

**FAÁLLOMÁNY KITERMELÉSI ÉRTÉKÉNEK**  
**ÉS AZ**  
**ERDŐFELÚJÍTÁS VÁRHATÓ KÖLTSÉGÉNEK**  
**MEGHATÁROZÁSA**

**Csáford 12 M, N, O, Q erdőrészek - külterület 020255/1,2,4,5 hrsz**  
**(tarvágás)**

Megrendelő: **Zalaszentgrót Város Önkormányzata**

8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Készítette: **Gergán Szabolcs**

okleveles erdőmérnök  
(okl. sz.: 15/2002)  
jogosult erdészeti szakszemélyzet  
Ny.t. sz.: 5563

**Meződi Erdő-Terv Kft.**

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15.

**Nagykanizsa, 2021. november**

## **I. Előzmények**

Zalaszentgrót külterület 020255/1,2,4,5 hrsz-ú ingatlanokon, Csáford 12 M, N, O, Q erdőrészekben álló faállomány értékének előzetes meghatározására Zalaszentgrót Város Önkormányzata megbízásából került sor. Tekintettel arra, hogy a faállomány kitermelésére érvényes bejelentés alapján, 'tarvágás' fahasználat keretében, azaz erdőfelújítási kötelezettség keletkezése mellett, Megrendelő szándéka szerint 'lábon értékesítés' útján kerül sor, jelen értékbecslési dokumentációban a faállomány **kitermelési értékének** meghatározására, és **az erdő felújítása során 5 éven belül jelentkező költség** becslésére került sor.

### **Az értékbecsléssel érintett ingatlanok adatai:**

Település:	<b>Zalaszentgrót</b>
Fekvés:	<b>Külterület</b>
Helyrajzi szám:	<b>020255/1,2,4,5</b>
Alrészlet:	<b>-</b>
Erdőrészlet:	<b>12 M, N, O, Q</b>
Művelési ág, kivett megnevezés:	<b>erdő</b>
Tulajdonos:	<b>Zalaszentgrót Város Önkormányzata</b>
Érintett terület:	<b>1.60 ha</b>

### **Megrendelő adatai:**

Név:	<b>Zalaszentgrót Város Önkormányzata</b>
Cím:	<b>8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.</b>
Adószám:	<b>15734398-2-20</b>

### **Készítő adatai:**

Név:	<b>Gergán Szabolcs</b>
Végzettség:	<b>okleveles erdőmérnök (okl. sz.: 15/2002)</b>
Szakszemélyzeti besorolás:	<b>jogosult erdészeti szakszemélyzet</b>
Szakszemélyzeti ny.t. sz.:	<b>5563</b>
Szervezet:	<b>Meződi Erdő-Terv Kft.</b>
Cím:	<b>8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15.</b>
Adószám:	<b>13701725-2-20</b>
ESZV kód:	<b>102333</b>

## **II. A faállomány elhelyezkedése, határai**

Az értékbecsléssel érintett **Zalaszentgrót külterület 020255/1,2,4,5 hrsz-ú** ingatlanok Zalaszentgrót város Csáford városrész belterületétől DNY-i irányban, az erdőtömb keleti szélén, mezőgazdasági hasznosítású terület közvetlen szomszédságában helyezkednek el. A terület észak-dél irányban nyújtott téglalap alakú, külső határai nagyrészt zárt faállományban futnak. Az egyes értékbecsléssel érintett földrészleteket, ill. erdőrészleteket elválasztó határok kijelölése a terepi felvételezés időpontjára nem történt meg, ezért **a négy erdőrészlet faállománya együttes felvételére került sor**. A négy érintett földrészlet külső határait délen és nyugaton egyértelmű jelölés (festés), vagy jellegükben eltérő faállományok határa jelzi. Az északi határ beazonosítása egyéb jelölés hiányában csak a szomszédos ingatlanon elhelyezett határjel (beton oszlop) alapján volt lehetséges. A keleti határ mentén futó út nem követi a birtokhatár - elméletben egyenes - vonalát, így valószínűsíthető, hogy az ingatlanok keleti határa bizonyos szakaszokon az úttól keletre eső faállományban, jelölés nélkül fut. Az út nyomvonalától keletre eső, szemrevételezés alapján fiatalabb faállomány egyedei a terepi felvétel alkalmával nem kerültek felvételre, így **a négy erdőrészlet összterületéből cca. 0,03 ha nem került felvételre**.

