubátorház 1. helyiség | 29,1 | üzlet | 26 190 | | 7 071 | | 33 261 |
| 2. | Inkubátorház 2. helyiség | 21,9 | üzlet | 19 710 | | 5 322 | | 25 032 |
| 3. | Inkubátorház 3. helyiség | 22,5 | üzlet | 20 250 | | 5 466 | | 25 716 |
| 4. | Inkubátorház 4. helyiség | 30,1 | üzlet | 27 090 | | 7 314 | | 34 404 |
| 5. | Inkubátorház 5. helyiség | 20,1 | üzlet | 18 090 | | 4 884 | | 22 974 |
| 6. | Inkubátorház 6. helyiség | 21,9 | üzlet | 19 710 | | 5 322 | | 25 032 |
| 7. | Széchenyi u. 8. | 68,7 | üzlet | 30 000 | | 8 100 | | 38 100 |
| 8. | Batthyány u. 15. | 112,9 | iroda | 40 597 | | 10 961 | | 51 558 |
| 9. | Batthyány u. 15. | 38,3 | iroda | 2 784 | | 752 | | 3 536 |
| 10. | Batthyány u. 15. |  | edzőterem | 6 000 | | 1 620 | | 7 620 |
| 11. | Dózsa Gy. u. 9. | 18,5 | iroda | 9 313 | | 2 515 | | 11 828 |
| 12. | Dózsa Gy. u. 9. | 29 | iroda | 28 340 | | 7 652 | | 35 992 |
| 13. | Dózsa Gy. u. 9. | 14 | iroda | 3 020 | | 815 | | 3 835 |
| 14. | Dózsa Gy. u. 9. | 14,69 | iroda | 10 565 | | 2 853 | | 13 418 |
| 15. | Dózsa Gy. u. 9. | 28,39 | iroda | 23 831 | | 6 434 | | 30 265 |
| 16. | Dózsa Gy. u. 9. | 14,7 | iroda | 7 070 | | 1 909 | | 8 979 |
| 17. | Dózsa György u. 9. 1. em. | 40,4 | iroda | 29 083 | | 7 852 | | 36 935 |
| 18. | Dózsa György u. 9. 2. em. 1. iroda | 11,9 | iroda | 7 933 | | 2 142 | | 10 075 |
| 19. | Dózsa György u. 9. 2. em. 2. iroda | 7,6 | iroda | 5 067 | | 1 368 | | 6 435 |
| 20. | Dózsa György u. 9. 2. em. 3. iroda | 11,8 | iroda | 7 867 | | 2 124 | | 9 991 |
| 21. | Dózsa György u. 9. 2. em. 4. iroda | 7 | iroda | 4 667 | | 1 260 | | 5 927 |
| 22. | Dózsa György u. 9. 2. em. 5. iroda | 7 | iroda | 4 667 | | 1 260 | | 5 927 |
| 23. | Dózsa György u. 9. 2. em. tárgyaló | 19,2 | tanácsterem | 12 800 | | 3 156 | | 16 256 |
| 24. | Malom u 22.- 786/2 hsz. | 400 | műhely | 170 667 | | 46 080 | | 216 747 |
| 25. | Csáford 2223/1 hrsz.-ú rét, gyümölcsös és gazdasági épület, szántó, erdő valamint 2223/3 hrsz.-ú rét |  | művésztelep | 787 | | 212 | | 999 |
| 26. | Eötvös K. u. 10. K-i oldal | 229 | üzlet+raktár | 135 420 | | 36 563 | | 171 983 |
| 27. | Eötvös K. u. 10. Ény-i oldal | 61,5 | üzlet+raktár | 25 000 | | 6 750 | | 31 750 |
| 28. | Eötvös K. u. 10. Ny-i oldal | 60,8 | üzlet+raktár | 47 672 | | 12 871 | | 60 543 |
| 29. | Fő tér, 351/5 hrsz. alatt lévő hírlapárusító pavilon |  | pavilon | 10 000 | | 2 700 | | 12 700 |
| 30. | Batthyány u. 1.  320/A/8 hrsz. egyéb helyiség | 246 | vásárcsarnok | 55 000 | | 14 850 | | 69 850 |
| 31. | Csány L. u. 2 Kazánház+tető | 11 | - | 2 541 | | 686 | | 3 227 |
| 32. | Batthyány u. 13. ZAFFIR ház | 97,74 | iroda | 7 029 | | 1 898 | | 8 927 |
| 33. | Lőtér |  | lőtér | 500 | | 135 | | 635 |
| 34. | Kossuth Lajos u. 11. | 11,5 | üzlet+raktár | 17 782 | | 4 801 | | 22 583 |
| 35. | Bocskai u. | 101 | kocsma | 48 000 | | 12 960 | | 60 960 |
| 36. | Zalaudvarnok sportöltöző | 48 | Terem | 2 000 | | 540 | | 2 540 |
