



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Tájékoztató településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Kr.) 43. § (2) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatást adom.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 30-án meghozott döntésével indította el a helyi építési szabályzatának felülvizsgálatát, amelyet még 3 alkalommal meghozott döntésével kiegészített. A tervek egyeztetése a jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 36. § szerinti teljes eljárás keretében történt. A véleményezési szakaszban a tervdokumentációval és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az illetékes államigazgatási szervek vélemény figyelembe vételre került, a terv partnerségi egyeztetését lefolytatásra került. A véleményezési szakaszban érkezett észrevételek alapján kialakult véleményeltérések, hiányosságok tisztázása érdekében 2022. május 19-én megtartott egyeztető tárgyalás az érintett államigazgatási szervek közötti egyezség elfogadásával zárult. A véleményezési szakaszt Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 73/2022. (V.26.) sz. önkormányzati határozattal lezárta.

A tervdokumentáció és a rendelet Zalaszentgrót településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi pontokban tartalmazza:

1. Az Aranyodi út szabályozásának módosítása a tervezett kerékpárút szakági terveinek figyelembe vételével.
2. A településrendezési tervek alaptérképének cseréje, valamint az ebből következő szerkezeti és szabályozási elemeket érintő módosítások vizsgálata, és a változások átvezetése.
3. A Nádas-patak környezetében a területfelhasználás módosítása a terület tényleges állapotának megfelelően.
4. A város belterületétől keletre elhelyezkedő hulladékudvar számára önálló telken különleges övezet kialakítása.
5. A Szentpéteri utca és a vasút közötti lakóterülettől északra elhelyezkedő gazdasági és közlekedési területek területfelhasználásnak és szabályozásának módosítása.
6. A Batthyány Lajos utcától délre a Zala folyó és a Malom csatorna közötti területen a szabályozás felülvizsgálata
7. Az Aranyodi városrésztől délre lévő Felső csáfordi hegy keleti domboldalán az Mk övezethez tartozó kertes mezőgazdasági területen a lakóépületekkel beépített nagyméretű telkek szabályozásának módosítása
8. Az 51/138 és az 51/140 hrsz.-ú telkek területfelhasználásának módosítása a telken jelenleg üzemelő nyitott műhelygaléria bővítése érdekében.
9. A 888 hrsz.-ú telek nagyvárosias lakóövezetből kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolása.
10. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatbázisa szerinti és a településrendezési terveken jelölt ökológiai hálózat közötti összhang megteremtése.
11. Tüskeszentpéteren az 557 hrsz.-ú gyalogút megszüntetése a 1554, 1553 és a 1556 hrsz.-ú telkek telekhatár rendezésével összefüggésben



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

12. Az Erzsébet királyné u. 15. számú, 501-es hrsz.-ú telek átsorolása Gksz-6 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetbe a meglévő telephely bővítése érdekében.
13. A Kossuth – Kisfaludy – Szentpéteri utca által határolt tömb déli részén az Lke-1 és az Lk-2 jelű övezetek közti határ módosítása a 128 és a 130 hrsz.-ú telkek közötti telekhatár rendezése érdekében.
14. A Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása KEHOP-2.2.2-15-2019-00147. számú projekt megvalósítása érdekében a meglévő szennyvíz telep területének rendezése.
15. Helyi védelem alatt álló építészeti örökség adatbázisának frissítése a településrendezési terveken
16. A Szentpéteri utca északi részén elhelyezkedő lakóterületi fejlesztésre és a tőle délre lévő vízgazdálkodási területre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata
17. A helyi építési szabályzat felépítésének módosítása a Loclex rendszernek való megfelelése érdekében, valamint szabályozás meghatározása az állattartó épületekre vonatkozóan

A tervezett módosítás új beépítésre szánt terület kijelölését eredményezte, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) alapján az Építésügyi és Beruházási Minisztérium Építészeti Államtitkárától megkért országos főépítész véleményében a településrendezési eszközök tervezett módosítását támogatta. A Zala megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami főépítésze a záró szakmai véleményében tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelt, a településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását jóváhagyta.

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. július 28-i ülésén tárgyalta. Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2014. (IX. 11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és a 1/2022. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal módosított Zalaszentgrót Város Településszerkezeti Terv és településszerkezeti tervlap módosítását a 85/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. július 28-i ülésén megalkotta a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2022. (VI.29.) önkormányzati rendeletét, amely 2022. szeptember 1-jével lép hatályba. A rendelet a www.njt.hu weboldalon letölthető.

Zalaszentgrót, 2022. augusztus 05.



Baracska József
polgármester