A terepi felvétel során a felmért fákat kb. szemmagasságban É-D irányban narancs színű festékpöttyel jelöltük meg.

A terület dombtetői és domboldalim nyugati fekvésű, lejtése változó, átlagosan 10 fok, géppel járható.

A területet Csáford belterület felől zömében időjárás függő földúton közelíthető meg.

## **III. A várható árbevétel meghatározása**

A terület faállományának kitermelése során várható árbevétel meghatározását **törzsenkénti felvételen alapuló fatérfogat-becslésre** alapoztuk. Ennek során a területen álló összes 10 cm-t elérő mellmagassági átmérőjű faegyed mellmagassági átmérőjét jegyzőkönyvben rögzítettük, majd statisztikai kiértékelés szempontjából kellő számú faegyed átmérőhöz kötött magasságát is meghatároztuk. A mért adatok kiértékelése a helyi viszonyokra kidolgozott magassági görbék illesztésével, illetve az átmérőfokként becsült fatérfogat összesítésével történt. A bruttó fatérfogat becsléséről készült jegyzőkönyv a **2. sz. mellékletben** található.

A várható **nettó hengeresfa-kihozatal és annak várható választék-összetétele**, továbbá a várható energetikai célú aprítékalapanyag-kihozatal becslését a faállomány jellemzői, az alkalmazásra javasolt fakitermelési technológia, és az egyes választékok aktuális piaci lehetőségeinek ismeretében tapasztalati értékekre alapozva végeztük.

A nettó hengeresfa-kihozatal becslése során figyelembe vettük, hogy az idős, túltartott faállományban az egyes faegyedek **egészségi állapota erősen leromlott**, a **csúcsszáradás és tőkorhadás** képében jelentkező erdőkár egyedenként változó mértékben, de inkább előrehaladott stádiumban jelentkezik, továbbá jelentős, **50%-ot meghaladó mennyiségű száradék** keletkezett. A régóta fennálló száradási, pusztulási folyamat eredményeként az elpusztult idős faegyedek helyén

korábban megjelent sarj egyedek egy része már 10 cm feletti átmérőtartományba tartozik, így foltokban már kétkorú faállomány alakult ki. Mivel a száradék és a vékony állomány felkészítésének gazdaságossága a jelenlegi piaci viszonyok mellett kérdéses, a helyben szokásos kihozatali értékeknel alacsonyabb (élő fa tekintetében 70%, száradék tekintetében 60%) nettó vastagfa kihozattal számoltunk.

Az elérhető **választék-összetétel és a várható árbevétel becslése** során a következő főbb szempontok figyelembe vételére került sor:

### **Akác (élő)**

Előjáróban a tervezett fakitermelés kapcsán fontos leszögezni, hogy a faállomány lentebb részletezett, átlagosnál jóval alacsonyabb minőségére tekintettel a termelésben rejlő iparifa lehetőség kiaknázása annak költségnövelő hatása ellenére is javasolt. Akác **fűrészrönk** termelése a rossz egészségi állapot és a gyenge törzsminőség, gyakori fahibák előfordulása miatt csak korlátozottan, jellemzően 20cm+ átmérőcsoportban, C minőségben lehetséges, a 26cm+ átmérőcsoport és B minőségű rönk előfordulása kérdéses, a képződő fűrészrönk teljes mennyisége előreláthatóan nem éri el a nettó fatérfogat 5%-át. Ugyanezen okokra visszavezethetően fűrészipari alapanyag leginkább **fagyártmányfa** választékként termelhető meg, melynek várható mennyisége nem éri el a nettó fatérfogat 10%-át. A várhatóan jelképes mennyiségben keletkező **hosszú (3-6 m) oszlop** választékolásának akadályát leginkább az előforduló súlyos fahibák jelentik, ezért ennek termelésével nem számoltunk. A 2,5-3 méter hosszúságú ún. **minőség nélküli vadkerítésoszlop**, választék termelésének nem kedvez sem az állomány átmérő-eloszlása, sem az alaki tulajdonságai. A választékolás és készletezés költségének leszorítása érdekében a különböző oszlopféleségek termelését lehetőség szerint az aktuális piaci igényekhez igazodva néhány célválasztékra szűkíteni célszerű. A felkészített **tűzifa** értékesítése, válogatása során csekély mennyiségű **energiafa** keletkezésére is számítani kell.

