**3. számú melléklet**

**A településszerkezeti terv módosításáról szóló ….. /2022. (....) számú határozathoz**

**A településszerkezeti terv módosításának leírása**

1.

1. A 010273/1, 010273/2, 010269/11, 010269/10, 050054/3, 050052/2, 050052/1 hrsz.-ú telkek egy része az Eurovelo 14 kerékpárút kialakítása kapcsán általános mezőgazdasági területfelhasználásról közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
2. A 13666, 13664 13622 13623 hrsz.-ú telkek egy része Eurovelo 14 kerékpárút kialakítása kapcsán kertes mezőgazdasági területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
3. A 050057/3, 050055, 050054/9, 050054/9, 050053, 050051 hrsz.-ú telkek egy része az Eurovelo 14 kerékpárút kialakítása kapcsán gazdasági erdőterület területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
4. A település északi részén jelölt kerékpárút nyomvonal az út keleti oldaláról áthelyezésre kerül a nyugati oldalra.
5. A Zalakoppány városrésztől délnyugatra elhelyezkedő új kerékpárút nyomvonal jelölésre kerül a terveken.

**2. a város területi mérlege**

Zalaszentgrót város terület-felhasználásának adatai az alábbiak szerint módosulnak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | m2 | ha |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK |  |  |
| Lf-falusias lakóterület | 3553321,82 | 355,33 |
| Lk-kisvárosias lakóterület | 96894,52 | 9,69 |
| Lke-kertvárosias lakóterület | 598739,32 | 59,87 |
| Ln-nagyvárosias lakóterület | 36922,27 | 3,69 |
| Vi-intézményi vegyes | 59705,46 | 5,97 |
| Vt-településközpont vegyes | 137285,74 | 13,73 |
| Gip-egyéb ipari gazdasági | 843435,38 | 84,34 |
| Gksz-kereskedelmi szolgáltató gazdasági | 499396,37 | 49,94 |
| Üü-üdülőházas üdülőövezet | 113391,42 | 11,34 |
|  |  |  |
| K - különleges beépítésre szánt |  |  |
| Kst-különleges strand terület | 55470,72 | 5,55 |
| Kmü-különleges mezőgazdasági üzemi terület | 414720,16 | 41,47 |
| Kh-különleges hulladékkezelő- lerakó terület | 35014,33 | 3,50 |
| Kg.különleges garázssor terület | 15420,41 | 1,54 |
|  |  |  |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK |  |  |
| Közlekedési- és közműelhelyezési. hírközlési-. |  |  |
| Köü-közúti | 3136866,17 | 313,69 |
| Kök-kötöttpályás | 114594,26 | 11,46 |
|  |  |  |
| Má-általános mezőgazdasági terület | 32575530,25 | 3257,55 |
| Mk-kertes mezőgazdasági terület | 15648497,52 | 1564,85 |
| Eg-gazdasági erdőterület | 13292817,87 | 1329,28 |
| Ek-közjóléti erdőterület | 37516,62 | 3,75 |
| Ev-védelmi erdőterület | 1523758,04 | 152,38 |
| V-vízgazdálkodási terület | 1494612,18 | 149,46 |
| Z-zöldterület (3ha alatt) | 101254,32 | 10,13 |
|  |  |  |
| K-különleges beépítésre nem szánt |  |  |
| Ksp-sportterület | 119804,94 | 11,98 |
| Kt-temető területe | 113727,84 | 11,37 |
| Kh-különleges hulladékkezelés és elhelyezés | 9412,90 | 0,94 |
| Kb-bányászati célú | 0,00 | 0,00 |
| Ki-ifjúsági tábor | 12234,94 | 1,22 |
| Kgy-gyepmesteri telep | 3130,34 | 0,31 |

**3. Területrendezési tervvel való összhang igazolása**

**Területrendezési tervek térségi területfelhasználásai**

A tervezett módosítások a térségi területfelhasználásokra vonatkozó előírásoknak megfelelnek, miután a törvényi előírások teljesülnek a következők szerint:

* Az erdőgazdálkodási térség területén elhelyezkedő erdők övezetéhez tartozó területek legalább 95%-ban erdő települési területfelhasználásba kerültek besorolásra, az eltérés 2,36%.
* A mezőgazdasági térség területe legalább 75%-ban általános vagy kertes mezőgazdasági települési területfelhasználási egységbe sorolt, az eltérés 7,29%.
* A települési térségre vonatkozó előírásoknak a tervezett módosítások megfelelnek.

**Országos és megyei övezetek**

**Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

A tervezett módosítással érintett ingatlanok közül a 050055 hrsz.-ú telek az ökológiai folyosó területén helyezkedik el. A tervezett módosítás az ökológiai folyosóra meghatározott előírásokkal nem ellentétes.

**Tájképvédelmi terület övezete**

A tervezett módosítással érintett területek a tájképvédelmi övezetben találhatók. A tervezett módosítások a tájképvédelmi övezetre meghatározott előírásokkal nem ellentétesek.

**Országos vízminőség-védelmi terület övezete**

Zalaszentgrót teljes közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete. Az országos övezetre vonatkozóan a területi vízügyi igazgatóságnak kell adatot szolgáltatnia, azonban az Igazgatóság előzetes véleményében nem szolgáltatott adatot az övezet lehatárolására vonatkozóan. Az övezetre vonatkozó egyedi előírások a településrendezési tervek teljes felülvizsgálata alkalmával határozhatók meg.

**Ásványi nyersanyagvagyon és földtani veszélyforrás terület övezete**

Az övezet területe érinti a város teljes közigazgatási területét. Az övezet területének pontosítására a településrendezési terveken ezidáig nem történt meg, arra a tervek teljes felülvizsgálatakor kerülhet sor. A tervezett módosítások az övezetre meghatározott előírásokkal nem ellentétesek.

**Földtani veszélyforrás terület övezete**

Az övezet területe érinti a város teljes közigazgatási területét. Az övezet területének pontosítására a településrendezési terveken ezidáig nem történt meg, arra a tervek teljes felülvizsgálatakor kerülhet sor. A tervezett módosítások az övezetre meghatározott előírásokkal nem ellentétesek.