

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletalkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

*I. Fejezet*  
*Általános ELŐÍRÁSOK*

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Zalaszentgrót Város közigazgatási területe.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a jelen rendelet rendelkezései szerint szabad.
- (3) A rendelet 1. mellékletét az 1-20/2014 sorszámú, 1:4000 léptékű szabályozási tervlapok képezik.

**Közterület alakítására vonatkozó előírások**

**2. §**

- (1) Közterületen épület, építmény az önkormányzat hozzájárulásával a közlekedés zavarása nélkül helyezhető el, számára önálló telek nem alakítható ki.
- (2) Nem helyezhető el reklámcélú felület a padokon, játszóterek berendezésein, a közmű műtárgyak felszín feletti berendezésein, továbbá támfalakon, lépcsőkön, és minden olyan közterületen elhelyezett tárgyon, növényzeten, melynek rendeltetéséhez az hozzá nem tartozik.
- (3)<sup>2</sup> A szabályozási terven jelölt közutak és közterületek területén belül közlekedési építmények, utcabútorok, környezetvédelmi eszközök, valamint közművek helyezhetők el, továbbá növényzet telepíthető. Az árubemutatásra szolgáló szerkezetek csak mobilak lehetnek, melyeket az árusítás, illetve az üzleti nyitva tartás befejeztével a közterületről el kell távolítani.

<sup>1</sup> A bevezető a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup> A 2. § (3) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

(4)<sup>3</sup> Önálló bankjegy- vagy árusító automata a parkolójegy árusító automaták, valamint csomagátadó automaták kivételével közterületen nem helyezhető el.

(5)<sup>4</sup> Az építési telkek közterület felőli határán elhelyezett építmények terepszint alatti szerkezeti elemei, továbbá angol akna és az építési telekhez tartozó közműakna a közterületbe benyúlhat, amennyiben az a közlekedési- és közmű építmények elhelyezését nem korlátozza, és amennyiben ahhoz a közterület kezelője hozzájárul.

## **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, Általános követelmény**

### **3. §<sup>5</sup>**

#### **Építészeti értékek országos védelme**

### **4. §<sup>6</sup>**

(1) A szabályozási tervlapokon jelzett régészeti lelőhelyek, valamint a műemlékek és műemléki környezethez tartozó ingatlanokra vonatkozóan a kulturális örökség védelmére vonatkozó jogszabályokat kell betartani.

(2) A helyi védelem alatt álló épített értékek védelméről a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

#### **Építészeti értékek helyi védelme**

### **5. §<sup>7</sup>**

#### **A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások**

### **6. §**

(1) A beépítésre szánt területeken az utak mentén legalább egyoldali fasort kell telepíteni.

(2)<sup>89</sup>

(3)<sup>10</sup>

---

3 A 2. § (4) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

4 A 2. § (5) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

5 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

6 A 4. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

7 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

8 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

9 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

10 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

(4)<sup>11</sup> A megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon által érintett területen építményt építeni csak a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben előírtaknak megfelelően lehet.

(5)<sup>12</sup> A Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken a használatmódosítás és építés csak a vonatkozó előírások szerint történhet.

(6)<sup>13</sup> Az országos ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó, pufferterület – területén területet felhasználni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény előírásai szerint lehet úgy, hogy az az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.

(7)<sup>14</sup> A tájképvédelmi terület övezetében a természeti-táji környezet védelme érdekében a területen elhelyezésre kerülő épületek tájba illeszkedését a településképi eljárás során látványtervvvel kell igazolni. A tájképvédelmi terület övezetén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény előírásait kell betartani.

(8)<sup>15</sup> Halastavak és természetes vízfolyások területén és környezetében

- a) a vizének természetes tisztaságát, ökológiai rendszerének stabilitását védeni kell, vegyi anyag, vagy egyéb szennyező anyag vízbe juttatása, a partvonal mentén hulladék lerakása tilos.
- b) a jelenlegitől eltérő típusú hasznosítás esetében csak táj- és környezetkímélő megoldás alkalmazható.

(9)<sup>16</sup> A helyi védelem alatt álló természeti értékek védelméről a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

### **Környezetvédelmi előírások**

#### **6/A. §<sup>17</sup>**

A rendelet hatálya alá tartozó területen a magasabb szintű jogszabályokban megfogalmazott környezetvédelmi előírásokhoz képest a helyi szabályozás eltérő rendelkezést nem állapít meg.

### **A védőterületek és védőtávolságok szabályai**

#### **7. §**

- 
- 11 Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától. A 6. § (4) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
  - 12 A 6. § (5) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.
  - 13 A 6. § (6) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.
  - 14 A 6. § (7) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.
  - 15 A 6. § (8) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.
  - 16 A 6. § (9) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.
  - 17 Beiktatta a 21/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától.

(1)<sup>18</sup> A település közigazgatási területén belül található országos mellékútvonal külterületi szakaszai mellett, a terven jelölt, illetve az úttengelytől számított 50m-50m-es, településközi összekötő utak külterületi szakaszai mellett, a terven jelölt, illetve az úttengelytől számított 25m-25m-es védőtávolság előírt. A védőtávolságra a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott előírások érvényesek.

(2)<sup>19</sup> A szabályozási tervben jelölt vasúti védőtávolság területén a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott előírások érvényesek.

(3) A vízgazdálkodási (mederkezelési, karbantartási) szakfeladatok elvégzéséhez:

- a) <sup>20</sup>a vízfolyások mentén, egyéb vízfolyások és közcélú vízi létesítmények (patakok, árkok, tározók) mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek területére a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazottak vonatkoznak. Azokon a partszakaszokon, ahol ez az előírás nem biztosítható, a vízfolyások medrének a karbantartásához a hozzáférés módját egyedileg kell meghatározni;
- b) a karbantartó számára, ha a karbantartási sáv közterületként történő kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog biztosítandó. A szolgalmi joggal terhelt területrészen mindennemű tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező hozzájárulásával engedélyezhető.

(4)<sup>21</sup> A meglévő és létesítendő villamos közművek részére a szabályozási terv és e rendelet az alábbi védősávokat - biztonsági sávokat - állapítja meg, melynek területére a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(5) A hidrogeológiai „A” és hidrogeológiai „B” védőövezet által érintett helyrajzi számok listáját, az érintettségre vonatkozó adatszolgáltatást, információkérést az engedélyező hatóságnál kell kérelmezni. A védőövezetek területeire magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(6)<sup>22</sup> Az ivóvíz kutak környezetében a szabályozási tervben jelölt külső védőövezet területére a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(7)<sup>23</sup> A biztonsági övezet szélessége nagyközép-nyomású gázvezeték mentén 7-7 méter, a gázfogadó állomás védőtávolsága 7 méter. A gázvezetékek elhelyezésére vonatkozóan a szabályozási tervben jelölt védősávok területére a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(8)<sup>24</sup> A szénhidrogén kutak szabályozási tervben jelölt biztonsági övezetének területén a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott szabályokat kell betartani.

---

18 A 7. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 7. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

20 A 7. § (3) bekezdés a) pontja a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

21 A 7. § (4) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

22 A 7. § (6) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

23 A 7. § (7) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

24 A 7. § (8) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

## **Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

### **8. §<sup>25</sup>**

- (1) A folyópart és az árvízvédelmi töltés közötti területet (hullámteret), továbbá az árvízvédelmi töltés mentesített oldalán levő azon területet melyen fakadó és szivárgó vizek jelentkezhetnek, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően, a jogszabály szerinti előírások szerint szabad hasznosítani.
- (2) A szabályozási tervben jelölt vízjárta területen, hullámtéren, vízfolyás, továbbá holtág parti sávjában újabb építményt elhelyezni csak a jogszabályban foglaltak szerint lehet. Vízjárta területen az építmény használati terének padlószintje 1,0 m-el a legnagyobb árvízszint felett helyezhető el.
- (3) Az erózió érzékeny területen területet felhasználni, épületet elhelyezni a veszélyeztetettség figyelembe vételével lehet.

### **Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

#### **8/A. §<sup>26</sup>**

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján Zalaszentgrót Város területe az I. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

## **Telekalakítás általános szabályai**

### **9. §**

- (1)<sup>27</sup> A már beépült telkek a telekalakításról szóló magasabb szintű jogszabály előírásainak megtartása mellett akkor megoszthatók, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége, az oldalkert, hátsókert és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek megfelel.
- (2)<sup>28</sup> Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telkek összevonhatók, telekhatár rendezés kedvezőbb telekalakulat létrehozása esetén végrehajtható, illetve szabályozási vonallal érintett terület leválasztható abban az esetben is, ha az így létrejövő telek méretei nem érik el a kialakítható legkisebb méretet. A telek beépíthetőségének meghatározása során a telkek összevonásával, telekhatár rendezéssel, illetve útszabályozással létrejövő területet meglévő telekként kell kezelni.
- (3) Közművek műtárgyainak telke bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakítható.

25 A 8. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

26 Beiktatta a 21/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától. A 8/A. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

27 A 9. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

28 A 9. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.



(4) A szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonal mentén a közlekedési- és közmű elhelyezési övezet területének határát a kialakult állapot és a biztonságos megközelítés figyelembe vétele mellett geodéziai felméréssel pontosítva kell kialakítani.

(5)<sup>29</sup> Az övezet határa kötelezően kialakítandó telekhatár. Övezeti határ csak telekhatáron lehet, egy telek csak egy övezetbe tartozhat.

(6)<sup>30</sup> Általános-, kertes mezőgazdasági, a védelmi, közjóléti és gazdasági erdő övezetekben a szabályozási terven nem jelölt kiszolgáló út megszüntethető, illetve új kiszolgáló út kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályainak figyelembe vételével. Ezen övezetekben az új kiszolgáló út megengedett legkisebb szélessége 8,0 méter.

(7) Építési telek kialakítása során az út számára leválasztott területet közforgalom számára megnyitott útként kell kialakítani, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyezni.

(8)<sup>31</sup> Úszótelek területe bővíthető, új úszótelek nem hozható létre.

(9)<sup>32</sup> Falusias és kertvárosias lakóterületek övezetében telekalakítás az övezetben kialakult telekstruktúrához illeszkedően történhet.

## **KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI, Ivóvízellátás**

### **10. §**

(1) Lakó- és vegyes övezetekben az épületek kommunális ivóvízellátása közüzemi hálózatról, egyéb övezetekben a kommunális és technológiai vízellátás közüzemi hálózatról vagy fűrt vízkútról történhet.

(2) Egyedi vízellátás csak engedély alapján létesíthető, de ebben az esetben az engedély birtokosa köteles az emberi fogyasztásra felhasznált ivóvízre vonatkozó hatósági előírások szerinti a vízminőséget folyamatosan biztosítani. Építési engedély egyedi vízellátás kiépítése esetén csak a kút jogerős létesítési engedélyének megléte után adható ki.

(3)<sup>33</sup>

## **Szennyvízelvezetés**

### **11. §**

(1)<sup>34</sup> Megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózat esetén.

a) új épület elhelyezése,

29 A 9. § (5) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

30 A 9. § (6) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

31 A 9. § (8) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdése iktatta be.

32 A 9. § (9) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdése iktatta be.

33 A 10. § (3) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 3. pontja hatályon kívül helyezte.

34 A 11. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

- b) meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása során, ha szennyvízkibocsátás történik, a hálózatra való rákötés kötelező.

(2)<sup>35</sup> Újonnan beépített lakóterületek közül

- a) Aranyod belterületén a Völgy és Hegyalja utcák É-i folytatásában
- b) Tüskeszentspéteren a Szív és Táncsics Mihály utcák folytatásában
- c) Zalaudvarnokon a Zöldmező és a 4160 hrsz.-ú utcában
- d) a központi belterületen a Május 1. utcától K-re lévő lakóterületen
- e) a központi belterületen a Liget utcáról leágazó utcában
- f) Kisszentgróton a 1298/2 hrsz.-ú út mentén tervezett lakóterületen
- g) Tüskeszentspéteri utca folytatásában a 010004/1 hrsz.-ú területen kialakításra kerülő lakóterületen szennyvizet kibocsátó új beépítés a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését és arra történő rákötést követően hozható létre.

(3) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen a (2) bekezdésben említett területek kivételével új épület használatbavételére építésügyi hatósági engedélyt adni csak a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy vízzáró szennyvíztároló létesítését követően lehet.

(4)<sup>36</sup>

(5) A település területén a szippantott szennyvíz kezelés nélkül nem helyezhető el.

(6) A szennyvíztisztító telep és a szennyvízátemelő berendezések szabályozási tervben jelölt védőtávolságán belül nem lehet lakó, üdülő, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület. A védőtávolságon belül élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

(7) A talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

## Csapadékvíz elhelyezés

### 12. §

(1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvíz ártalommentes elvezetését, szikkasztását vagy elhelyezését biztosítani környezetének károsítása nélkül.

(2)<sup>37</sup> A csapadékvíz-elvezető rendszerbe csak más jogszabályban előírt minőségű csapadékvizek vezethetők.

35 A 11. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

36 A 11. § (4) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 4. pontja hatályon kívül helyezte.

37 A 12. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- (3)<sup>38</sup> Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízelvezető rendszer kezelője köteles a területén lévő vízelvezető rendszert fenntartani és megfelelően karbantartani.
- (4)<sup>39</sup> Zárt csapadékvíz-elvezető rendszerhez történő csatlakozás előtt a nyílt árkon megfelelően méretezett hordalékfogó kialakítása szükséges.
- (5)<sup>40</sup> Felszíni vízelvezető árkokat csak részletes hidrológiai vizsgálat után lehet megszüntetni, mely kiterjed a befogadó vízelvezető-rendszer vízgyűjtőjére.

## **Építés általános szabályai**

### **13. §**

- (1)<sup>41</sup> Építési tevékenységet folytatni az övezetre és építési övezetre meghatározott beépíthetőségi feltételeknek megfelelő telekméret esetén, építési övezet területén a szabályozási terv és építési szabályzat által meghatározott feltételek szerint kialakított építési telken lehet. Építési övezet és övezet területén telekcsoport újraosztási kötelezettséggel jelölt telkek kivételével a meglévő telek beépíthető, ha a beépíthető telek méretére vonatkozó szabályozásnak megfelel, valamint ha az épület elhelyezésére vonatkozó jogszabályban meghatározott előírások teljesíthetők.
- (2) Az övezetek és építési övezetek területén épületet elhelyezni
- a) a szabályozási tervben jelölt építési hely esetén annak területén belül az oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával,
  - b) építési hely jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával lehet.
- (3) Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főfunkciójú épületet elhelyezni
- a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az épület domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,
  - b) építési vonallal nem szabályozott területek esetében, illeszkedve a környezet beépítéséhez,
  - c) kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken minimum 5 m-es előkerttel lehet.
- (4)<sup>42</sup> A telek be nem építhető részeként szabályozott területen új építményt elhelyezni, meglévőt bővíteni nem lehet. A telek be nem építhető részeként szabályozott telekrészt a telek beépítettségének és a zöldfelület mértékének számításakor figyelembe kell venni.
- (5)<sup>43</sup>

---

38 A 12. § (3) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

39 A 12. § (4) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése iktatta be.

40 A 12. § (5) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése iktatta be.

41 A 13. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

42 A 13. § (4) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

43 A 13. § (5) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 5. pontja hatályon kívül helyezte.



(6)<sup>44</sup>

(7) Kerítést az útszabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén lehet elhelyezni. Nem utcafronti (telkek közötti) telekhatár esetén a kerítés vonalában elhelyezett támfal és a tömör kerítés együttes magassága az alacsonyabb terepszinttől számított, mely nem lehet több 2 m-nél.

(8)<sup>45</sup>

(9)<sup>46</sup>

### **Meglévő épületekkel, meglévő beépítettséggel kapcsolatos szabályok<sup>47</sup>**

#### **13/A. §**

Azon meglévő beépítések esetében

- a) ahol a meglévő épületet szabályozási vonal érinti, vagy a telek a hatályos szabályok szerint nem beépíthető, az épület bővítését nem eredményező felújítás, helyreállítás, korszerűsítés és átalakítás végezhető;
- b) ahol az épület részben vagy egészben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés elvégezhető. Ezen épületeknél bővítés csak az építési hely területén lehetséges; c) ahol a meglévő épület homlokzat- és épületmagasság értéke az övezetre előírt értéket meghaladja, ott a bővítés vagy átalakítás végrehajtható akkor is, ha a változtatás utáni állapot a szabályozásban előírt mértéket meghaladja, de az a meglévő állapotnál kedvezőbb eredménnyel jár.

### **Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok<sup>48</sup>**

#### **13/B. §**

(1) Az előkert mértéke

- a) a szabályozási terven építési vonallal szabályozott telkek esetén a tervben jelöltek szerint,
- b) az előkert mértékével szabályozott közterület felől a szabályozási terven feltüntetett előkert megtartásával,
- c) a szabályozási terven az a) és b) pont szerint nem jelölt esetekben kialakult beépítés során az illeszkedés szabálya szerint,
- d) a szabályozási terven az a), b) és c) pont szerint nem jelölt esetekben
  - da) kialakult beépítés hiányában,
  - db) a beépítésre nem szánt területen közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési övezetként nem szabályozott utak esetén az OTÉK szerint meghatározott.

(2) Az elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem helyezhető el a melléképítmények közül az OTÉK-ban meghatározottakon túl állatól, trágyatároló.

<sup>44</sup> A 13. § (6) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 5. pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>45</sup> A 13. § (8) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 6. pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>46</sup> A 13. § (9) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 6. pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>47</sup> A „Meglévő épületekkel, meglévő beépítettséggel kapcsolatos szabályok” alcímet (13/A. §) a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 14. §-a iktatta be.

<sup>48</sup> Az „Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok” alcímet (13/B. §) a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 15. §-a iktatta be.