### **Akác (száradék)**

A száradék, mint csökkent értékű **tűzifa** értékesítési lehetőségeit a mindenkori tűzifa piacon fennálló kereslet-kínálat erősen befolyásolja, ezért a képződő mennyiség jelentős hányada valószínűleg csak **energiafaként** értékesíthető.

### **Egyéb fafajok**

A becslés során felvett egyéb fafajok törzsminősége gyenge, iparifa termelését nem teszik lehetővé, így a méretes egyedek vastag **tűzifaként**, a vékony, 14 cm-t el nem érő egyedek **energetikai célú aprítékként** készítenők fel.

### **Energetikai célú apríték**

A vékony tűzifa, a 10 cm mellmagassági átmérőt el nem érő, a műszakilag károsodott száradék faegyedek és a vágástéri hulladék célszerűen energetikai célú apríték-alapanyagként gyűjtendő össze.

A hengeres választékoknál szereplő energiafa a pillanatnyi piaci viszonyokhoz igazodva, a felkészítést mellőzve, ezáltal költséget megtakarítva energetikai célú aprítékként is értékesíthető.

### ***Az egyes választékok értéke, egységára***

A megtermelt választékok realizálható egységárait a mindenkor piaci lehetőségek határozzák meg. A jelenlegi helyzetre nézve megállapítható, hogy az egyes iparifa választékok piaca stabil, inkább keresleti viszonyokkal jellemezhető, míg a tűzifa és energetikai célú apríték piacán jelentős bizonytalanság tapasztalható. Éppen ezért, valamint az értébecslés független voltát biztosítandó, az egyes választékok aktuális árának vonatkozásában a térségben kialakult árakat vettük alapul.

Az apríték értékének meghatározása során figyelembe vettük a fafajt, a faállomány földrajzi elhelyezkedését, megközelíthetőségét, ezáltal a piacra juttatás költségét, továbbá az aktuális (2021. ősz - 2022. tavasz) időszak várható értékesítési lehetőségeit.

A becsült kihozatalra és választék-összetételre, valamint az egyes választékok időjárás-biztos rakodói földön fekvő paritáson elérhető egységáira alapozott árbevétel számításának részletes táblázatát a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

### **IV. A várható költség meghatározása**

A faállomány kitermelési értékét befolyásoló költségtényezők meghatározása során a terület adottságaiból kiindulva az alkalmazásra javasolt fakitermelési technológiát, az anyagmozgatás és készletezés lehetőségeit és a helyben szokásos vállalkozói díjakat vettük alapul.

A kitermelésre tervezett faállomány határainak a fakitermelés igényeinek megfelelő jelölése kiegészítésre szorul. A déli oldalon a szomszédos fiatal korú állomány, a nyugati oldalon a fellelhető festett jelölés, keleten a járt földút a fakitermelés határait egyértelműen meghatározzák. Műszeres mérés nélkül, a terepi határazonosítás eredményeként feltételezzük, hogy a földrészletek keleti határa nem esik egybe a földút nyomvonalával, de az úttól keletre eső faállomány jellegében az erdőrészletek faállományától eltér, lényegesen fiatalabb képet mutat, így véghasználati fakitermelés az úttól keletre eső részterületen (cca. 0,03 ha) nem indokolt. Az északi oldal határjelölését pontosítani kell. **Kétség esetén a határok földmérő általi kitűzése is szükséges lehet.** Jelen értébecslési dokumentáció elkészítése során a törzsenkénti felvétel alkalmával a festékpöttyel megjelölt faegyedeket tekintettük a tervezett tarvágás területébe tartozónak.