|  | ***cím*** | ***funkció*** | | ***nettó ár Ft/fő/nap*** | | ***ÁFA*** | | ***Bruttó ár Ft/nap*** |
| 37. | Batthyány u. 15. | kollégium | | 1 000 | | 270 | | 1 270 |
|  | ***cím*** | ***funkció*** | | ***nettó ár Ft/óra*** | | ***ÁFA*** | | ***Bruttó ár Ft/óra*** |
| 38. | Batthyány u. 15. | tornaterem | | 1 610 | | 435 | | 2 045 |
| 39. | Batthyány u. 15. | tanterem | | 1 610 | | 435 | | 2 045 |
| 40. | Templom tér 7. | rendezvényterem | | 1 000 | | 270 | | 1 270 |
| 41. | Ady u. 2 | tornaterem | | 1 181 | | 319 | | 1500 |
| **Zalaszentgróti székhellyel rendelkező sportegyesületekre vonatkozó bérleti díjak** | | | | | | | | |
|  | ***cím*** | ***funkció*** | | ***nettó ár Ft/óra*** | | ***ÁFA*** | | ***Bruttó ár Ft/óra*** |
| 42. | Batthyány u. 15. | tornaterem | | 394 | | 106 | | 500 |
| **Zalaszentgróti székhellyel rendelkező egyesületekre vonatkozó bérleti díjak** | | | | | | | | |
|  | ***cím*** | ***funkció*** | | | ***nettó ár Ft/óra*** | | ***ÁFA*** | ***Bruttó ár Ft/óra*** |
| 43. | Batthyány u. 15. | tanterem | | | 394 | | 106 | 500 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Alkalmi jelleggel bérbe adható önkormányzati helyiségek** | | | | |
|  | ***Megnevezés*** | ***Funkció*** | ***Nettó ár***  ***Ft/alkalom*** | ***ÁFA*** | ***Bruttó ár***  ***Ft/alkalom*** |
| 44. | Zrínyi Miklós tagiskola  étkező | Terem | 25 000  (4 órát meg nem haladó bérlet esetén  nettó 2 500 Ft/óra) | 6 750  (675 Ft/óra) | 31 750  (3 175 Ft/óra) |
| 45. | Csányi László tagiskola étkező | Terem | 25 000  (4 órát meg nem haladó bérlet esetén  nettó 2 500 Ft/óra) | 6 750  (675 Ft/óra) | 31 750  (3 175 Ft/óra) |
| 46. | Kisszentgróti „Borház*"* pince Bocskai u. 1. | Terem | 15 748 | 4 252 | 20 000 |
| 47. | Kisszentgróti „Borház ” konferencia terem Bocskai u. 1. | Terem | 7 874  (4 órát meg nem haladó bérlet esetén 3 937) | 2126  (1 063) | 10 000  (5 000) |
| 48. | Kisszentgróti „Kultúrház*"* Bocskai u. 1. | Terem | 15 748 | 4 252 | 20 000 |
| 49. | Tüskeszentpéteri kultúrház hrsz. 1576 | Terem | 11 811 | 3 189 | 15 000 |
| 50. | Zalaudvarnok kultúrház | Terem | 6 300 | 1 701 | 8 001 |
| 51. | Aranyod kultúrház | Terem | 9 449 | 2 551 | 12 000 |
| 52. | Zalakoppány kultúrház | Kisterem  Nagyterem | 3 937  7 874 | 1 063  2 126 | 5 000  10 000 |
| 53. | Csáford kultúrház | Terem | 6 300 | 1 701 | 8 001 |
| 54. | Zala u. 3. 1. terem | Rendezvényterem | 6 000 | 1 620 | 7 620 |
| 55. | Zala u. 3. 2. terem | Rendezvényterem | 15 000 | 4 050 | 19 050 |
| 56. | Zala u. 3. 2. terem | Rendezvényterem | 15 000 | 4 050 | 19 050 |

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések fentiek szerinti megkötésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Baracskai József polgármester

dr. Simon Beáta jegyző

**Zalaszentgrót**, 2021. november 22.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Baracskai József**  polgármester |

A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dr. Simon Beáta**  jegyző |