(3) Építési övezetben a hátsókert területén épület telekhatároktól számított 2 méteren belül a telekhatár irányába csak tűzfalal alakítható ki. A szomszédos telekre néző homlokzat magassága legfeljebb 3,5 m lehet

(4) A hátsókert előírt legkisebb méretén belül nem helyezhető el a melléképítmények közül az OTÉK-ban meghatározottakon túl állatól és trágyatároló.

### **Főépítmény elhelyezésének szabályai<sup>49</sup>**

#### **13/C. §**

Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főépítményt elhelyezni

- a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az építmény domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,
- b) építési vonallal nem szabályozott területek esetében illeszkedve a környezet beépítéséhez, vagy kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken az OTÉK-ban meghatározottak szerint lehet.

### **Állattartó épület elhelyezésének szabályai<sup>50</sup>**

#### **13/D. §**

(1) Állatól, állattartó, valamint trágyatároló építményt a környezetvédelmi hatóság által megállapított védőtávolságot, valamint a 23. melléklet szerinti elhelyezési távolságot betartva szabad kialakítani és üzemeltetni az egyes huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget befogadó épületektől úgy, hogy az a környezetre zavaró hatással ne legyen.

(2) Egy ingatlanon több állattartó építmény esetén a férőhelyszámot állatcsoportonként összeadva kell a védendő épülettől a 23. melléklet szerinti előírt távolságot meghatározni.

(3) Az egységes környezethasználati engedélyhez és telepengedélyezési eljáráshoz kötött tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság által a védendő épülettől megállapított védőtávolság és e rendelet 23. melléklete szerinti távolság közül a szigorúbb mértéket kell figyelembe venni.

(4) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korróziónak ellenálljon. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 4 havi istállótrágya és trágyalé tárolására. A saját szükségletet meghaladó állattartás esetén a híg trágyatárolónak és az almostrágya tároló zárt fedését kötelező kialakítani. Belterületen megvalósuló, a saját szükségletet meghaladó haszonállattartó, valamint élelmiszer-előállító részéről megvalósuló állattartással összefüggésben 2 napon túli trágyatárolás csak földbe süllyesztett, szigetelt, acéllemezzel fedett maximum, 20m<sup>3</sup>-es tárolóban, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől legalább 200 m-re megengedett.

49 A „Főépítmény elhelyezésének szabályai” alcímet (13/C. §) a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 16. §-a iktatta be.

50 Az „Állattartó épület elhelyezésének szabályai” alcímet (13/D. §) a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 17. §-a iktatta be.

- (5) Állattartó épületek az alábbi legkisebb férőhelyigények figyelembevételével helyezhetők el.
- a) baromfi
    - aa) csibe mélyalommal 15 db/m<sup>2</sup>
    - ab) tojótyúk mélyalommal 5 db/m<sup>2</sup>
    - ac) tojótyúk ketrecben 10 db/m<sup>2</sup>
    - ad) kacs, liba 2-3 db/m<sup>2</sup>
  - b) szarvasmarha
    - ba) tehén kötött tartásban 3,5-4 m<sup>2</sup>/ db
    - bb) tehén zárt, kötetlen tartásban 6 m<sup>2</sup>/ db
    - bc) tehén kötetlen tartásban 25-30 m<sup>2</sup>/ db
    - bd) növendék kötött tartásban 3 m<sup>2</sup>/ db
    - be) növendék kötetlen tartásban 4 m<sup>2</sup>/ db
    - bf) borjú közös rekeszben 2-5m<sup>2</sup>/db
    - bg) bika zárt, kötetlen tartásban 3,5 m<sup>2</sup>/ db
    - bh) bika kötetlen tartásban 25-30 m<sup>2</sup>/ db
    - bi) bika kötött tartásban 3,5-4 m<sup>2</sup>/ db
  - c) ló
    - ca) ló kötött tartásban 3,5-4 m<sup>2</sup>/ db
    - cb) ló zárt, kötetlen tartásban 12 m<sup>2</sup>/ db
    - cc) ló kötetlen tartásban 25-30 m<sup>2</sup>/ db
  - d) juh, kecske 0,6-1 m<sup>2</sup>/ db
  - e) sertés
    - ea) koca ellető fekvőrész 3m<sup>2</sup>/ db
    - eb) malac bújó 1m<sup>2</sup>/ db
    - ec) koca szállás 1,5 m<sup>2</sup>/ db
    - ed) kifutó 4 m<sup>2</sup>/ db
    - ee) hízó 2 m<sup>2</sup>/ db
- (6) Az állattartó épületek elhelyezésének szabályai:
- a) az állattartó épület szellőzését csak saját telek irányába szabad megoldani, szomszédos, az épülethez legközelebb fekvő telek felé nem vezethető szellőzőnyílás,
  - b) az állattartásra használt területet telken belül körbe kell keríteni.
- (7) Állattartó épület abban az esetben helyezhető el, amennyiben a telek területe eléri vagy meghaladja az övezetben előírt kialakítható telek területének és szélességének minimális mértékét.
- (8) Az állattartás épületeire vonatkozó szabályokat rendeltetés-változtatás esetén is alkalmazni kell.
- (9) A kutyatartáshoz elhelyezhető kutyaházak és kennelek számát a 23. melléklet szabályozza.

## II. Fejezet RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

### 14. §<sup>51</sup>

- (1) Az igazgatási terület beépítésre szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységeként lehet megkülönböztetni:

<sup>51</sup> A 14. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 18. §-ával megállapított szöveg.

- a) lakó,
  - aa) nagyvárosias lakó (Ln),
  - ab) kisvárosias lakó (Lk),
  - ac) kertvárosias lakó (Lke),
  - ad) falusias lakó (Lf),
- b) vegyes,
  - ba) településközpont (Vt),
  - bb) intézményi (Vi),
- c) gazdasági,
  - ca) kereskedelmi, szolgáltató (Gksz),
  - cb) ipari (Gip),
- d) üdülő, ülőházas (Üü),
- e) különleges,
  - ea) mezőgazdasági üzemi (Kmű),
  - eb) strand (Kst),
  - ec) hulladékkezelő, -lerakó (Khk),
  - ed) garázssor (Kg).

(2) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységeként lehet megkülönböztetni:

- a) közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-,
  - aa) közúti (Köu),
  - ab) kötöttpályás (Kök),
- b) zöld (Z),
- c) erdő,
  - ca) védelmi erdő (Ev),
  - cb) gazdasági erdő (Eg),
  - cc) közjóléti erdő (Ek),
- d) mezőgazdasági,
  - da) kertes mezőgazdasági (Mk),
  - db) általános mezőgazdasági (Má),
- e) vízgazdálkodási (V),
- f) természetközeli (Tk),
- g) különleges beépítésre nem szánt
  - ga) temető (Kt),
  - gb) bányászati célú (Kb),
  - gc) sport (Ksp),
  - gd) hulladékkezelés és elhelyezés (Kh)
  - ge) ifjúsági tábor (Ki) gf) gyepmesteri telep (Kgy).

## **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI, Nagyvárosias lakóterület**

### **15. §<sup>52</sup>**

(1) A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

<sup>52</sup> A 15. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 19. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az Ln jelű nagyvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A nagyvárosias lakóterület övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(6)<sup>53</sup>

### **Kisvárosias lakóterület**

#### **16. §<sup>54</sup>**

(1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>55</sup> Az Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4 és Lk-5 jelű kisvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) legfeljebb 8 egységes szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>56</sup> Az Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4 és Lk-5 jelű kisvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(4)<sup>57</sup> A kisvárosias lakóövezetek területén a főépítmény megléte esetén vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(5)<sup>58</sup>

(6)<sup>59</sup>

### **Kertvárosias lakóterület**

53 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

54 A 16. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 20. §-ával megállapított szöveg.

55 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

56 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

57 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

58 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

59 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.



## 17. §<sup>60</sup>

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>61</sup> Az Lke-1, Lke-2 és Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) telkenként legfeljebb 2 lakást,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) legfeljebb 8 egységes szállás jellegű és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>62,63</sup> Az Lke-1, Lke-2 és Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(4) A kertvárosias lakóövezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(5) A kertvárosias lakóövezetekben a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt bejelentés-köteles tevékenységekhez kapcsolódó, legfeljebb 3 fő foglalkoztatását biztosító létesítmény elhelyezhető.

(6) Kertvárosias lakóövezetekben nem alakítható ki

- a) a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló Korm. rendelet 2. mellékletben felsorolt telepengedély-köteles tevékenységekhez kapcsolódó létesítmény, ilyen tevékenység nem végezhető és a tevékenységre telepengedély nem adható,
- b) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5)<sup>64</sup>

## Falusias lakóterület

## 18. §<sup>65</sup>

60 A 17. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 21. §-ával megállapított szöveg.

61 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

62 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától.

63 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

64 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

65 A 18. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 22. §-ával megállapított szöveg.

(1)<sup>66</sup> A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>67</sup> Az Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóövezetben elhelyezhető épület:

- a) telkenként legfeljebb 2 lakást,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a 23. melléklet, valamint a (5) és (6) bekezdés szerinti gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) legfeljebb 8 egységes szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató és
- h) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>68</sup> Az Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóövezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(4)<sup>69</sup>

(5)<sup>70</sup>

(6)<sup>71</sup>

(7)<sup>72</sup>

(4) A falusias lakóövezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(5) Falusias lakóövezetekben a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt bejelentés-köteles tevékenységekhez kapcsolódó, legfeljebb 3 fő foglalkoztatását biztosító létesítmény elhelyezhető.

(6) Falusias lakóövezetekben nem alakítható ki

- a) a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló Korm. rendelet 2. mellékletben felsorolt telepengedély-köteles tevékenységekhez kapcsolódó létesítmény, ilyen tevékenység nem végezhető és a tevékenységre telepengedély nem adható,
- b) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

66 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

67 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

68 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

69 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

70 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

71 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

72 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

## Településközpont terület

### 19. §<sup>73</sup>

(1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2)<sup>74</sup> A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5 és Vt-6 jelű településközpont övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység,
- d) Vt-2 és Vt-4 jelű övezetek területén közösségi szórakoztató,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató és
- g) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>757677</sup> A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5 és Vt-6 jelű településközpont övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(4)<sup>78</sup> A településközpont vegyes övezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

## Intézmény terület

### 20. §<sup>79</sup>

(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>80</sup> A Vi-1, Vi-2 és Vi-3 jelű intézmény övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) iroda,
  - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
  - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
  - d) hitéleti és
  - e) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

---

73 A 19. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 23. §-ával megállapított szöveg.

74 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

75 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 4. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától.

76 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

77 Módosította a 10/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. augusztus 25. napjától.

78 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

79 A 20. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 24. §-ával megállapított szöveg.

80 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

(3) A (2) bekezdés a)-e) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakás alakítható ki.

(4)<sup>81</sup> A Vi-1, Vi-2 és Vi-3 jelű intézmény övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Kereskedelmi, szolgáltató terület**

#### **21. §<sup>82</sup>**

(1)<sup>83</sup> A kereskedelmi, szolgáltató terület környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, elsősorban kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, mely rendeltetések között vendéglátó, szállás és raktár épület is elhelyezhető.

(2) A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5, Gksz-6 és Gksz-7 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára egy szolgálati lakás kialakítható.

(3) A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5, Gksz-6 és Gksz-7 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Ipari terület**

#### **22. §<sup>84</sup>**

(1)<sup>85</sup> Az ipari terület egyéb gazdasági célú, elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A Gip-1 és Gip-2 jelű ipari övezetekben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára egy szolgálati lakás helyezhető el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(3) A Gip-1 és Gip-2 jelű ipari övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Üdülőházas üdülőtérület**

#### **23. §<sup>86</sup>**

(1)<sup>87</sup> Az „Üü” jelű üdülőházas övezetben olyan - általában - kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő vagy szálloda rendeltetésű épület, üdültábor és kemping helyezhető el, amely

81 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

82 A 21. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 25. §-ával megállapított szöveg.

83 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

84 A 22. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 26. §-ával megállapított szöveg.

85 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

86 A 23. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 27. §-ával megállapított szöveg.

87 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(2) Az Üü jelű üdülőházas övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(3) Az övezetben elhelyezhető épületek az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetésen kívül kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést is tartalmazhatnak.

(4) Az övezet területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

### **Különleges mezőgazdasági üzemi terület**

#### **24. §<sup>88</sup>**

(1)<sup>89</sup> A Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben

- a) a környezetre nem zavaró hatású mezőgazdasági, haszonállatok tartásával kapcsolatos állattartó és tároló építmények, valamint a földművelés, és az ezekhez kapcsolódó tárolás, termény-feldolgozás és gépjavítás építményei,
  - b) egyéb gazdasági építmények,
  - c) egy szolgálati lakás,
  - d) a hulladékgazdálkodási engedélyhez, illetve nyilvántartásba vételhez kötött hulladék ártalmatlanításával és hasznosításával kapcsolatos építmények,
- helyezhetők el.

(2) A Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Különleges strand terület**

#### **25. §<sup>90</sup>**

(1)<sup>91</sup> A „Kst” jelű különleges strand övezetben elhelyezhető strand és termálfürdő funkciójához kapcsolódó épületek, kereskedelmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek, valamint kemping.

(2) A „Kst” jelű különleges strand övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület**

88 A 24. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 28. §-ával megállapított szöveg.

89 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

90 A 25. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 29. §-ával megállapított szöveg.

91 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.



## 25/A. §<sup>92</sup>

(1)<sup>93</sup> A „Khk” jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet elsősorban a hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A „Khk” jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### Különleges garázssor terület

## 25/B. §<sup>94</sup>

(1) A Kg jelű különleges garázssor övezetben a 3,5 tonna önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára garázsépületek, garázssorok helyezhetők el. Az övezet területén meglévő épületek elbontását követően, illetve a meglévő épületekhez utcakép szempontjából illeszkedve új gépjárműtároló épületek, garázsok elhelyezhetők.

(2) A Kg jelű különleges garázssor övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

## <sup>95</sup>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI, Közlekedési és közműterület

### 26. §

(1)<sup>96</sup> A közlekedési és közműterület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közlekedési és közműterület Köu jelű közlekedési és közműövezetre és Kók jelű kötőtpályás közlekedési és közmű övezetre tagozódik.

(2)<sup>97</sup> A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 25. mellékletében foglaltak szerint kell kialakítani.

(3)<sup>98</sup> A Köu jelű közlekedési és közműövezetben a közlekedést kiszolgáló

- a) közlekedési építmények, közúti jelzőtáblák,
- b) közművek, hírközlési és környezetvédelmi építmények,
- c) hirdetőberendezések, valamint
- e) utcabútorok, szobrok és emlékművek

92 Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 6. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától. A 25/A. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 30. §-ával megállapított szöveg.

93 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

94 Beiktatta a 10/2019. (VII. 26.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos 2019. augusztus 25. napjától. A 25/B. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 31. §-ával megállapított szöveg.

95 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

96 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 26. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

97 A 26. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

98 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

helyezhetőek el.

(4)<sup>99</sup>

(5) Az utak, parkolók fásítása kötelező, melyet kertészeti tervek szerint a közművek figyelembevételével kell megvalósítani. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajok telepítését.

(6)<sup>100</sup> A közművezetéseket és közműlétesítményeket a Köu jelű közlekedési és közműövezetben kell elhelyezni, ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítás mellett engedélyezhető.

(7) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges belterületen – a közút mellet – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

(8)<sup>101</sup> A „Kök” jelű kötőtpályás közlekedési és közmű övezet a közforgalmi vasutak és létesítményeinek elhelyezésére szolgál. A „Kök” jelű övezet területén elhelyezhető:

- a) vasúti közlekedési építmény,
- b) a közlekedést kiszolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató épület,
- c) vasúti igazgatási épület.

(9)<sup>102</sup> A közlekedési és közműterületeken az építési használat megengedett határértékeire és a telekalakítás szabályaira vonatkozóan normatív korlátozás nincs.

### **Zöldterület**

#### **27. §<sup>103</sup>**

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) A Z jelű zöldterület övezetnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkal és gyermekkoszival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(3) A Z jelű zöldterület övezetben elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.

(4)<sup>104</sup> A Z jelű zöldterület övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Gazdasági erdőterület**

99 A 26. § (4) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 7. pontja hatályon kívül helyezte.

100 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

101 A 26. § (8) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése iktatta be.

102 A 26. § (9) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése iktatta be.

103 A 27. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 33. §-ával megállapított szöveg.

104 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

## 28. §<sup>105</sup>

- (1)<sup>106</sup> A gazdasági erdőterület gazdasági erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az Eg jelű gazdasági erdőövezetben az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő, az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, távközlési, hírközlési torony, kilátó, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3)<sup>107</sup> Az Eg jelű gazdasági erdőövezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.
- (4)<sup>108</sup> Az Eg jelű gazdasági erdőövezetben
- a) a)
  - b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,
  - c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

### Védelmi erdőterület

## 29. §

- (1)<sup>109</sup> A védelmi erdőterület védelmi rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület.
- (2)<sup>110</sup> Az Ev jelű védelmi erdőövezetben közmű és út építményei, erdei kilátó és magasles kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3)<sup>111</sup> Az Ev jelű védelmi erdőövezetben
- a) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,
  - b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

### Közjóléti erdőterület

## 30. §

105 A 28. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 34. §-ával megállapított szöveg.

106 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

107 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

108 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

109 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

110 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 29. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 35. §-ával megállapított szöveg.

111 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(1)<sup>112</sup> A közjóléti erdőterület közjóléti rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület.

(2)<sup>113</sup> Az „Ek” jelű közjóléti erdő övezetében turisztikai célú szolgáltató és sport rendeltetésű épület, távközlési, hírközlési torony, kilátó, továbbá közmű és út építményei helyezhetők el

(3)<sup>114</sup> Az Ek jelű közjóléti erdőövezetben

- a) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,
- b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

### **Általános mezőgazdasági terület**

#### **31. §<sup>115</sup>**

(1)<sup>116</sup> Az általános mezőgazdasági rendeltetésű területek Má-1, Má-2, Má-3, és Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetekre tagolódnak.