Az adottságok alapján a fakitermelés során alkalmazásra javasolt, költségszámítás során **figyelembe vett technológia** a következő:

Tőtől való elválasztást követő **tő melletti** gallyazást, választékolást, felkészítést és kézi egységakat képzést követően a megtermelt hengeres választék és a képződő apríték-alapanyag **közelítése emelve** (forwarderrel) javasolt a belterület szélén, **időjárásbiztos** úttal érintkezően kijelölt készletezési helyre, **rakodóra, 1500 m-en belüli távolságra**. Az időjárásbiztos rakodóról az **értékesítés közvetlenül**, közbenső rakodó közbeiktatása nélkül, **közúti szállítójárműre felterhelve** lehetséges. A vágásterület erdőként történő felújítására kerül sor, ezért a letört koronarészek

vágásterületről történő feltakarítása feltétlenül szükséges, így **kézi vágástakarítás** költségével számolni kell. A fakitermelés és értékesítés lezárultát követően az anyagmozgatás céljára használt utak helyreállítása azok elhasználódása esetén szükséges lehet.

A helyi adottságok a fakitermelés összköltségének számottevő változása nélkül lehetővé teszik a fent leírt technológiai leírástól eltérő megvalósítást, akár a hagyományosnak tekinthető csörlős vonszolóval kombinált hosszúfás vagy teljesfás technológia és terepjáró tehergépkocsival történő kiszállítás alkalmazását is.

A fent leírt fakitermelési technológia végrehajtása során jelentkező költségek részletes kalkulációját, mely a helyben szokásos vállalkozói díjakon alapul, a **4. sz. melléklet** tartalmazza.

## **V. A faállomány kitermelési értéke**

A faállomány véghasználatát követően erdőfelújítási kötelezettség keletkezik. Tekintettel a lábon történő értékesítés szándékára, ennek költségével a kitermelési érték meghatározása során nem kalkuláltunk.

Az előző fejezetekben taglalt várható árbevétel és a felmerülő költség vonatkozásában egyes sajátos körülmények eltérítő hatásai jelentkezhetnek.

A realizálható árbevételt és a felmerülő költségeket **befolyásoló főbb tényezők** a következők:

- Átlagostól eltérő gondosságú és alaposágú választékolás, vagy az eleve eltérő **választékterv**, eltérő iparifa kihozatal eredményez. Általában elmondható, hogy a nagyobb ráfordítás kedvezőbb kihozattal, nagyobb árbevétellel jár, de egyúttal a költségek emelkedéséhez is vezet. A szóban forgó faállomány alacsony minősége inkább a választékterv egyszerűsítését indokolhatja, mert a többlet-ráfordítás megtérülése kérdéses.
- A **rejtett fahibák** (elsősorban tőkorhadás) előfordulásának gyakorisága eltér az előzetesen becsült gyakoriságtól. Az eltérő iparifa kihozatal árbevételi eltérést eredményez, a költségek számottevő változása nélkül.
- Árak és mennyiség tekintetében átlagostól eltérő **felvevőpiaci pozíciók**. Hatása az egységárak alakulásában és az áru piaci elhelyezéseinek lehetőségeiben mutatkozik meg.
- Fakitermelés és értékesítés időszakának lehetséges hossza. A **rendelkezésre álló idő** túlzott rövidege eredményezheti az alkalmazott technológia megváltoztatását, választékterv leegyszerűsítését, ezáltal a kihozatal romlását, a fakitermelés költségeinek növekedését, további átrakási/átraktározási költségek felmerülését, valamint az értékesítési kényszer fokozódását, ami óhatatlanul a piaci árak kényszerű csökkentését eredményezi. Fontos szem előtt tartani, hogy a kivitelezési határidők rövidülése általában a hozamok csökkenésével és a költségek növekedésével jár.

Zalaszentgrót külterület 020255/1,2,4,5 hrsz-ú ingatlanokon, Csáford 12 M, N, O, Q erdőrészekben álló faállomány előzetesen becsült kitermelési jelenértékét a fentiek figyelembe vételével következőképpen számítjuk:

A kitermelt faállomány értékesítése során nyerhető árbevétel és a kitermeléssel kapcsolatban közvetlenül felmerülő költségek különbözetét csökkentjük az árbevétel 10%-ában kifejezett elvart vállalkozói nyereséggel.

Zalaszentgrót külterület 020255/1,2,4,5 hrsz-ú ingatlanokon, Csáford 12 M, N, O, Q erdőrészekben álló faállomány nettó (ÁFA nélkül kifejezett) kitermelési jelenértéke:

**2.366.225.- Ft, azaz**

**Kettőmillió-háromszázhatvanhatezer-kettőszázhuszonöt Forint**

A kitermelési jelenérték részletes számítását az **5. sz. melléklet** tartalmazza.

#### **VI. Az erdőfelújítás várható költsége**

A faállomány véghasználatát követő erdőfelújítási kötelezettség teljesítése a hatályos jogszabályi környezetben sikeres akác sarj erdőfelújítást jelent. Bár nem állami tulajdonban álló erdőben a sarjról történő felújítás esetében sikeres erdőboscítésként a tuskósarj eredetű faállomány is elfogadható, vagyonérdekelt erdőgazdálkodás folytatása mellett a sarjzartatás során alapvető elvárás kell legyen a gyökérsarj eredetű erdőfelújítás, a tuskósarjak és a kedvezőtlen növekedésű és törzsalakú egyedek rendszeres eltávolításával. Az erdőboscítés befejezetté nyilvánításáig (véghasználatot követő 3-5 év) terjedő időszakban előreláthatóan két alkalommal történő sarjleverés ill. sarjválogatás szükséges.

Zalaszentgrót külterület 020255/1,2,4,5 hrsz-ú ingatlanokon, Csáford 12 M, N, O, Q erdőrészekben keletkező erdőfelújítás befejezetté nyilvánítás időpontjáig jelentkező becsült összköltsége:

**211.950.- Ft, azaz**

**Kettőszáztizenegyezer-kilencszázötven Forint**

A tervezett összköltség kalkulációját a **6. sz. melléklet** tartalmazza.

Nagykanizsa, 2021. november 8.

**MEZŐDI ERDŐ-TERV KFT.**  
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15.  
Adószám: 13701725-2-20  
Cg.: 20-09-067216  
Szlsz.: 10104985-56698400-01000009



Gergán Szabolcs  
okleveles erdőmérnök

Meződi Erdő-Terv Kft.



## 1. sz. melléklet

topoXpress



Zalaszentgrót 020255/1,2,4,5 hrsz - Csáford 12 M, N, O, Q erdőrészek



**FATÉRFOGAT-BECSLÉS**  
(Törzsenkénti felvétel)

Erdőrészlet: Csáford 12 M, N, O, Q  
Terület: 1.60  
Érintett terület: 1.57  
Fahasználat módja: TRV