(2)<sup>117</sup> Az Má-1, Má-2 és Má-3 jelű általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények, lakóépület, birtokközpont esetén szállás jellegű és vendéglátó épület is elhelyezhető.

(3)<sup>118</sup>

(3)<sup>119120</sup> Az Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztéssel, az állattartással és állattenyésztéssel, halászattal kapcsolatos építmények helyezhetők el. Az övezetben nem helyezhető el az előzőkhöz kapcsolódó feldolgozó, árusító építmények, valamint lakóépületek. Az övezetben építményt elhelyezni kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak figyelembevételével lehet. A 19188. sz. régészeti lelőhellyel érintett telkeken építmény elhelyezése nem megengedett.

(4)<sup>121</sup> Az Má-1, Má-2, Má-3 és Má-4 jelű mezőgazdasági övezetben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken, az így létrehozott birtokközpont területén is kihasználható, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti.

112 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

113 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 30. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 36. §-ával megállapított szöveg.

114 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

115 A 31. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 37. §-ával megállapított szöveg.

116 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

117 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

118 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

119 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

120 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

121 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.



(5)<sup>122123</sup> Az Má-1, Má-2, Má-3 és Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezet területén az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(6) Az Má-2 jelű általános mezőgazdasági övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(8)<sup>124</sup>

(7) Az Má-3 és Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetben

- a) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala, a kiserőművek, a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - helyezhető el.
- b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető.

### Kertes mezőgazdasági terület

#### 32. §<sup>125</sup>

(1)<sup>126127</sup> Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet elsősorban a szőlő- és gyümölcsstermesztés, kertművelés számára szolgáló terület.

(2) Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények, lakóépület, vendéglátó épület, birtokközpont esetén szállás jellegű épület, valamint az Mk jelű kertes mezőgazdasági területen hírközlési adótorony helyezhető el.

(3) Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken, az így létrehozott birtokközpont területén is kihasználható, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti.

(4)<sup>128129</sup> Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(5) A beépítés feltételeként az a művelés ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60 %-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni.

122 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

123 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

124 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

125 A 32. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 38. §-ával megállapított szöveg.

126 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

127 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

128 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

129 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.



(6)<sup>130131</sup>

(7)<sup>132133</sup>

(6)<sup>134</sup> Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala, a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

(7)<sup>135</sup> Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető.

### **Vízgazdálkodási terület**

#### **33. §**

(1)<sup>136</sup> A „V” jelű vízgazdálkodási övezet a Zala folyó medre, árvízvédelmi területei, töltései és belvízi csatornái, a patakok medre, a tározók és halas tavak területei, az ivóvíz kutak területe, továbbá az önálló helyrajzi számon szereplő árkok területe.

(2)<sup>137</sup> A „V” jelű vízgazdálkodási övezetben a halas tavak területének kivételével csak a vízi, közlekedési és közműépítmények helyezhetők el.

(3) A horgásztavak területén épület csak a horgászati tevékenységgel összefüggésben létesíthető, mely szociális, vendéglátó, szállás jellegű, raktár és egyéb gazdasági funkciót tartalmazhat. A horgászattal összefüggő épületek alapterületének összessége területfelhasználási egységenként (tavanként) legfeljebb 150 m<sup>2</sup> lehet, melynek épületmagassága a 4 métert nem haladhatja meg.

(4)<sup>138</sup> A horgásztavak területén a horgászstégek, vízi állások (cölöpállás, horgászpad, általában stég jellegű építmény legfeljebb 10 m<sup>2</sup> alapterülettel alakíthatók ki, egymástól minimum 30 méter távolságra.

(5) A horgászstégek, vízi állások telepítését az önkormányzat jegyzője bírálja el az építési és telepítési szabályok alapján, figyelembe véve a halastó tulajdonosának véleményét. Ugyancsak az önkormányzat jegyzője jogosult ellenőrizni azok létesítését és rendeltetésszerű használatát.

### **Természetközeli terület**

#### **34. §**

---

130 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

131 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

132 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

133 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

134 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

135 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

136 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

137 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

138 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(1)<sup>139</sup> A Tk jelű természetközeli övezetben a területek természetes állapotát fenn kell tartani.

(2)<sup>140</sup> A természetközeli övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(3)<sup>141</sup> Az övezet területeinek természetes állapotát fenn kell tartani, azon zavaró lég-, zaj- és fényszennyező tevékenység a területen nem folytatható. A terület feltöltése és a természetes vízháztartás megváltoztatása tilos.

### **Különleges temető területe**

#### **35. §**

(1)<sup>142</sup> A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartoznak a Kt jelű különleges temető övezetek.

(2)<sup>143</sup> A Kt jelű különleges temető övezetek területén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

(3)<sup>144</sup> A Kt jelű különleges temető övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

### **Különleges bányászati célú terület**

#### **36. §**

(1)<sup>145</sup> A „Kb” jelű különleges bányászati célú övezetben kizárólag az ásványvagyon (homok, kavics) kitermeléséhez szükséges építmények, valamint a termelő tevékenységet kiszolgáló gazdasági, igazgatási és szociálisépületek helyezhetők el.

(2)<sup>146</sup> A Kb jelű különleges bányászati célú övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

### **Különleges sportterület**

#### **37. §<sup>147</sup>**

<sup>139</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>140</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>141</sup> A 34. § (3) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 39. §-a iktatta be.

<sup>142</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>143</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 35. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>144</sup> A 35. § (3) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdése iktatta be.

<sup>145</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 23. §-a, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>146</sup> A 36. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 41. §-ával megállapított szöveg.

<sup>147</sup> A 37. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 42. §-ával megállapított szöveg.

(1)<sup>148</sup> A „Ksp” jelű különleges sport övezet olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, tároló és vendéglátó épület helyezhető el.

(2) A „Ksp” jelű különleges sport övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

### **Különleges hulladékkezelés- és elhelyezés területe**

#### **38. §**

(1)<sup>149</sup> A „Kh” jelű különleges hulladékkezelés- és elhelyezés övezet területén a hulladékkezeléssel és elhelyezéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2)<sup>150</sup> A „Kh” jelű különleges hulladékkezelés- és elhelyezés övezet területén az építmények kialakítására vonatkozóan normatív szabályozás nincs.

### **<sup>151</sup>Különleges ifjúsági tábor területe**

#### **39. §<sup>152</sup>**

(1)<sup>153</sup> A „Ki” jelű különleges ifjúsági tábor övezetben szállás férőhely és oktatási, kulturális rendeltetésű épület helyezhető el.

(2)<sup>154</sup> A „Ki” jelű különleges ifjúsági tábor övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

(3)<sup>155</sup>

### **Különleges gyepmesteri telep területe**

#### **39/A. §<sup>156</sup>**

(1)<sup>157</sup> A „Kgy” jelű különleges gyepmesteri telep övezet az állatmenhely, gyepmesteri telep épületeinek és építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>158</sup> A „Kgy” jelű különleges gyepmesteri telep övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

---

148 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

149 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

150 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

151 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

152 A 39. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 43. §-ával megállapított szöveg.

153 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

154 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

155 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

156 Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 9. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától. Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 39/A. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 44. §-ával megállapított szöveg.

157 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

158 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

## Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

### 40. §

(1) Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb településszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén az előzőekben megfogalmazott településrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek. Telekcsoport újraosztása esetén beépítésre nem alkalmas telek is kialakítható, a fejlesztés ütemezhetőségének érdekében a jelenlegi telekalakulat az újraosztási kötelezettség fenntartása mellett részben megtartható, ha a terület rendezése azt indokoltá teszi.

(2)<sup>159</sup> Zalaszentgrót Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az 24. számú mellékletben meghatározott, a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(3) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeket fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 41. §

(1) Jelen rendelet 2015. január 01-én lép hatályba.

(2)<sup>160</sup> A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének Zalaszentgrót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2004. (XII. 30.) önkormányzati rendelete; valamint Zalaszentgrót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2004. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2012.(IX. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(4)<sup>161</sup> A rendelet mellékletei a következők:

1. 1. melléklet: 1. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
2. 2. melléklet: 2. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
3. 3. melléklet: 3. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
4. 4. melléklet: 4. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
5. 5. melléklet: 5. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
6. 6. melléklet: 6. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
7. 7. melléklet: 7. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,

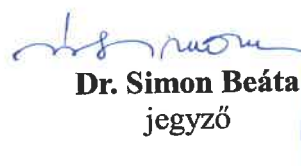
<sup>159</sup> A 40. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 45. §-ával megállapított szöveg.

<sup>160</sup> A 41. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>161</sup> A 41. § (4) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 46. § (2) bekezdése iktatta be.

8. 8. melléklet: 8. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
9. 9. melléklet: 9. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
10. 10. melléklet: 10. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
11. 11. melléklet: 11. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
12. 12. melléklet: 12. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
13. 13. melléklet: 13. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
14. 14. melléklet: 14. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
15. 15. melléklet: 15. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
16. 16. melléklet: 16. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
17. 17. melléklet: 17. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
18. 18. melléklet: 18. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
19. 19. melléklet: 19. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
20. 20. melléklet: 20. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
21. 21. melléklet: Szelvénykiosztás és jelmagyarázat a szabályozási tervhez
22. 22. melléklet: Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépíthetőségi előírásainak táblázata
23. 23. melléklet: Az állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos normatív szabályozás táblázata
24. 24. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
25. 25. melléklet: Meglévő és tervezett helyi úthálózati elemek

  
**Baracskai József**  
polgármester

  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző



A rendelet 2014. szeptember 12. napján kihirdetésre került.

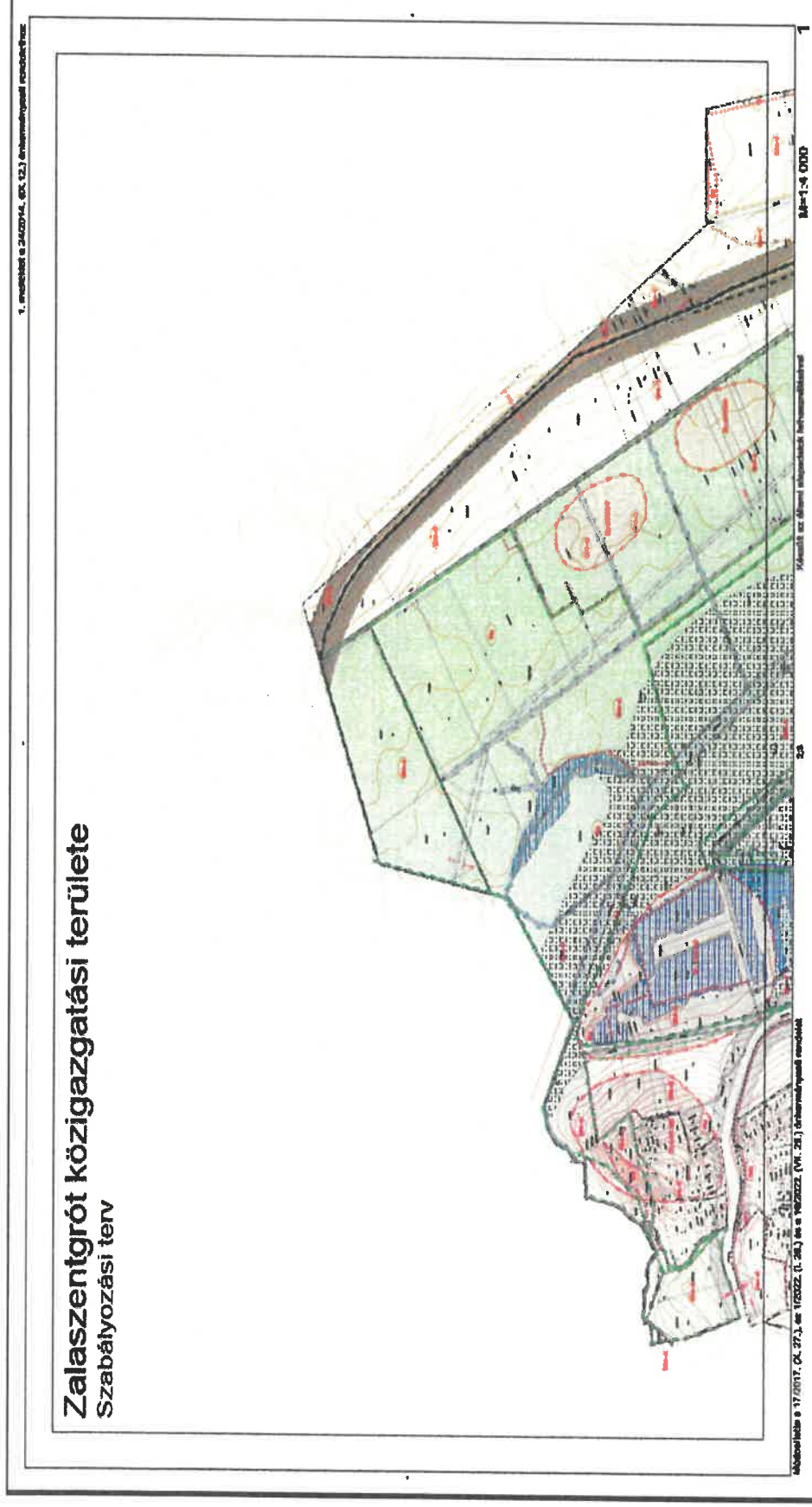


  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző





1. melléklet<sup>162, 163, 164</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