Felvette: Gergán Szabolcs  
Felvétel időpontja: 2021.10.31

d1.3 (cm)	Akác			Akác száradék			Mezei juhar			Közöséges dió			Madárcseresznye			Gyertyán			Mezei szil			Kocsányos tölgy			Bükk			Fehér eper			Körte száradék			Cser			Összesen	
	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	h (m)	db	brm3	db	brm3			
10	8	101	5.35	8	20	0.92	7	41	1.56	7	1	0.04	8	1	0.05	8	1	0.04	7	4	0.18	7												169	8.14			
12	10	74	6.23	9	30	2.19	8	32	1.89	8	1	0.05	9	2	0.14	9	1	0.06	8	6	0.27	8									7	1	0.06	145	10.90			
14	12	53	6.56	11	20	2.15	9	36	3.10	8	1	0.08	10	1	0.10	9	2	0.18	9	8	0.29	8										8		116	12.46			
16	13	40	6.88	12	27	4.07	10	12	1.43	9			11			10	2	0.25	9			9	2	0.26				10	1	0.11			9		84	13.00		
18	15	27	6.18	13	33	7.07	10	14	2.21	9	1	0.13	11			11			10			10						11					10		77	15.60		
20	16	28	8.24	14	28	7.59	11	5	1.02	10			12	1	0.24	12	4	0.89	10	4	0.86	10						11					10		73	18.83		
22	17	28	10.31	15	34	10.55	11	11	2.81	10			12	2	0.61	12			11	1	0.27							12	1	0.23			11	1	0.25	76	25.03	
24	18	22	9.91	16	32	12.99	12	5	1.57	11	1	0.25	13			13												12					12	2	0.62	62	25.35	
26	18	25	13.54	16	32	15.71	12	4	1.51				13			13	2	0.90										12					12	1	0.38	65	32.38	
28	19	14	8.97	17	28	16.36	13						13	1	0.54	14												13					13			43	25.87	
30	19	16	11.99	17	22	15.09	13	1	0.53				14			14	1	0.66							16	1	0.67						13			42	29.45	
32	20	23	19.92	18	21	16.71	13	2	1.22				14	1	0.75	15												10	1	0.53			14			47	38.59	
34	20	12	11.90	18	14	12.80	13	2	1.39				15			15												11	1	0.71			14			29	26.80	
36	20	9	10.13	19	14	14.58	14	1	0.79				15			15												11	1	0.82			14	2	1.69	27	28.00	
38	21	12	15.22	19	9	10.59	14						15	1	1.21													11					15			22	27.02	
40	21	8	11.36	19	11	14.52	14	1	0.99																			11	1	1.06			15	1	1.09	22	29.03	
42	21	3	4.74	19	8	11.78																						15						15			11	16.52
44	21	2	3.50	20	8	13.07																						16	1	1.37				16			6	11.33
46	21	4	7.72	20	2	3.61																						16						16			7	14.42
48	21	4	8.48	20	3	5.95																						16						17			3	6.51
50	22			20	3	6.51																						16						17			2	4.89
52	22	1	2.52	20	1	2.37																						17						17	1	2.23	4	10.28
54	22	2	5.49	20	1	2.57																						17									2	5.76
56	22	1	2.97	20	1	2.79																						17									2	6.02
58	22			20	2	6.02																																
60																																						
Összesen:		509	198.10		405	218.53		167	22.03		5	0.55		9	2.43		14	4.19		15	1.59		3	0.53		1	0.67		3	0.68		4	3.12		10	7.69	1145	460.12

h átl. (m):	17	16	10	9	17	12	9	10	16	12	11	14	
d1.3 átl. (cm):	22	27	16	16	20	21	15	18	30	22	35	34	
törzsszám (db/ha):	324	258	106	3	6	9	10	2	1	2	3	6	729
körlet (m2/ha):	12.4	14.4	2.2	0.1	0.2	0.3	0.2	0.0	0.0	0.1	0.2	0.6	30.7
fatérfogat (brm3/ha):	126	139	14	0	2	3	1	0	0	0	2	5	293

Megjegyzés: Tulnyomó részt csúcsszáradt (>75%), túlkoros állomány.

12Q erdőrészlet északi határa határjelző hiánya miatt nem egyértelmű.

A terület keleti szélén futo földút, és a mezőgazdasági terület között a bírtokhatár jelölés hiányában nem lehető fel, az itt álló fiatalabb állományrész nem került felvételre (cca 0.03 ha).

A felmért fak E-D irányból narancs színű festékpöttyel megjelölve.

A csúcsszáradt, de műszakilag még hasznosítható törzsű faegyedek élőfaként, a műszakilag károsodott törzsű (korhadt, rovarragott, levált kérgű) egyedek száradékként kerültek felvételre.

A jelentős számú 10 cm-t el nem érő faegyed nem került felmérésre, ezek faanyaga a csereszinttel együtt apríték-alapanyagként hasznosítható.

A földön fekvő meretes, tűzfaként hasznosítható fekőfa száradékként került felvételre.