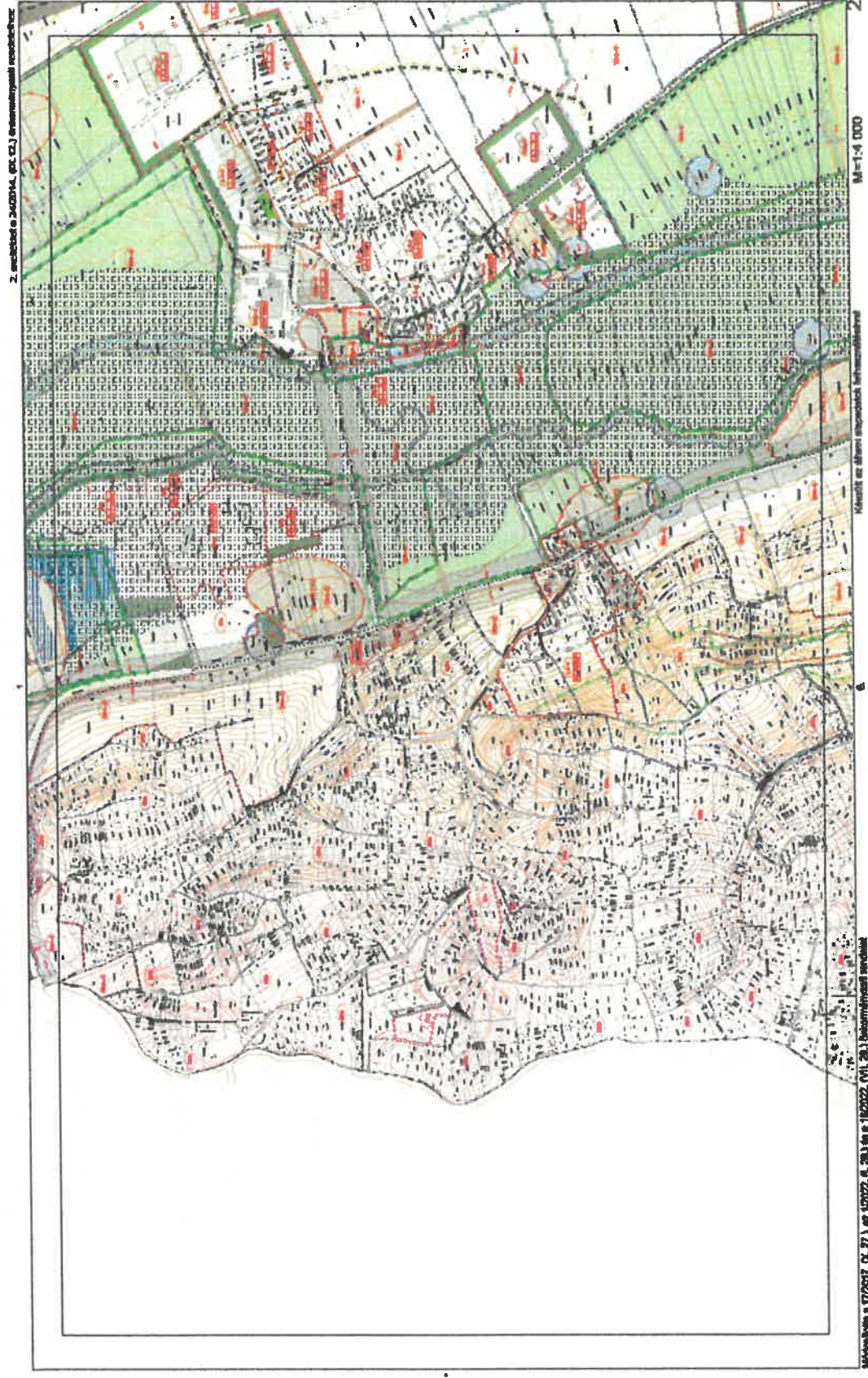


162 Az 1. melléklet 5., 6. és 10. tervlapja a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

163 Az 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

164 Az 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (1) bekezdés - 1. mellékletével megállapított szöveg.

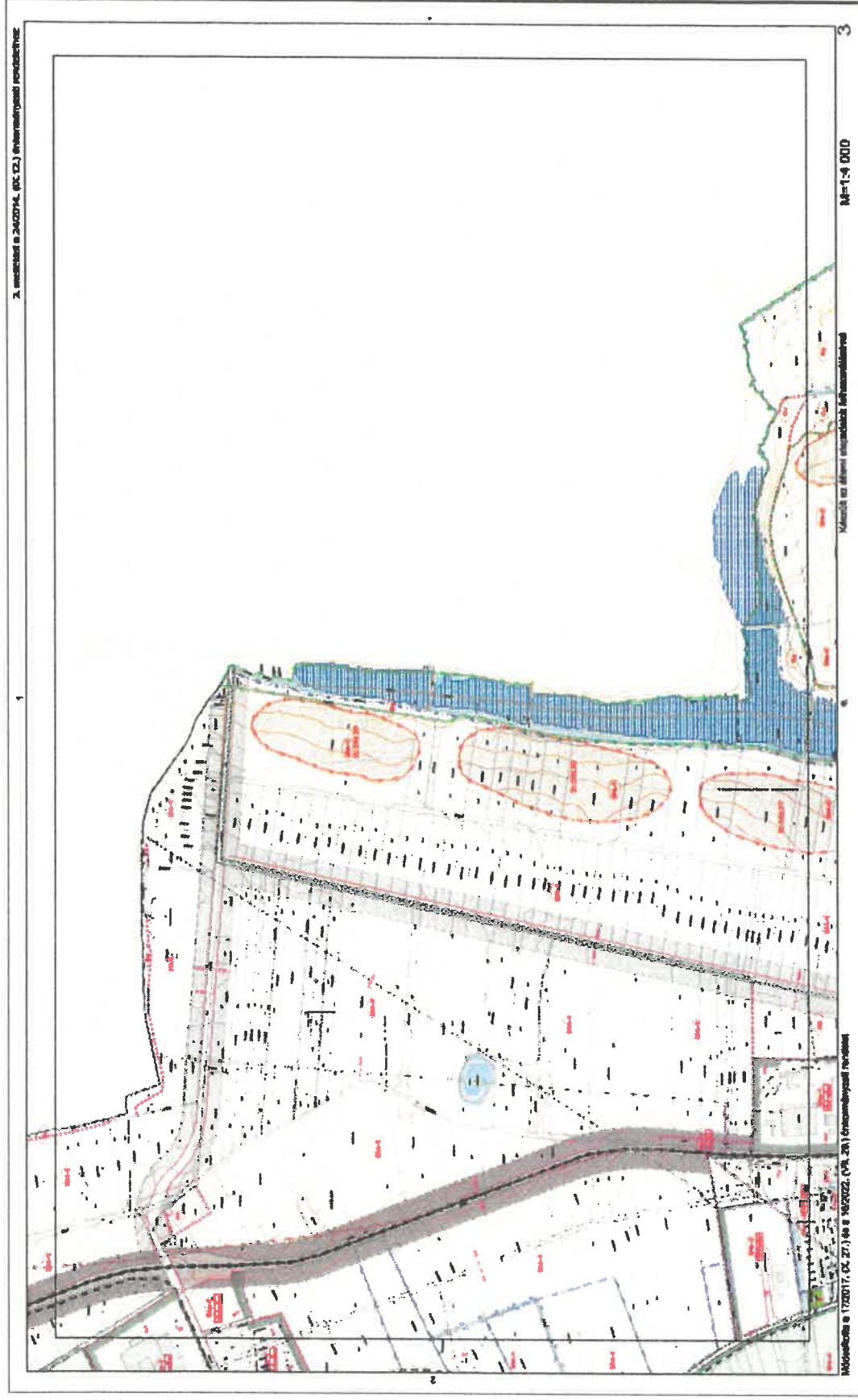
2. melléklet<sup>165</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



165 A 2. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (2) bekezdés - 2. mellékletével megállapított szöveg.

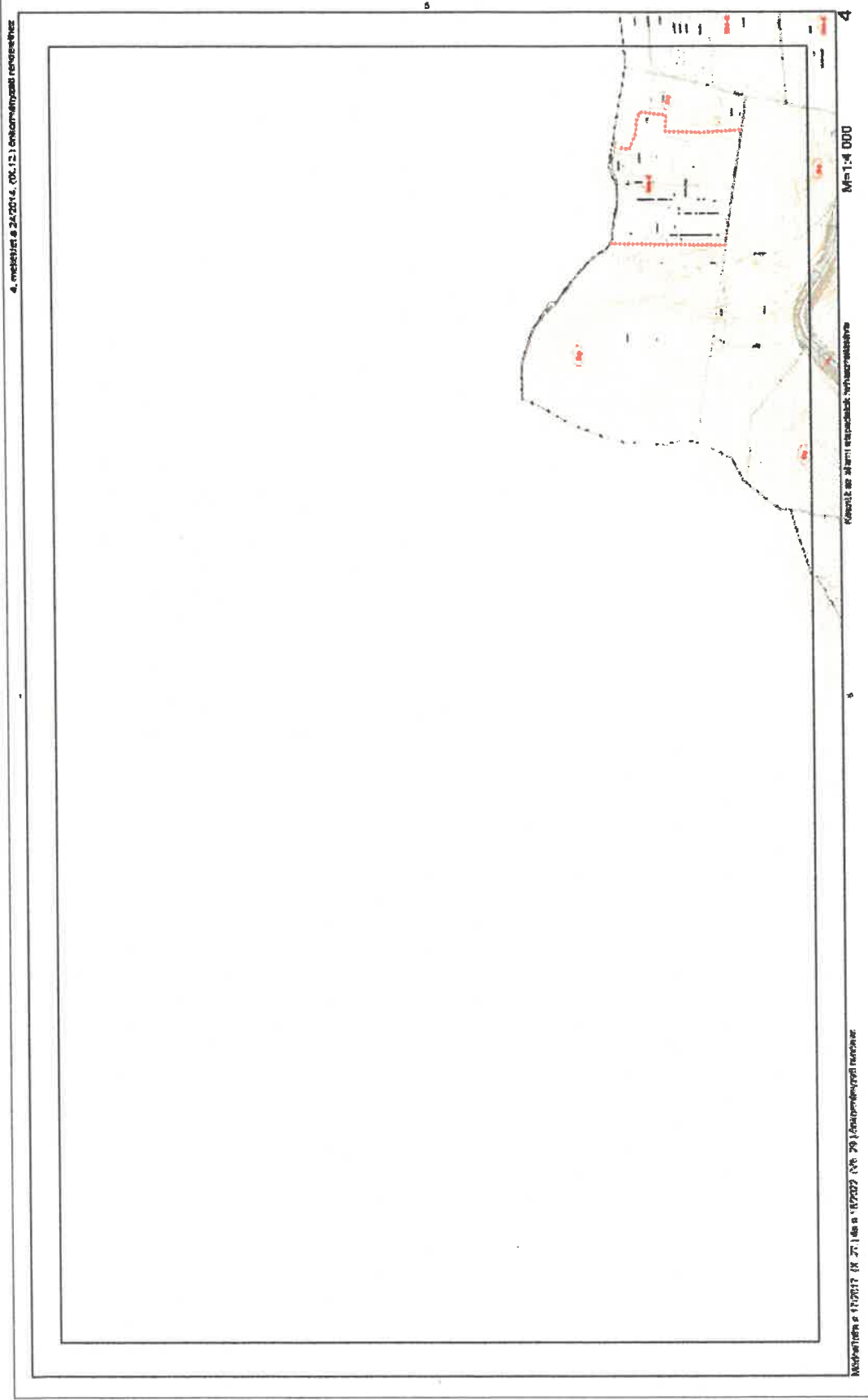


3. melléklet<sup>166</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



166 A 3. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (3) bekezdés - 3. mellékletével megállapított szöveg.

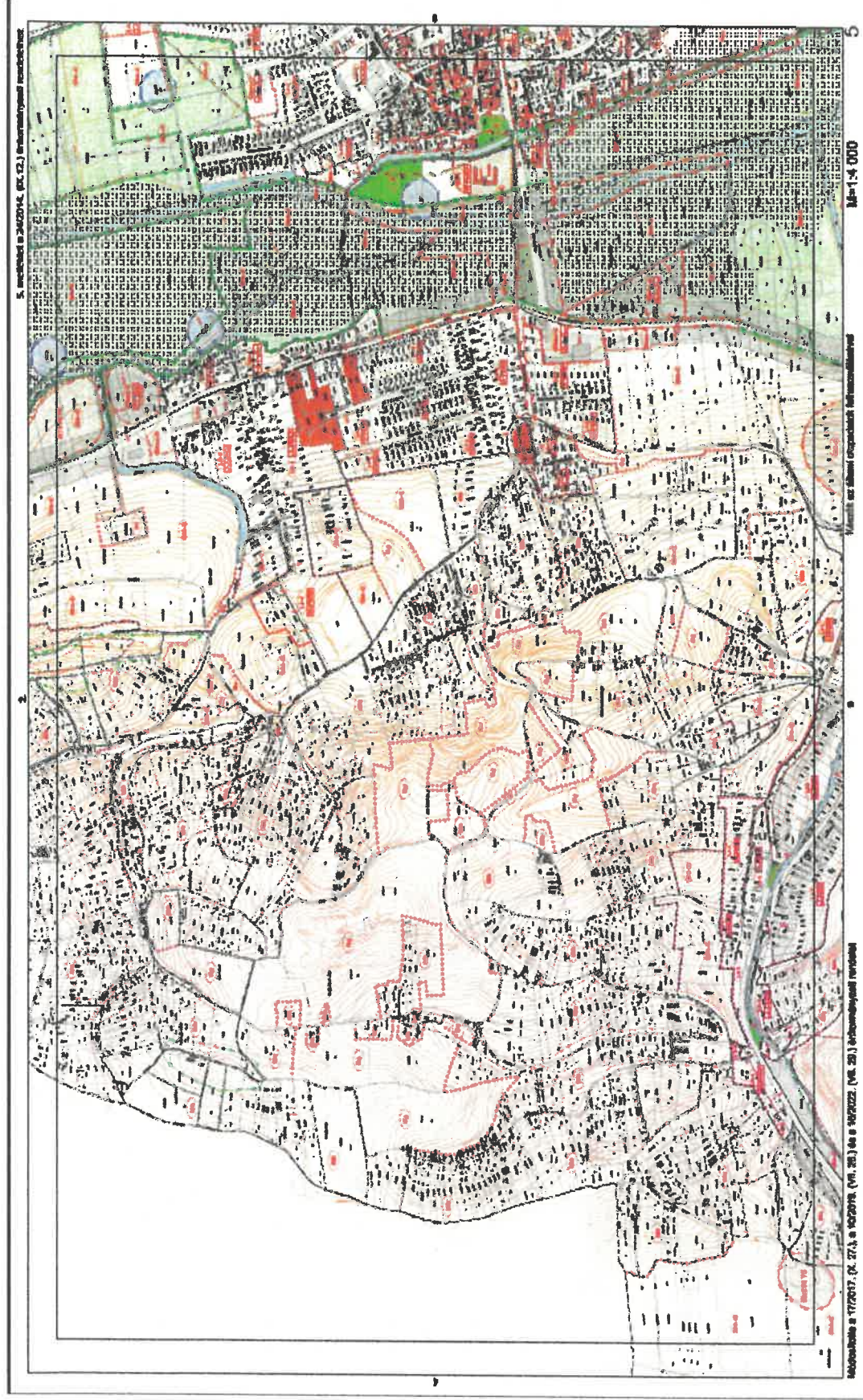
4. melléklet<sup>167</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



167 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától. A 4. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (4) bekezdés - 4. mellékletével megállapított szöveg.



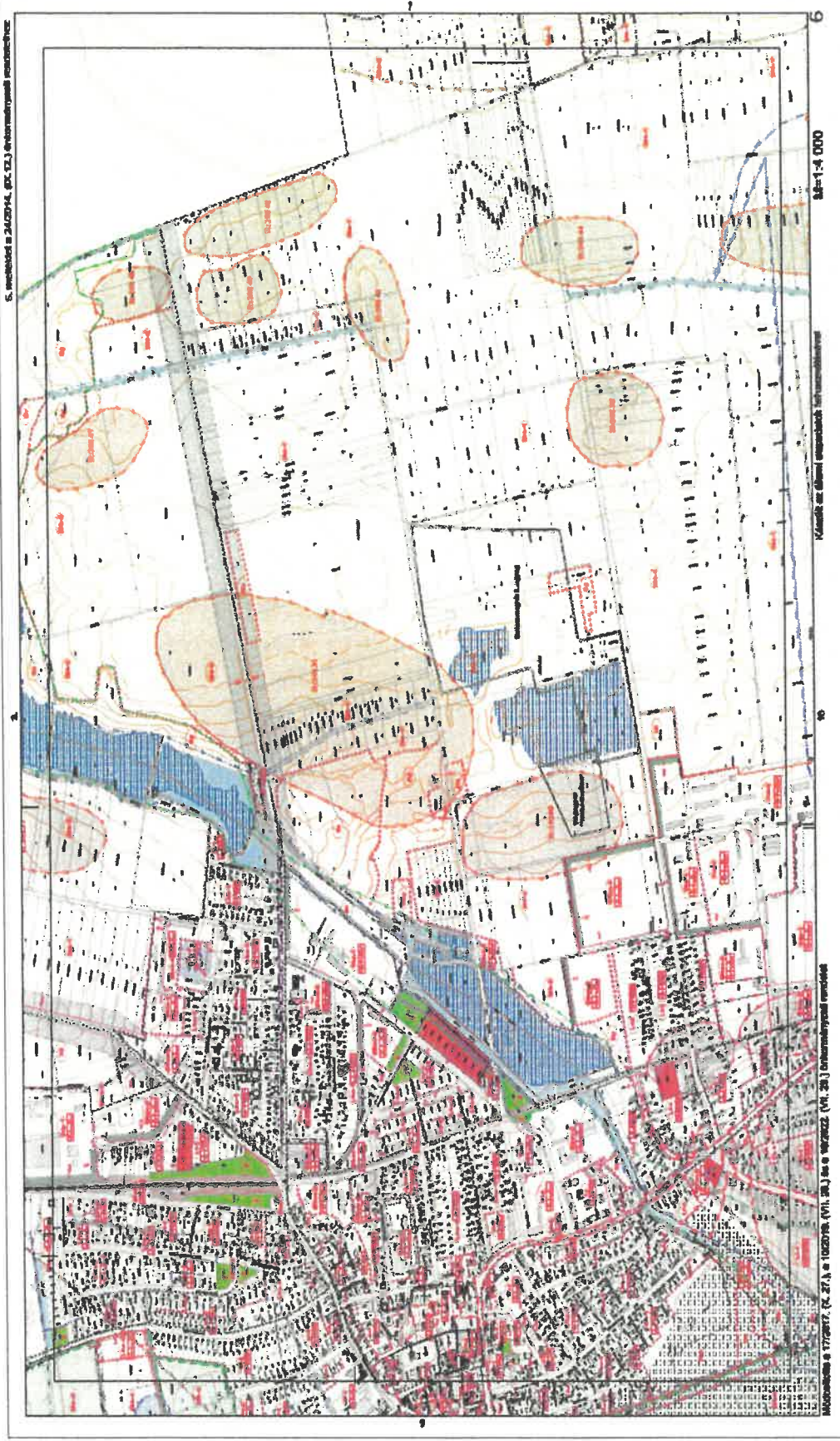
5. melléklet<sup>168</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



168 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától. Az 5. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (5) bekezdés - 5. mellékletével megállapított szöveg.



6. melléklet<sup>169</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót HÉSZ\_6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



169 A 6. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (6) bekezdés - 6. mellékletével megállapított szöveg.

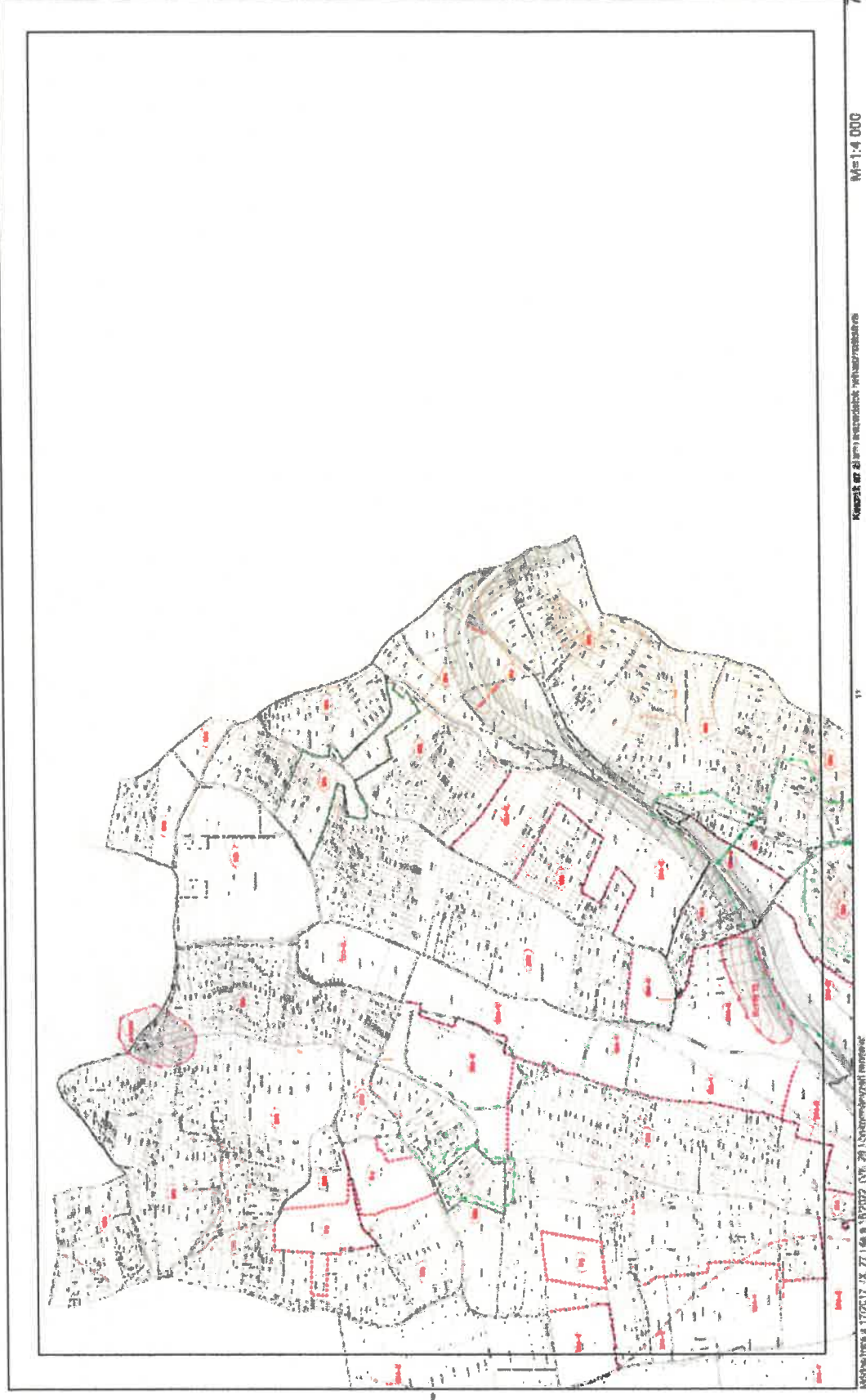
1. függelék<sup>170</sup>  
2. függelék<sup>171</sup>  
3. függelék<sup>172</sup>  
4. függelék<sup>173</sup>  
5. függelék<sup>174</sup>  
6. függelék<sup>175</sup>  
7. függelék<sup>176</sup>  
8. függelék<sup>177</sup>  
9. függelék<sup>178</sup>  
10. függelék<sup>179</sup>  
11. függelék<sup>180</sup>  
12. függelék<sup>181</sup>

170 Az 1. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 8. pontja hatályon kívül helyezte.  
171 A 2. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 9. pontja hatályon kívül helyezte.  
172 A 3. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 10. pontja hatályon kívül helyezte.  
173 A 4. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 11. pontja hatályon kívül helyezte.  
174 Az 5. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 12. pontja hatályon kívül helyezte.  
175 A 6. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 13. pontja hatályon kívül helyezte.  
176 A 7. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 14. pontja hatályon kívül helyezte.  
177 A 8. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 15. pontja hatályon kívül helyezte.  
178 A 9. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 16. pontja hatályon kívül helyezte.  
179 A 10. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 17. pontja hatályon kívül helyezte.  
180 A 11. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 18. pontja hatályon kívül helyezte.  
181 A 12. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 19. pontja hatályon kívül helyezte.



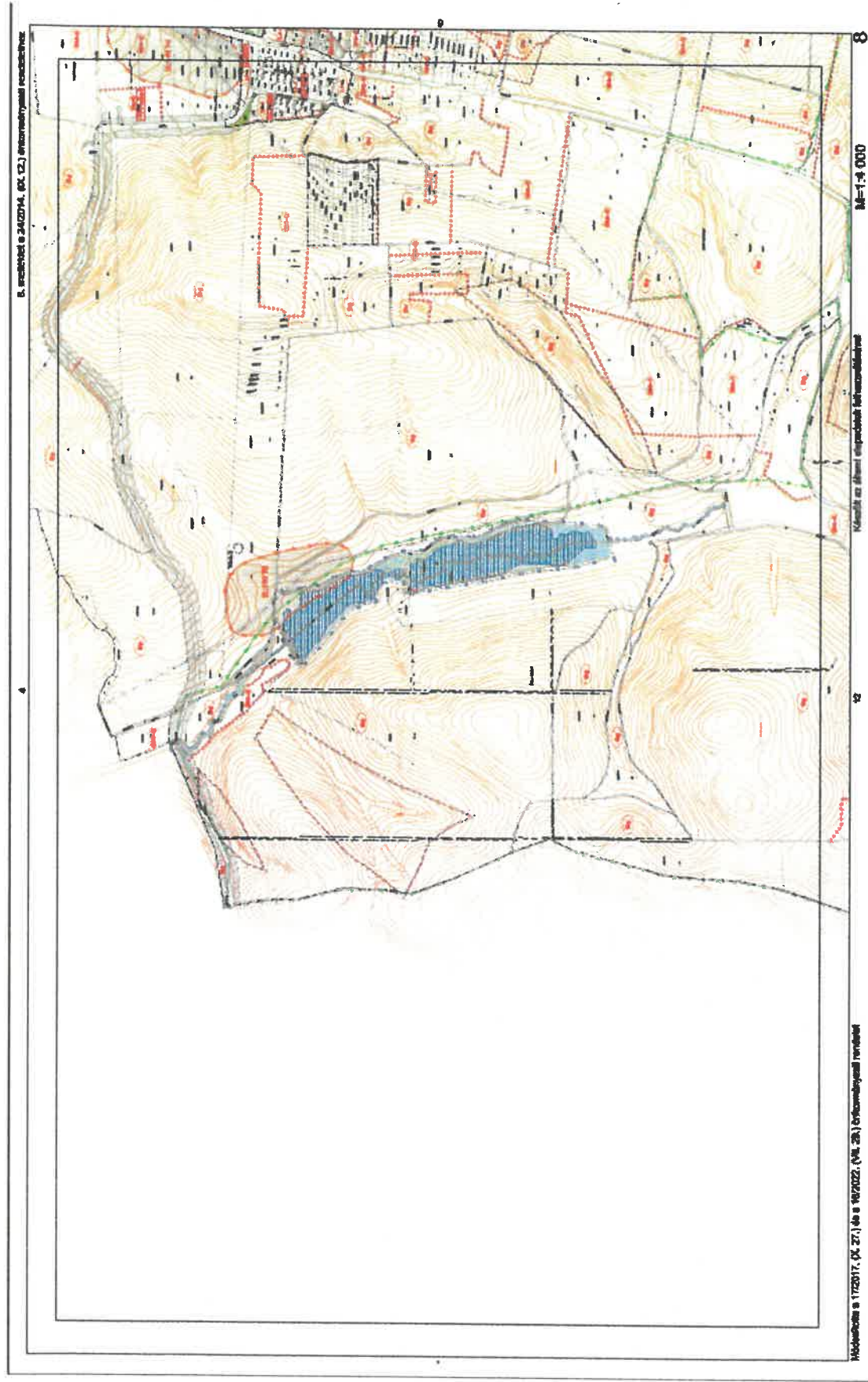
7. melléklet<sup>182</sup>(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót HÉSZ 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 25/2014. (XV. 12.) önkormányzati rendelethez



182 A 7. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (7) bekezdés - 7. melléklete iktatta be.

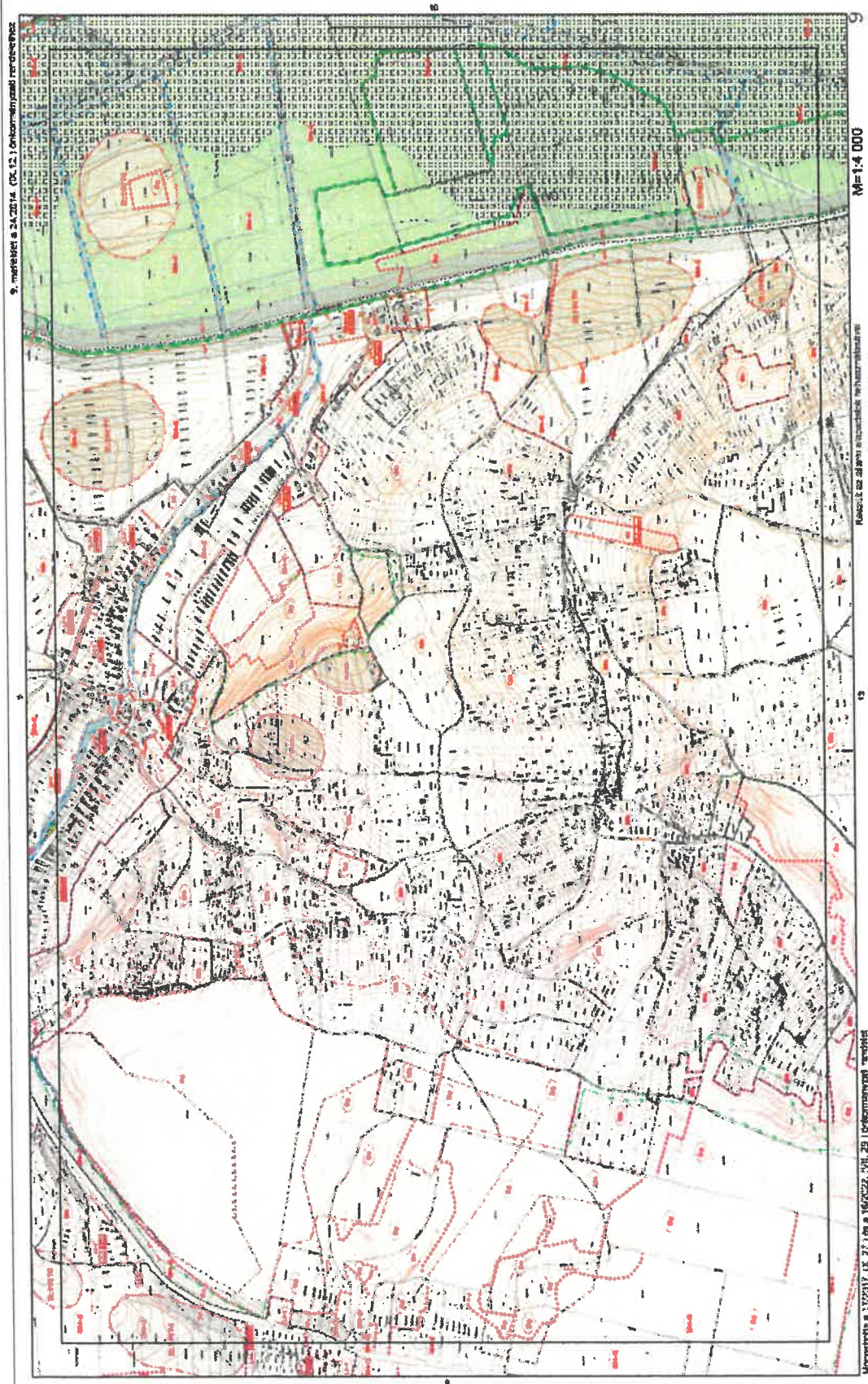
8. melléklet<sup>183</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



183 A 8. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (8) bekezdés - 8. melléklete iktatta be.



9. melléklet<sup>184</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



184 A 9. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (9) bekezdés - 9. melléklete iktatta be.

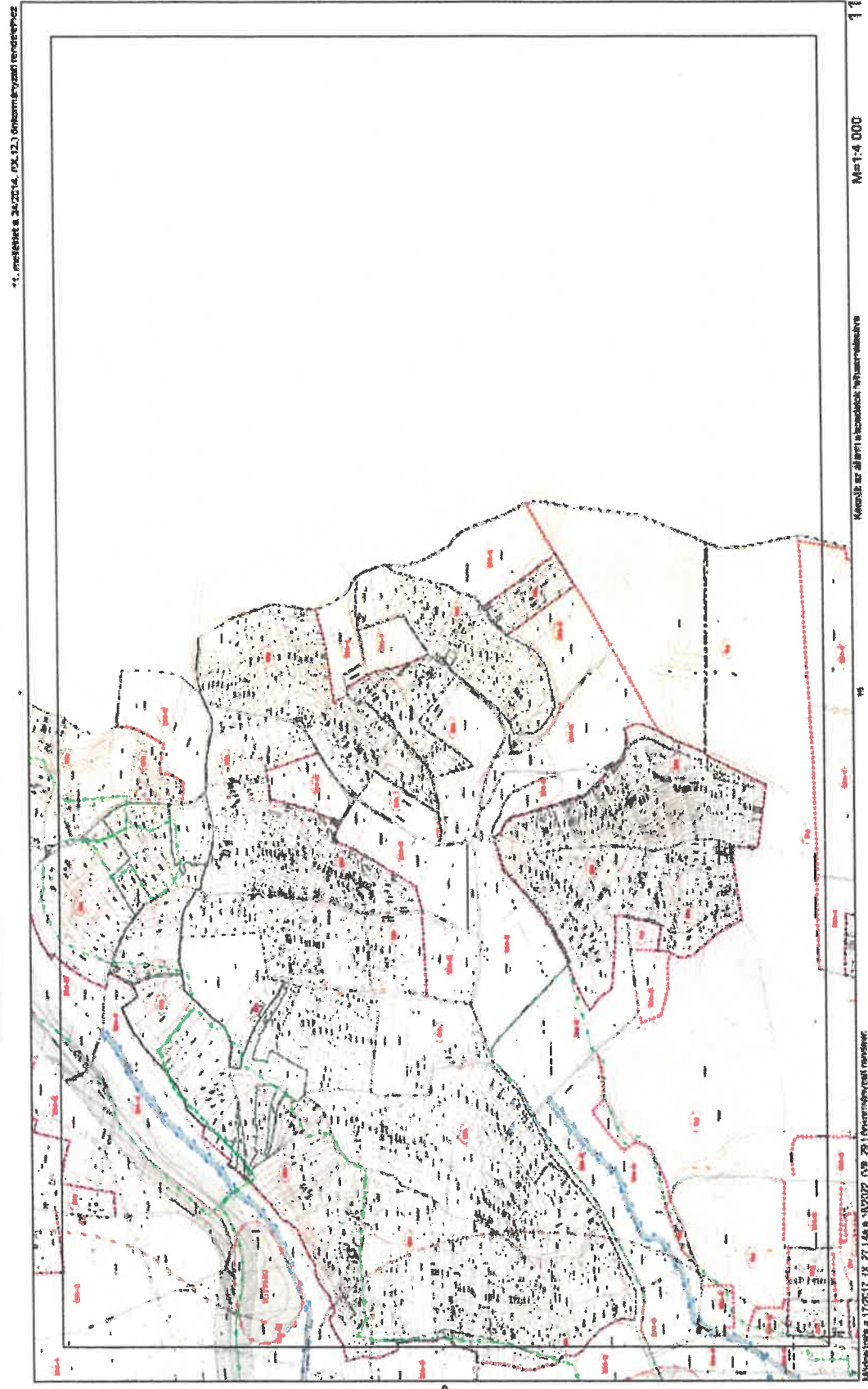


10. melléklet<sup>185</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



185 A 10. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (10) bekezdés - 10. melléklete iktatta be.

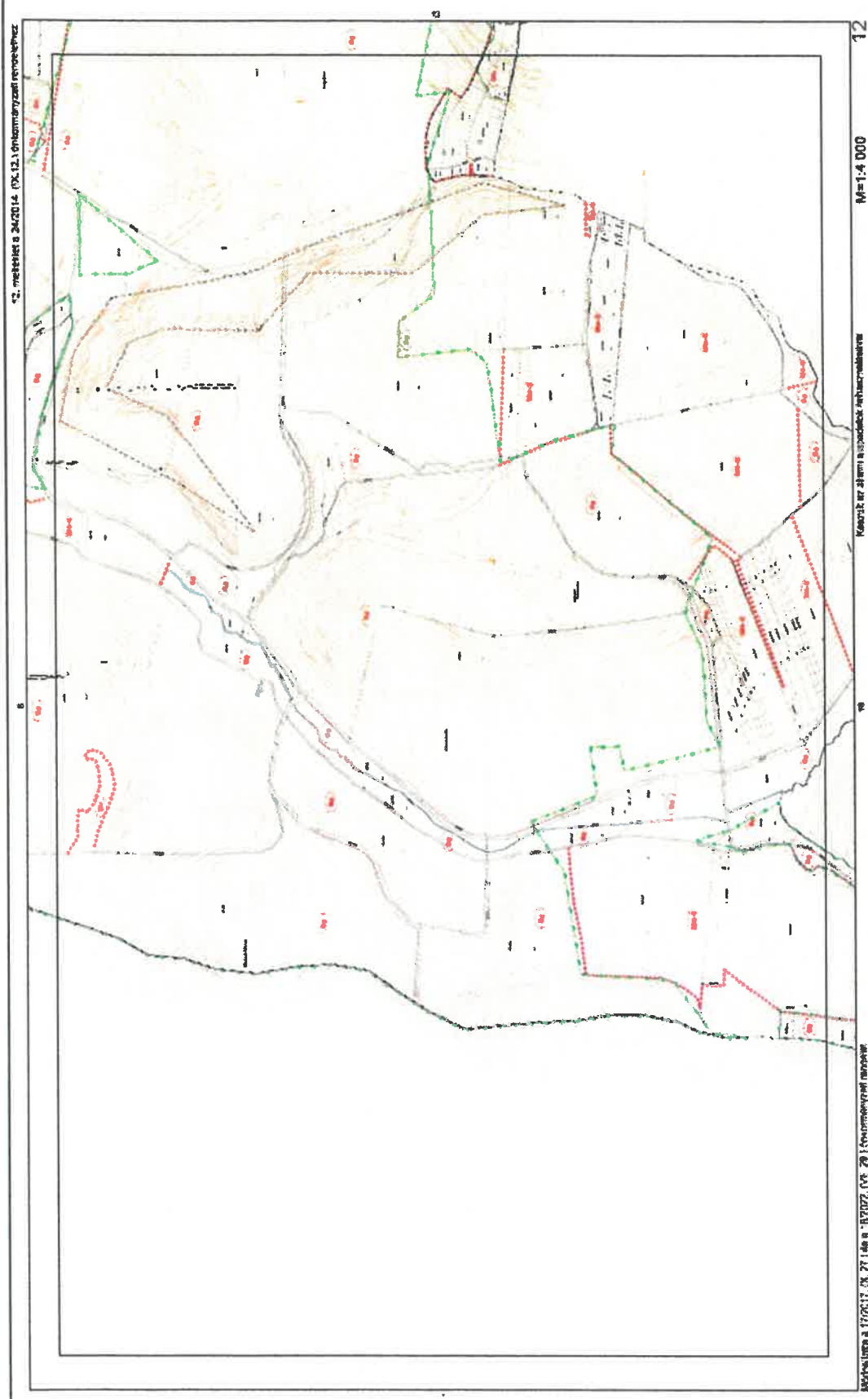
11. melléklet<sup>186</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