Kelt: Nagykanizsa, 2021.11.08

Gergán Szabolcs

okleveles erdőmérnök  
jogosult erdőészeti szakember  
ny.t. sz.: 5563

Meződi Erdő-Terv Kft.  
ESZV-kód: 102333

**MEZŐDI ERDŐ-TERV KFT.**  
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15.  
Adószám: 13701725-2-20  
Cg.: 20-09-067216  
Szfsz.: 10104985-86698400-01000009



# KALKULÁLT ÁRBEVÉTEL

Erdőrészlet: Csáford 12 M, N, O, Q

Földrészlet: Zalaszentgrót 020255/1,2,4,5 hrsz

Fahasználat módja: Tarvágás

Fahasználat érintett területe: 1.57 ha

Becsült fatérfogat		Hengeres választék		Tervezett választék						
Fafaj	Br. (m3)	%	Nettó m3	Fűrészrönk	Fagyártmányfa	Oszlop 2.5-3 m	Tűzifa	Energiafa	Apríték (t)	Összesen
Akác	198.1		100%							
		70%	138.670	5.547	9.707	11.094	105.389	6.934	56.459	195.129
			18 110	31 000	25 000	26 000	16 500	10 000	9 000	15 474
			2 511 314	171 951	242 673	288 434	1 738 922	69 335	508 127	3 019 440
Akác száradék	218.53		100%							
		50%	131.118	0.000	0.000	6.556	104.894	19.668	83.041	214.159
			16 000		0	26 000	16 500	10 000	9 000	13 286
			2 097 888	0	0	170 453	1 730 758	196 677	747 373	2 845 261
Cser, Bükk, Gyertyán	12.55		100%							
		70%	8.785	0.000	0.000	0.000	8.785	0.000	3.577	12.362
			15 500				15 500		9 000	13 619
			136 168	0	0	0	136 168	0	32 191	168 358
Egyéb kemény lomb*	30.94		100%							
		50%	15.470	0.000	0.000	0.000	15.470	0.000	14.697	30.167
			14 500				14 500		9 000	11 821
			224 315	0	0	0	224 315	0	132 269	356 584
ÖSSZESEN	460.12		294.043	5.547	9.707	17.650	234.539	26.601	157.773	451.816
			16 901	31 000	25 000	26 000	16 331	10 000	9 000	14 142
			4 969 684	171 951	242 673	458 887	3 830 162	266 012	1 419 958	6 389 643

\* Egyéb kemény lomb: Mezei juhar, Közönséges dió, Madárcseresznye, Mezei szil, Kocsányos tölgy, Fehér eper, Körte

Az árbevételi terv a törzsenkénti fatérfogat-felvétel adatai és az állományjellemzők alapján származtatott választékközzetétel alapján készült.

A feltüntetett választék-árak nettó árak, az általános forgalmi adót nem tartalmazzák, továbbá rakodón, földön fekvő faanyagokra érvényesek.

Az apríték rakodói felterhelt árát a piacra juttatás költsége, vagyis a szállítási távolság/költség érzékenyen befolyásolja!

Az energiafa a pillanatnyi piaci viszonyokhoz igazodva, a felkészítést mellőzve aprítékként is értékesíthető.

## KALKULÁLT KÖLTSÉG

Erdőrészlet: Csáford 12 M, N, O, Q

Földrészlet: Zalaszentgrót 020255/1,2,4,5 hrsz

Fahasználat módja: Tarvágás

Fahasználat érintett területe: 1.57 ha

Munkaművelet	Alapja	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár (Ft/m3, Ft/t, Ft/ha)	Nettó költség (Ft)
<b>Fakitermelés</b>					
Tőtől való elválasztás					
Gallyazás					
Választékolás	Hengeres választék	294.04	m3 ill. tonna	3 800 Ft	1 117 363 Ft
Felkészítés					
Készletezés					
Rakodói számbavétel					
<b>Közelítés forwarderrel</b>					
Közepesen nehéz terepen, 1 500 m távolságig	Hengeres választék és apríték alapanyag	451.82	m3 ill. tonna	3 500 Ft	1 581 357 Ft
<b>Kézi vágástakarítás</b>	Érintett terület	1.57	ha	75 000 Ft	117 750 Ft
<b>Aprítás</b>	Apríték alapanyag	157.77	tonna	3 600 Ft	567 983 Ft
<b>Költségek összesen (Ft)</b>	<b>Hengeres választék és apríték alapanyag</b>	<b>451.82</b>	<b>m3 ill. tonna</b>	<b>7 491 Ft</b>	<b>3 384 453 Ft</b>