186 A 11. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (11) bekezdés - 11. melléklete iktatta be.

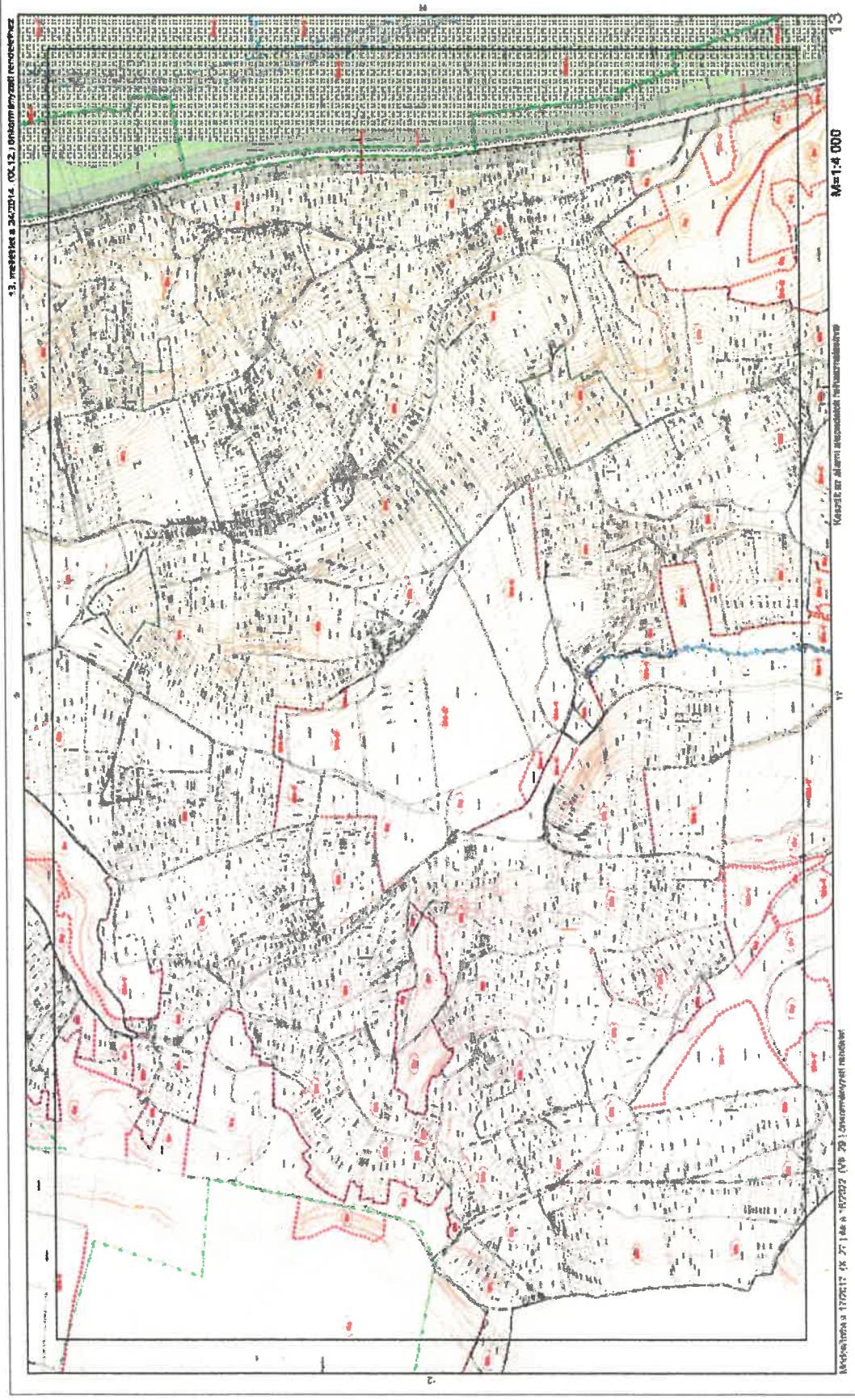


12. melléklet<sup>187</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót HÉSZ\_12. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



187 A 12. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (12) bekezdés - 12. melléklete iktatta be.

13. melléklet<sup>188</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_13. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



188 A 13. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (13) bekezdés - 13. melléklete iktatta be.



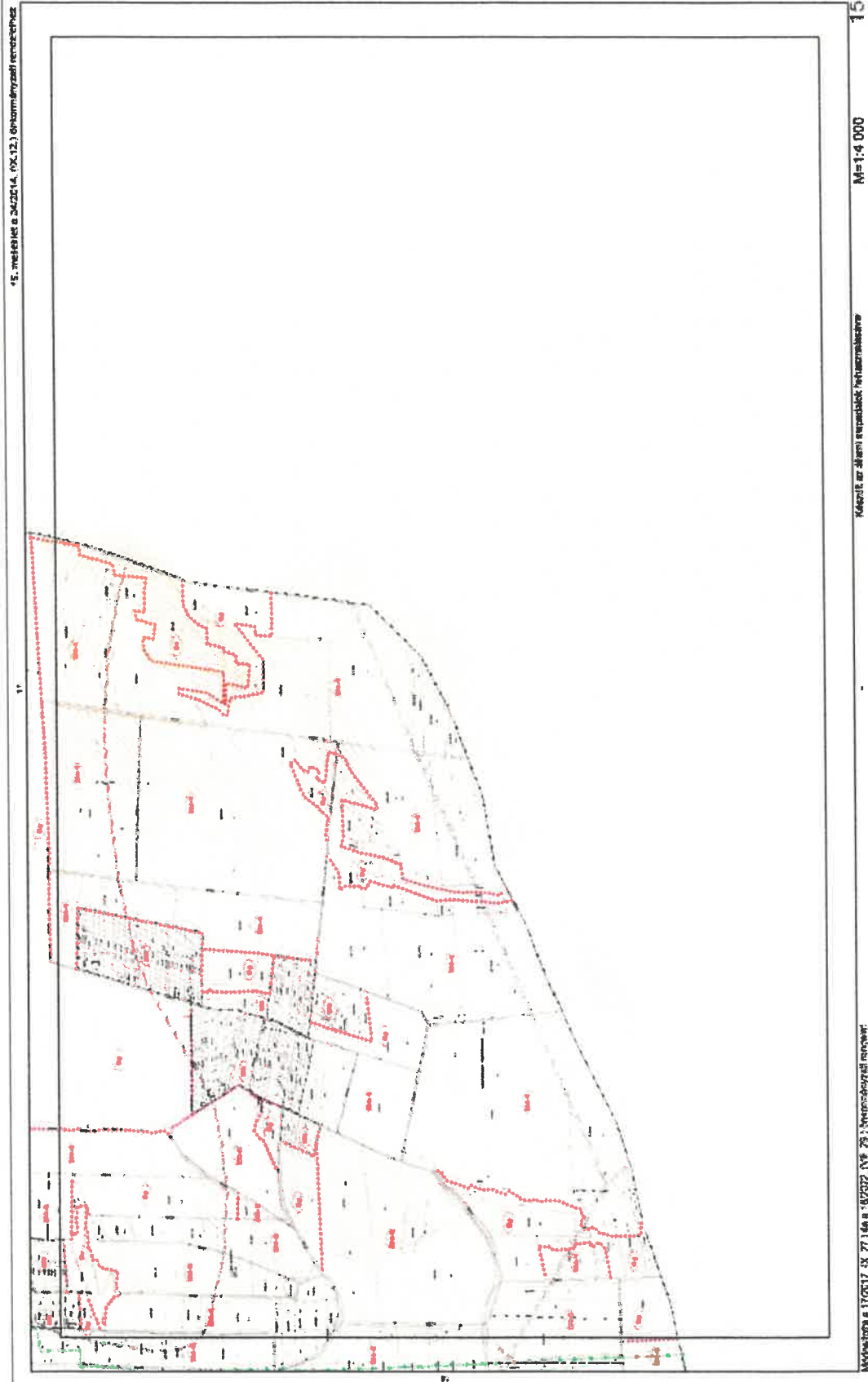
14. melléklet<sup>189</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót HÉSZ\_14. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



189 A 14. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (14) bekezdés - 14. melléklete iktatta be.

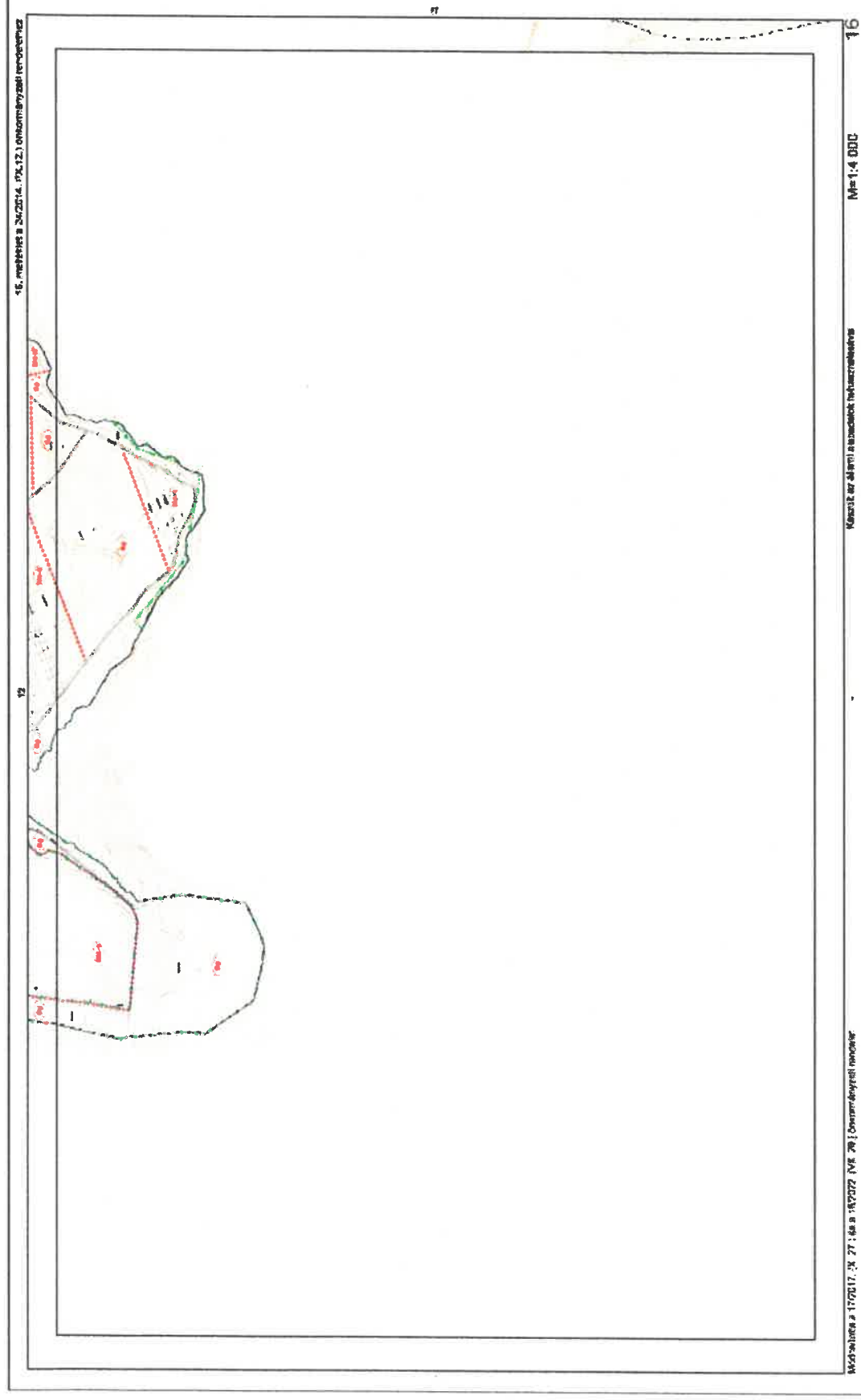


15. melléklet<sup>190</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_15. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



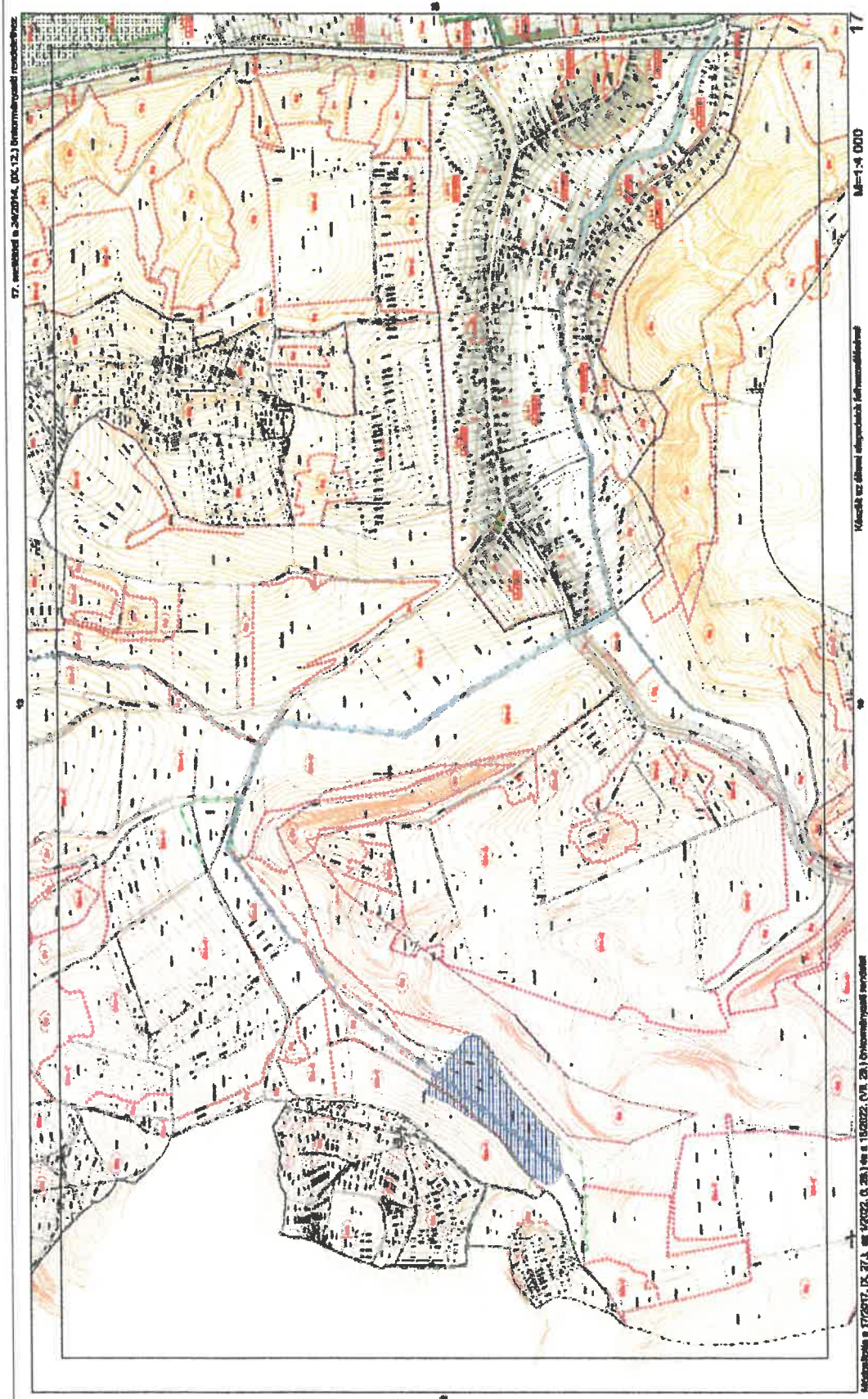
190 A 15. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (15) bekezdés - 15. melléklete iktatta be.

16. melléklet<sup>191</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_16. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



191 A 16. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (16) bekezdés - 16. melléklete iktatta be.

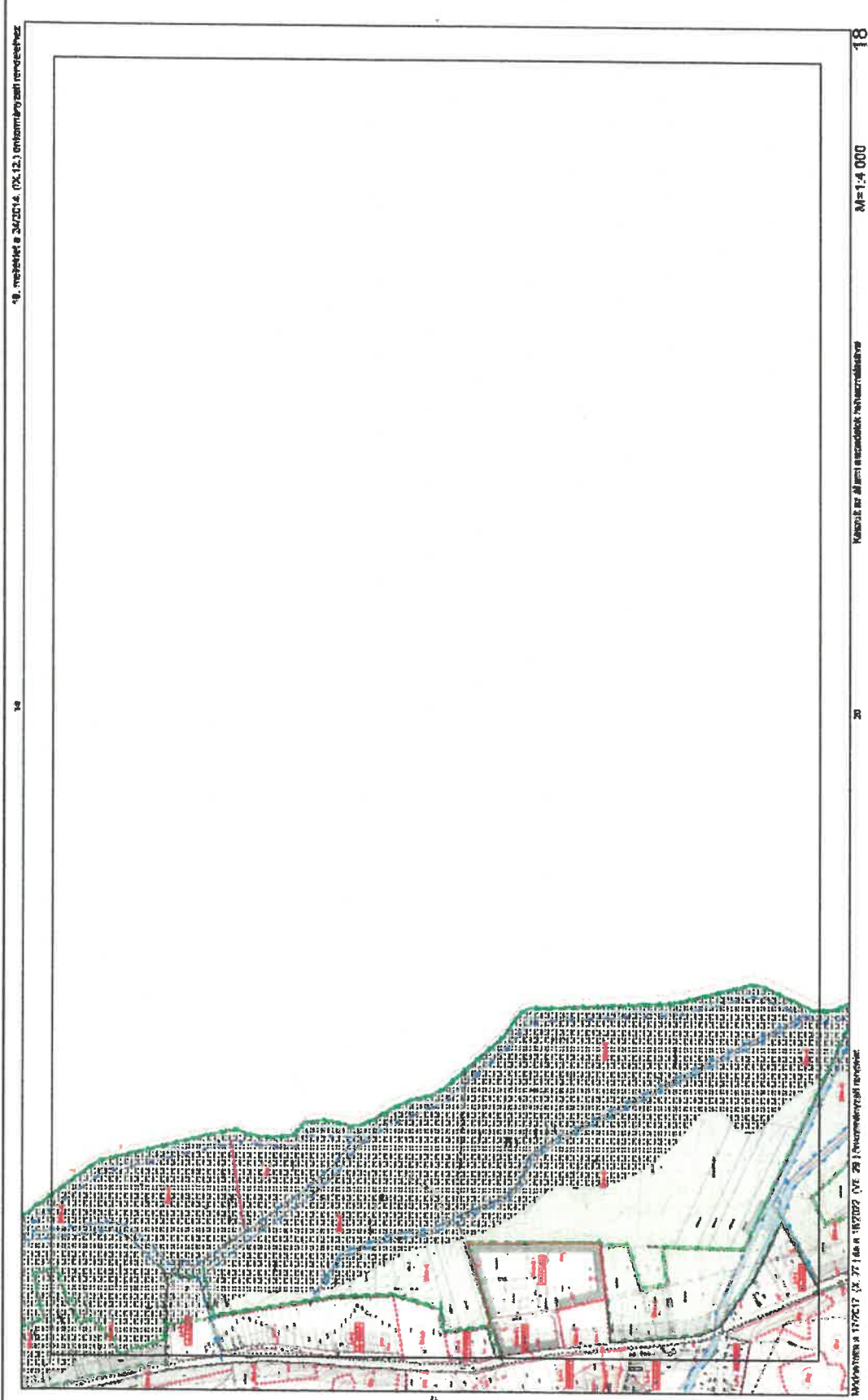
17. melléklet<sup>192</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_17. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



192 A 17. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (17) bekezdés - 17. melléklete iktatta be.



18. melléklet<sup>193</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_18. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



193 A 18. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (18) bekezdés - 18. melléklete iktatta be.

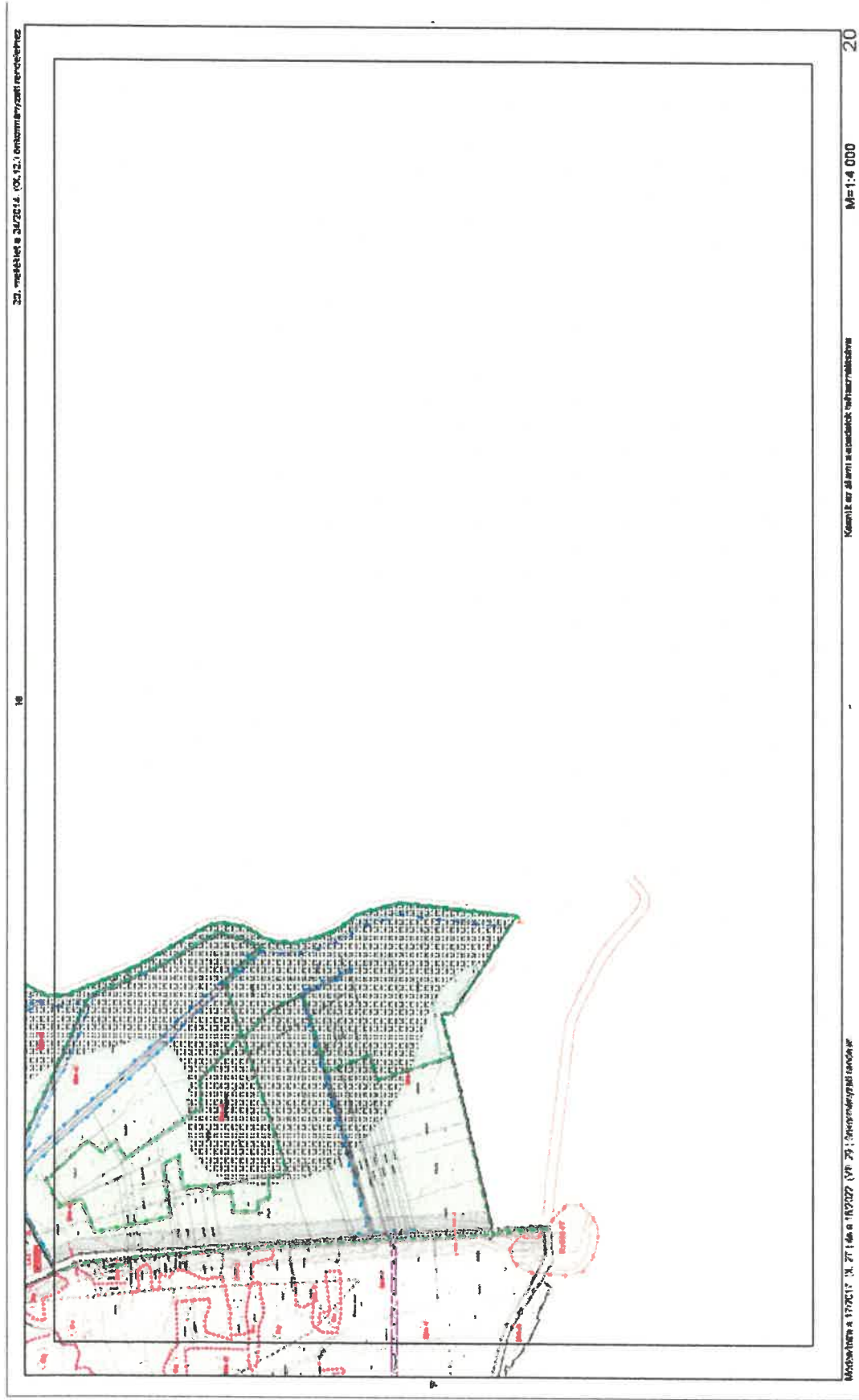
19. melléklet<sup>194</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_19. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



194 A 19. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (19) bekezdés - 19. melléklete iktatta be.



20. melléklet<sup>195</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_20. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



195 A 20. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (20) bekezdés - 20. melléklete iktatta be.



50

22. melléklet<sup>197</sup> (A melléklet szövegét a(z)  
Zalaszentgrot\_HÉSZ\_22.\_melléklet\_normatív\_előírások\_táblázat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**22. melléklet a 24 /2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez**

**Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépíthetőségi előírásainak táblázata**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépíthető legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)	Kialakítható legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság /utcai párkány magasság/homlokzatmagasság (m)	Oldalkezelési legkisebb mérték (m)	Hátsó kert szélessége legkisebb mérete	Kialakítható legkisebb telekterület és telekterület (m/m <sup>2</sup> )	Területi szint
<p><b>BEÉPÍTÉSRE</b> <span style="float: right;"><b>SZÁNT</b></span> területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint</p> <p><b>Nagyvárosias lakóterület</b></p>									
Ln	szabadon álló	nem korlátozott	jelen rendelet hatálybalépésekor feltüntetett állapot + az építési hellyel jelölt területek beépíthetősége	nem korlátozott	lakóépületek esetében kialakult + 1,5 m; gépjármű tároló esetén 3,0 m / - / lakóépületek esetében kialakult + 2,0 m; gépjármű	-	-	-	-

<sup>197</sup> A 22. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (22) bekezdés - 22. melléklete iktatta be.



					tároló esetén 3,0 m;				
<b>Kisvárosias lakóterület</b>									
<b>Lk-1</b>	zárt orú	kialaku lt	400 m <sup>2</sup> telekterül etig 60, 400 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 40; saroktele k esetén 75	20	6,0 / 5,0 / -	-	0	20/50 0	A beépíth ető terü let + 30 %
<b>Lk-2</b>	zársó rú	kialaku lt	500 m <sup>2</sup> telekterül etig 50, 500 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 35; saroktele k esetén 60	20	9 / 7,5 / -	-	6	20/50 0	A beépíth ető terü let + 30 %, az épít ési hely terü leté n belü l
<b>Lk-3</b>	oldal határ on álló	kialaku lt	35	30	7,5 / - / 7,5	5	6	20/10 00	A beépíth ető terü let + 20

									%, az épít ési hely terü leté n belü l
<b>Lk-4</b>	szaba don álló	1000	35	30	7,5 / - / 7,5	3	6	20/10 00	A beé píth ető terü let + 20 %, az épít ési hely terü leté n belü l
<b>Lk-5</b>	szaba don álló	kialaku lt	50	30	6,0 / - / 6,0	3	10	20/15 00	A beé píth ető terü let + 20 %, az épít ési hely terü leté

									n belü l
<b>Kertvárosias lakóterület</b>									
<b>Lke-1</b>	oldal határ on álló	kialaku lt	500 m <sup>2</sup> telekterül etig 35; 500- 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 25; 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 15	50	5,5 / - / 6,5	5; 14 m- nél szűk ebb telek eset én 4	6; a Mart on Lajos u. É-i oldal án lévő tömb esetén ben 0	18/72 0	A tele k terü leté nek 20 %- a, az épít ési hely terü leté n belü l
<b>Lke-2</b>	oldal határ on álló	800	30	50	6,0 / - / 6,0	5	6	20/80 0	A tele k terü leté nek 20 %- a, az épít ési hely terü leté n belü l



<b>Lke-3</b>	szabadon álló	800	30	50	6,0 / - / 6,0	3	6	20/800	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül
<b>Falusias lakóterület</b>									
<b>Lf-1</b>	oldal határon álló	kialakult	500 m <sup>2</sup> telekterületig 35; 500-1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 25; 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 15	40	<u>Lakóépület és azzal egybeépített gazdasági épület esetén: 5,0 / - / 5,0;</u> <u>Különálló gazdasági épület esetén: 7,5 / - / 7,5</u>	5; 14 m-nél szűkebb telek esetén 4	-	20/1000	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül
<b>Lf-2</b>	oldal határon álló	kialakult	500 m <sup>2</sup> telekterületig 35; 500-1000 m <sup>2</sup> feletti	40	<u>Lakóépület és azzal egybeépített gazdasági épület</u>	5; 14 m-nél szűk	-	20/1000	A telek területének

			területre vetítetten 25; 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 15		esetén: 5,5 / - / 6,5; <u>Különálló gazdasági épület</u> esetén: 7,5 / - / 7,5	ebb telek eset én 4			nek 20 %- a, az épít ési hely terü leté n belü l
<b>Településközpont vegyes terület</b>									
<b>Vt-1</b>	oldal határ on álló	kialaku lt	40	20	6,0 / - / 6,0	5	-	20/70 0	-
<b>Vt-2</b>	zárts orú	kialaku lt	50	20	10,5 / 10,5 (Széchenyi utca felől 7,5 ) / -	-	-	20/10 00	-
<b>Vt-3</b>	szaba don álló	kialaku lt	50	30	7,5 / - / 7,5	3	-	25/10 00	-
<b>Vt-4</b>	zárts orú	kialaku lt	80	10	7,5 / - / 7,5	-	-	-/300	-
<b>Vt-5</b>	oldal határ on álló	kialaku lt	50	30	7,5 / - / 7,5	5	-	20/10 00	-
<b>Vt-6</b>	zárts orú	kialaku lt	50	10	9,0 / 7,5 / -	-	-	20/50 0	-
<b>Intézményi terület</b>									
<b>Vi-1</b>	szaba don álló	kialaku lt	30	30	5,0 / - / 5,0	5	-	25/10 00	A tele k terü

									leté nek 20 %- a, az épít ési hely terü leté n belü l
<b>Vi-2</b>	szaba don álló	kialaku lt	50	20	9,0 / - / 9,0	3	-	25/10 00	Az épít ési hely terü lete
<b>Vi-3</b>	szaba don álló	kialaku lt	30	be nem épített terület 50%-a	12,5 / - / 12,5	5	-	30/30 00	A tele k terü leté nek 20 %- a, az épít ési hely terü leté n belü l
<b>Kereskedelmi, szolgáltató terület</b>									
<b>Gksz-1</b>	zárt sorú	kialaku lt	50	20	7,5 / - / 7,5 (technológia i	-	-	25/20 00	-



					építmények magassága nem korlátozott)				
<b>Gksz-2</b>	oldal határ on álló	kialaku lt	50	20	7,5 (műemléki környezet területén 5,5) / - / 7,5 (műemléki környezet területén 5,5)	6	-	25/20 00	-
<b>Gksz-3</b>	szaba don álló	kialaku lt	40	20	10,5 / - / 10,5 (technológia i építmények magassága nem korlátozott)	4	-	40/50 00	-
<b>Gksz-4</b>	szaba don álló	kialaku lt	40	20	6,0 / - / 6,0 (technológia i építmények magassága nem korlátozott)	3	-	30/30 00	-
<b>Gksz-5</b>	oldal határ on álló	kialaku lt	45	20	6,0 / - / 6,0	4	-	öveze t terüle te	-
<b>Gksz-6</b>	zárt orú	kialaku lt	60	20	7,5 / - / 7,5 (technológia i építmények magassága	-	-	25/20 00	-

					nem korlátozott)					
Gksz-7	szaba don álló	övezet területe	60	20	4,0 / - / 4,0	-	-	öveze t terüle te	-	
Ipari gazdasági terület										
Gip-1	szaba don álló	kialaku lt	40	25	10,5 / - / 10,5 (technológia i építmények magassága nem korlátozott)	5	-	40/50 00	-	
Gip-2	szaba don álló	kialaku lt	40	25	10,5 / - / 10,5 (technológia i építmények magassága nem korlátozott)	5	-	40/35 00	-	
Üdülőházas terület										
Üü	szaba don álló	kialaku lt	30	40	15,0 / - / 15,0	6	-	40/30 00	-	
Különleges terület										
K m ü	mező gaz- daság i, üzemi	szaba don álló	kialaku lt	30	30	7,5 / - / 7,5 (technológia i és tároló építmény magassága nem korlátozott)	5	-	50/50 00	-

<b>Kst</b>	<b>strand</b>	szabadon álló	kialakult	20	60	15,0 / - / 15,0	6	-	övezett terület	-
<b>Khk</b>	<b>hulladékkezelő és lerakó</b>	szabadon álló	kialakult	40	40	10,5 / - / 10,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	5	-	40/5000	-
<b>Kg</b>	<b>garázsor</b>	zárt sorú	nem korlátozott	75	nem korlátozott	3,0 / - / -	-	-	-	-
<b>BÉÉPÍTÉSRE</b> <span style="float: right;"><b>NEM</b> <b>SZÁNT</b></span> <b>terület</b>										
<b>Zöldterület</b>										
<b>Z</b>	<b>közkelet, 1 ha alatt</b>	szabadon álló	kialakult	3	60	5,0 / - / 5,0	-	-	övezett terület	-
	<b>Közpark, 1 ha felett</b>	szabadon álló	kialakult	3	70	5,0 / - / 5,0	-	-	övezett terület	-
<b>Erdőterület</b>										
<b>Eg</b>		szabadon álló	10 ha	0,5	-	7,5 / - / 7,5	-	-	-	-
<b>Mezőgazdasági terület</b>										
<b>Má-1, Má-2,</b>	<b>Szántó, legelő, rét, gyümölcsös</b>	szabadon álló	20000	3; (lakóépület esetén 1,5)	-	7,5 / - / 7,5	-	-	20/3000;	-



M á- 3	művel és esetén									
	szőlő művel és esetén		3000							
	birto kközp ont		20000	a birtoktest összterül etének 3 %-a, a telek területén ek 20 %- a					50/20 000	
Má-4		szaba don álló	10000	3	-	7,5 / - / 7,5	-	-	- /3000	-
M k	művel és alatt álló terüle t	oldal határ on álló	lakóép ület: szőlő, gyümö lcsős, kert művelé si ágban: minim ális terület 3000 m <sup>2</sup> , minim ális teleksz élesség : 16 m ; egyéb művelé	720 - 1500 m <sup>2</sup> telekterül et esetén 5%,  1500- 3000 m <sup>2</sup> telekterül et esetén: 1500 m <sup>2</sup> - re vetítetten 5% + 1500 m <sup>2</sup> feletti telekterül etre vetítetten 3%,	-	5,0 / - / 6,0	-	-	12/15 00	-

		si ágban: minim ális terület 6000m <sup>2</sup> , minim ális teleksz élesség : 16m; <b>gazdasági épület:</b> minim ális terület 720m <sup>2</sup> , minim ális teleksz élesség : 9m;	3000 m <sup>2</sup> telekterül et felett: 1500 m <sup>2</sup> - re vetítetten 5% + 1500- 3000 m <sup>2</sup> telekterül etre vetítetten 3% + 3000 m <sup>2</sup> feletti telekterül etre vetítetten 2%;							
	<b>művel és alól kivett</b>	<b>lakóépület:</b> 3000 m <sup>2</sup> , minim ális teleksz élesség : 16m; <b>gazdasági épület:</b> 720m <sup>2</sup> , minim ális teleksz	lakóépül et a beépítets ég felét nem haladhatj a meg	-			-	-	20/15 00	-

			élesség : 9m;							
	<b>birtokközpont</b>	szabadon álló	10000 m <sup>2</sup> , minimális telek szélesség: 50m	birtoktest összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	-	7,5 / - / 7,5	-	-	50/10000	-
<b>Mk-1</b>	<b>művelés alatt álló terület</b>	oldalhatáron álló	<b>lakóépület:</b> szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban: minimális terület 3000 m <sup>2</sup> , minimális telek szélesség : 16 m ; egyéb művelési ágban: minimális terület 6000m <sup>2</sup> , minimális	3; lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg	-	5,0 / - / 6,0	-	-	12/1500	-