A költségek a helyben kialakult vállalkozói díjak figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

MEZŐDI ERDŐ-TERV KFT.  
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 15.  
Adószám: 13701725-2-20  
Cg.: 20-09-067216  
Szlsz.: 10104985-566/8400-01000009

Gergán Szabolcs  
okl. erdőmérnök  
jogosult erdőészeti szakszemélyzet  
ny.t. sz.:5563



**FAÁLLOMÁNY KALKULÁLT KITERMELÉSI JELENÉRTÉKE**  
**(Fakitermelés közvetlen eredménye)**

Erdőrészlet: Csáford 12 M, N, O, Q

Földrészlet: Zalaszentgrót 020255/1,2,4,5 hrsz

Fahasználat módja: **Tarvágás**

Fahasználat érintett területe: **1.57 ha**

	<i>Mennyiség</i>	<i>Nettó érték</i>	<i>Fajlagos nettó érték /m3-t</i>
<b>Árbevétel (rakodói paritással, földön fekvő faanyagra)</b>			
Hengeres választék	294.043	4 969 684 Ft	16 901 Ft
Apríték (felterhelt)	157.773	1 419 958 Ft	9 000 Ft
Összesen	<b>451.816</b>	<b>6 389 643 Ft</b>	<b>14 142 Ft</b>
<b>Fakitermelés közvetlen költsége</b>	<b>451.816</b>	<b>-3 384 453 Ft</b>	<b>-7 491 Ft</b>
Elvárt nyereség (Rakodói árbevétel 10%-a)*	451.816	-638 964 Ft	-1 414 Ft
<b>FAÁLLOMÁNY KITERMELÉSI ÉRTÉKE (Eredmény)**</b>	<b>451.816</b>	<b>2 366 225 Ft</b>	<b>5 237 Ft</b>

\* A tevékenység elvárt pénzügyi eredménye, a térségben kialakult árak alapján becsült érték.

\*\* Várható árbevétel a faállomány "lábon" értékesítése esetén.



**KALKULÁLT ERDŐFELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG**  
**(Erdőfelújítás közvetlen költsége)**

Erdőrészlet: Csáford 12 M, N, O, Q

Földrészlet: Zalaszentgrót 020255/1,2,4,5 hrsz

Fahasználat módja: Tarvágás

Fahasználat érintett területe: 1.57 ha

	<i>Mennyiség (ha)</i>	<i>Fajlagos nettó érték /ha</i>	<i>Nettó érték</i>
<b>Erdőfelújítás közvetlen költsége*</b>			
Sarjleverés az 1. vegetációs időszakot követően	1.57	60 000 Ft	94 200 Ft
Sarjleverés és -válogatás a 2. vegetációs időszakot követően	1.57	75 000 Ft	117 750 Ft
<b>ERDŐFELÚJÍTÁS KÖLTSÉGE**</b>	<b>1.57</b>	<b>135 000 Ft</b>	<b>211 950 Ft</b>

\* Jó minőségű, gyökérsarj eredetű erdőfelújítás érdekében a tuskósarjak lehetőség szerinti eltávolításával, mesterséges kiegészítés nélkül.

\*\* Az erdősítések befejezetté nyilvánításáig (3-5 éves kor) felmerülő összköltség. További nevelővágásra befejezett ápolásként ill. tisztításként kerülhet sor.

**MEZŐDI ERDŐ-TERV KFT.**  
8800 Nagykánizsa, Zrínyi Miklós u. 15.  
Adószám: 13701725-2-20  
Cg.: 20-09-067216  
Szlsz.: 10104985-56698400-01000009



**Gergán Szabolcs**

okl. erdőmérnök

jogosult erdészeti szakszemélyzet

ny.t. sz.:5563