			ális teleksz élesség : 16m; <b>gazdasági épület:</b> minimális terület 720m <sup>2</sup> , minimális teleksz élesség : 9m;							
	<b>művel és alól kivett</b>		<b>lakóépület:</b> 3000 m <sup>2</sup> , minimális teleksz élesség : 16m; <b>gazdasági épület:</b> 720m <sup>2</sup> , minimális teleksz élesség : 9m;		-		-	-	20/15 00	-
	<b>birtokközpon</b>	szabadon álló	10000 m <sup>2</sup> , minimális teleszél	birtoktest összterületének 3%-a, telek	-	7,5 / - / 7,5	-	-	50/10 000	-



			esség: 50m	területén ek 20%-a						
<b>M k- 2</b>	<b>művel és alatt álló terüle t</b>	oldal határ on álló	<b>lakóép ület</b> szőlő, gyümö lcsős, kert művelé si ágban minim ális terület 3000 m2, minim ális teleksz élesség 16 m ; egyéb művelé si ágban minim ális terület 6000m 2, minim ális teleksz élesség 16 m, <b>gazdas ági épület</b> minim ális terület	10; lakóépül et a beépítetts ég felét nem haladhatj a meg	-	5,0 / - / 6,0	-	-	12/15 00	-

			720m <sup>2</sup> , minimális telekszel élesség 9m;							
	<b>művelés alól kivett</b>		<b>lakóépület:</b> 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszel élesség : 16 m ; <b>gazdasági épület:</b> 720m <sup>2</sup> , minimális telekszel élesség : 9m;	10	-		-	-	20/15 00	-
	<b>birtokközpon</b>	szabadon álló	10000 m <sup>2</sup> , minimális telekszel élesség: 50m	birtoktest összterületének 3%-a, telekterületén ek 20%-a	-	7,5 / - / 7,5	-	-	50/10 000	-
<b>Különleges terület</b>										
<b>K</b> <b>t</b>	<b>temető</b>	-	-	2	-	-	-	-	-	-

<b>K b</b>	<b>bányá szati célú</b>	-	-	5	-	-	-	-	-	-
<b>K sp</b>	<b>sport</b>	szaba don álló	kialaku lt	5	a sportpál yák területén túl még 20	7,5 / - / 7,5			30/20 00	
<b>K h</b>	<b>hulla dék kezelé s és elhely ezés</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ki</b>	<b>ifijús ági tábor</b>	szaba don álló	kialaku lt	5	80	5,0 / - / 5,0	-	-	az öveze t terüle te	-
<b>K gy</b>	<b>gyep meste ri telep</b>	szaba don álló	az övezet területe	10	50	5,0 / - / 5,0	-	-	az öveze t terüle te	-

*A 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (22) bekezdésével megállapított szöveg.*

23. melléklet<sup>198</sup> (A melléklet szövegét a(z)  
Zalaszentgrót\_HÉSZ\_23.\_melléklet\_állattartó\_épületek\_táblázat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes funkciójú épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)	Állattartó épület távolsága (méter)			
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől, valamint kúttól		oktatási, egészségügyi, szociális kulturális, hitéleti, kereskedelem, vendéglátás funkciójú épületektől	
		ól	trágyatároló	ól	trágyatároló
20 kg-nál kisebb súlyú felnőtt állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	25 alatt	15	30	15	30
	25-50	30	60	50	100
	50-2000	50	100	100	200
	2000 fölött	100	200	300	500
20-200 kg közötti súlyú felnőtt állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	20	30	50	100
	6-15	50	100	100	200
	15 fölött	250	500	700	700
200 kg-nál nagyobb súlyú felnőtt állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-2	20	30	50	100
	3-10	50	100	100	200
	10 fölött	250	500	700	700

A tenyésztett állatokat kifejlett állapotban lévő súlyuk alapján kell a megfelelő kategóriába sorolni

2. Kutyák tartására szolgáló építmények elhelyezhetőségének szabályozása az alábbi építési övezetek telkein

	<i>Településközpont vegyes</i>	<i>Kisvárosias lakóterület</i>	<i>Kertvárosias lakóterület</i>	<i>Falusias lakóterület</i>
--	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

<sup>198</sup> A 23. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (23) bekezdés - 23. melléklete iktatta be.



<i>Kutyák tartására alkalmas kutyaház vagy kennel elhelyezhetősége a tartható kutyák száma szerint</i>	2	2	2	3
--	---	---	---	---

*A 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (23) bekezdésével megállapított szöveg.*

24. melléklet<sup>199</sup> (A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_24.\_melléklet\_elővásárlási\_jog.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**Elővásárlási joggal érintett ingatlanok**

Hrsz.: 229/5, 880, 888, 010221/4, 010021, 040043/9

*A 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (24) bekezdésével megállapított szöveg.*

---

<sup>199</sup> A 24. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (24) bekezdés - 24. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrot\_HÉSZ\_25.\_melléklet\_úthálózati\_elemek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**A meglévő és tervezett helyi úthálózati elemek:**

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztszelvény
				(m)	(m)		
Csáford							
KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B K.V.B	Magyar Közút NZrt.	50-50	14,50-23,00	7352 j. ök. Út	1
KÖu-02-1	helyi gyűjtőtű	B.V.c.A-B-C-D	Magyar Közút NZrt.	-	8,80-22,50	73206 j. bek. Út Csáfordi utca	4;5;6;7
KÖu-03-1	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-10,00	Lombos utca	10
KÖu-03-2	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-26,00	Váci utca	10
KÖu-03-3	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	9,00-9,30	5278 hrsz	10
KÖu-03-4	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5279/2 hrsz	10
KÖu-03-5	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5355 hrsz	10
KÖu-03-6	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-7,90	5440 és 5441 hrsz	10
KÖu-03-7	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-21,00	5208 hrsz	10
KÖu-03-8	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5202 hrsz	10
KÖu-03-9	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5209 hrsz	10
KÖu-03-10	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A Településközi ök- út belterületi szakasza	Önk.	-	18,00-34,00	Csokonai utca	8
KÖu-03-11	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,70-9,20	Csokonai utca 5494 hrsz	10
KÖu-03-12	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,90-8,90	Vadász utca	10

200 A 25. mellékletet a Zalaszentgrot Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (25) bekezdés - 25. melléklete iktatta be.

KÖu-03-13	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-8,80	Alsóhegyi út	9;10
KÖu-03-14	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-11,00	5295; 5296 hrsz	8;10
KÖu-03-15	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-11,00	5517 hrsz	9
KÖu-03-16	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5427;5433/1;5433/ 2;5434;5436;5437; 5440;5441 hrsz-ú út	10
KÖu-03-17	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	8,80-11,00	14667 hrsz	9
KÖu-03-18	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,00-20,00	010234/16 hrsz	8
KÖu-03-19	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	14642 hrsz	10
KÖu-03-20	települési kiszolgálóút	K.VI.C	Önk.	-	10,00	10254 hrsz	9
KÖu-03-21	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	10,00	14155 hrsz	9
KÖu-04-1	Településközi összekötőút	K.VI. Településközi út	Önk.	25-25	-	Csáford és Zalaistvánd között	11
KÖu-06-1	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5460 hrsz	13
KÖu-06-2	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5462 hrsz	13
KÖu-06-3	Mezőgazdasági út (10,0m)	B.VI.	Önk.	-	10,00	5259 hrsz	13
KÖu-06-4	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5453 hrsz	12
KÖu-06-5	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5476 hrsz	13
KÖu-06-6	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5212 hrsz	13

Út megnevezése	Települési kategória	Köztút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztszelvény
				(m)	(m)		
Zalakoppány							
KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B K.V.B	Magyar Köztút NZrt.	50-50	24,50-26,50	Megyei út 7352 j. ök. út	1
KÖu-02-1	helyi gyűjtőút	B.V.c.A B.V.c.C	Magyar Köztút NZrt.	-	9,60-44,45	73207 j. bek. út	4;6



KÖu-03-1	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-16,00	Bezerédi út DK-ÉNY irányú sz-a	10
KÖu-03-2	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B B.VI.d.C	Önk.	-	7,60-21,00	Kanizsa utca	E-D 9; NY-K 10
KÖu-03-3	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-20,90	Templom utca	10
KÖu-03-4	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-12,80	Cserjés utca	10
KÖu-03-5	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5018/3 hrsz- út	10
KÖu-04-1	Településközi összekötőút	K.VI. Településközi út	Önk.	25-25	-	Bezeréd, Kallósd és Zalakoppány között	11
KÖu-06-1	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,10-10,40	Kopánnyi út DK-ÉNY irányú sz-a	13
KÖu-06-2	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	7,00-10,00	4775 hrsz- út	13

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztszelvény
				(m)	(m)		
Aranyod							
KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B B.V.c.C K.V.B	Magyar Közút NZrt.	50-50	13,00-27,00	7352 j. ök. út	2.1;3
KÖu-03-1	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,20-13,50	Deák Ferenc utca	8
KÖu-03-2	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,00-14,60	Virág Benedek utca	8
KÖu-03-3	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,50-14,00	Zalka Máté utca	8
KÖu-03-4	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,30-13,30	Völgy utca	8
KÖu-03-5	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,80-14,20	Hegyalja utca	8
KÖu-03-6	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,90-8,30	2330 hrsz	10
KÖu-03-7	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	10,10-10,90	2316/15 hrsz	9
KÖu-03-8	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,20-15,00	Hegyi utca	9

KÖu-03-9	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	10,8-13,00	Szőlő utca	9
KÖu-03-10	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,50-23,00	Sziget utca	10
Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztszelvény
				(m)	(m)		
Tüskeszentpéter							
KÖu-02-1	helyi gyűjtőút	K.V.B	Önk.	-	25,00-45,00	73203-7353 ök. út	4
KÖu-02-2	helyi gyűjtőút	B.V.c.B B.V.c.C	Magyar Közút NZrt.	-	11,10-22,50	Nyár utca 73203 j. bek. Út	5;6
KÖu-03-1	helyi gyűjtőút	B.VI.d.C	Önk.	-	8,30-12,80	Rózsa utca	10
KÖu-03-2	helyi gyűjtőút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,30-17,50	Akácfa utca	9
KÖu-03-3	helyi gyűjtőút	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	11,90-14,70	Fecske utca	8;9
KÖu-03-4	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-14,35	Kis utca	10
KÖu-03-5	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,80-15,10	1640/6 hrsz	8
KÖu-03-6	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,00-19,50	Táncsics M. utca	8
KÖu-03-7	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	10,00-18,50	13771/8 hrsz	8;9
KÖu-03-8	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	7,90-10,00	Táncsics M. utca	9
KÖu-08-1	Önálló gyalogút	BVIII.	Önk.	-	2,50-3,60	1557 hrsz	15

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztaszelvén
				(m)	(m)		
Zalaudvarnok							
KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B K.V.B	Magyar Közút NZrt.	50-50	15,20-20,80	7336 j. ök. út	2.1
KÖu-03-1	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	10,00-15,50	Szellő utca	9
KÖu-03-2	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	9,90-27,50	Dobó István utca	8;9

KÖu-03-3	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-21,50	Gyöngyvirág utca	10
KÖu-03-4	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,10-19,10	Szőlőhegyi út	8
KÖu-03-5	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,10-16,30	Barátság utca	8
KÖu-03-6	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,10-12,40	Bem József utca	8
KÖu-03-7	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,10	Zöldmező utca	8
KÖu-03-8	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	16,40-16,30	4127/5 hrsz	10
KÖu-03-9	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	8,80-9,70	Sport utca	9

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztszelvény
				(m)	(m)		
Zalaszentgrót							
KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B K.V.B	Magyar Közút NZrt.	50-50	16,15-32,80	7336 j. ök. Út Batthyányi, Balaton	2.2
KÖu-01-2	Országos mellékút	B.V.c.B	Magyar Közút NZrt.	-	16,15-17,00	7353 j. ök. Út Türjei út	2.2
KÖu-01-3	Országos mellékút	B.V.c.C B.VI.d.A	Magyar Közút NZrt. Önk.	-	11,55-16,40	73355 j. áll. Út Béke utca	2.1;8
KÖu-01-4	Országos mellékút	B.V.c.B	Magyar Közút NZrt.	-	13,70-18,60	73202 j. bek. út	2.1
KÖu-02-1	helyi gyűjtőút	B.V.c.B	Önk.	-	15,70-16,70	Szentpéteri utca	5
KÖu-02-2	helyi gyűjtőút	B.V.c.B	Önk.	-	13,00-27,50	Május 1. út	5
KÖu-02-3	helyi gyűjtőút	B.V.c.B	Önk.	-	13,10-24,50	Dózsa György utca	5
KÖu-02-4	települési kiszolgálóút	B.V.c.B	Önk.	-	13,30-16,60	Széchenyi utca	5
KÖu-02-5	települési kiszolgálóút	B.V.c.B	Önk.	-	13,80-37,70	Szabadság utca	5
KÖu-03-1	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	18,00-18,60	Betheln Gábor utca	8

KÖu-03-2	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,50-27,50	Báthory István utca	8
KÖu-03-3	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,50-9,50	Király utca	9;10
KÖu-03-4	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,95-10,90	Árpád utca	10
KÖu-03-5	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	8,80-10,20	Kölcsey utca	10
KÖu-03-6	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-15,00	Zala utca	9;10
KÖu-03-7	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00-16,80	Attila utca	8
KÖu-03-8	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	9,30-12,60	Lehel utca	10
KÖu-03-9	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	9,20-12,80	Vörösmarty M. utca	10
KÖu-03-10	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,10-8,70	Korona utca	10
KÖu-03-11	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,80-12,50	Petőfi S.utca	10
KÖu-03-12	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	10,25-17,80	Plébánia utca	10
KÖu-03-13	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	15,60-16,60	Mező Ferenc utca	8
KÖu-03-14	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	10,30-17,30	Kisfaludy Sándor utca	9
KÖu-03-15	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,10-16,40	Bartók Béla utca	8
KÖu-03-16	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	15,80-18,10	51/114; 51/74; 51/35 hrsz	9
KÖu-03-17	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	17,50-28,80	1387/3 hrsz	8
KÖu-03-18	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,00-24,65	Móricz Zsigmond utca	8
KÖu-03-19	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,40-14,60	Bajcsy Zs. Utca	8
KÖu-03-20	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,40-8,40	Március 15 .utca	10
KÖu-03-21	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	10,80-13,20	Honvéd utca	9



KÖu-03-22	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,10-14,00	Virág utca	8
KÖu-03-23	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,50-22,80	Alkotmány utca	8
KÖu-03-24	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00-13,80	Október 23. utca	8
KÖu-03-25	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,30-15,30	Mikszáth K. utca	8
KÖu-03-26	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,50-10,90	Toldi utca	9
KÖu-03-27	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	9,50-11,30	659 hrsz	8
KÖu-03-28	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	10,45-38,00	715 hrsz	8;9
KÖu-03-29	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	16,00	713/60 hrsz	8
KÖu-03-30	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,90-16,00	713/22 hrsz	10
KÖu-03-31	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-16,00	Márton Lajos utca	10
KÖu-03-32	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 3,95-5,40	Kis utca	10
KÖu-03-33	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,70-10,80	Dózsa György utca 431/3 hrsz	10
KÖu-03-34	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,30-13,90	Erzsébet Királyné utca	8
KÖu-03-35	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,80-15,15	József Attila utca	8
KÖu-03-36	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,50-14,70	Nefelejcs utca	8
KÖu-03-37	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,60-18,60	Ifjúság útja	8
KÖu-03-38	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,10-16,00	720 hrsz	8
KÖu-03-39	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,60-18,00	Kinizsi tér	9
KÖu-03-40	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,20-13,70	Ady endre utca	8
KÖu-03-41	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,20-11,60	Jókai Mór utca	8

KÖu-03-42	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,10-9,80	Rákóczi Ferenc utca	9
KÖu-03-43	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	9,20-10,20	Imre utca	10
KÖu-03-44	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,30-10,20	Malom utca 840 hrsz	10
KÖu-03-45	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-13,70	Malom utca	10
KÖu-03-46	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 4,60-9,00	Malom köz	10
KÖu-03-47	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,60-6,55	Sikátor köz	10
KÖu-03-48	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,00-11,40	Sportpálya utca	8
KÖu-03-49	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,20-15,00	Vártér utca	8
KÖu-03-50	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,650-14,00	1382/9 hrsz	10
KÖu-03-51	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,05-12,00	Zrínyi Miklós utca	10
KÖu-03-52	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	9,70-14,40	1051/1 hrsz	10
KÖu-03-53	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	10,30-10,80	1066/2 hrsz	10
KÖu-03-54	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	10,60-22,90	1172 hrsz	10
KÖu-03-55	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,90-15,30	Bocskai utca	8
KÖu-03-56	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,30-12,50	Bercsényi utca	8
KÖu-03-57	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,90-23,20	Városmajor utca	8
KÖu-03-58	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,20-22,20	Kisszentgróti utca	8
KÖu-03-58	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	15,80-16,20	1397/2 hrsz	8
KÖu-03-59	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	12,00-14,20	1237/23 hrsz	10
KÖu-03-60	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok	627/15 hrsz	10

					között 5,40-5,70		
KÖu-03-61	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00-27,00	Liget utca	8
KÖu-03-62	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	14,70-23,70	2 hrsz	10
KÖu-03-63	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	19,70-21,00	354 hrsz	8
KÖu-03-64	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,00	1378/76 hrsz	8
KÖu-03-64	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,80-15,00	890 hrsz	9
KÖu-05-1	Mezőgazdasági út (10,0m)	BVI.	Önk.	-	16,65-18,80	1136 hrsz	12
KÖu-06-1	Mezőgazdasági út (6,0m)	BVI.	Önk.	-	8,35-10,60	1106 hrsz	13
KÖu-06-2	Mezőgazdasági út (6,0m)	BVI.	Önk.	-	9,70-9,90	1379/34 hrsz	13
KÖu-07-1	Kerékpárút	BVII.	Önk.	-	8,32-11,10	722; 1298/2; 1298/1 hrsz	14
KÖu-08-1	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	8,00	713/8;713/76 hrsz	15
KÖu-08-2	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	5,60-7,20	327/6 hrsz	15
KÖu-08-3	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	5,80-12,50	341 hrsz	15
KÖu-08-4	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	6,50-7,50	322 hrsz	15
KÖu-08-5	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	8,00	713/50;713/58 hrsz	15

*A 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (25) bekezdésével megállapított szöveg.*

p

