**Pályázat**

**"FECSKELAKÁS” lakás használatára**

Fiatalok, fiatal párok figyelem!

Itt a lehetőség a saját otthonod megteremtésére. A ……………………. szobás, összkomfortos lakás 0 Ft bérleti díjért maximum 2 évre. Zalaszentgrót Város Önkormányzata (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) — a továbbiakban: kiíró —az EFOP-1.2.11-16-2017-00052 azonosítószámú „**Fecskeház Program Újragondolva**” projekt keretében pályázatot hirdet a Zalaszentgrót, ………………………. szám alatti "FECSKELAKÁS” használati jogának elnyerésére.

**A pályáztatásra kerülő lakás általános adatai:**

* Műszaki jellemzői:
* Egyéb helyiségei:
* Havonta fizetendő bérleti díj összege: 0,- Ft

A pályázat részletes feltételei és a pályázati űrlap (hétfőtől csütörtökig 8-tól 16 óráig, pénteken 8-tól 11 óráig) átvehető a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatalban (8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1.), illetve letölthető a város internetes portáljáról. (www. zalaszentgrot.hu, valamint hazaterok.zalaszentgrot.hu)

A lakásban elhelyezési jogot nyerhetnek azok az elsősorban felsőfokú végzettségű, 35. életévüket a pályázat benyújtásának időpontjában be nem töltött fiatalok, akik munkahellyel rendelkeznek és vállalják, hogy legalább a bentlakás idejére lakáscélú elő takarékossági szerződést kötnek Magyarországon bejegyzett pénzintézettel vagy biztosító intézettel, amelynek minimális összege 20.000,- Ft.

**A pályázat további feltételei:**

1. a lakók vállalják a településért végzett közösségi munkát, melyet igazolniuk kell. A munka jellege a lakó által szabadon választott tevékenység.
2. együttműködnek a Zalai Hazatérők Egyesületével, az általuk szervezett Fecskelakók Hálózati találkozókon, annak munkájában részt vesznek.

**Kizáró okok:**

1. amennyiben a pályázó és a vele egy háztartásban élő házaspárja/élettársa sem rendelkezik rendszeres, munkából származó jövedelemmel, illetőleg
2. a pályázó vagy a vele egy háztartásban élő házaspárja/élettársa haszonélvezeti joggal nem terhelt ingatlan 100% tulajdonjogával rendelkezik.

A Fecskelakásban maximum 2 évre lehet elhelyezési jogot nyerni, a lakáshasználati szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség. A lakáshasználati jogviszonyt annak lejárta előtt is meg kell szüntetni abban az esetben, ha a kijelölt használó az előtakarékosságra vállalt kötelezettségének 90 napnál hosszabb időre nem tesz eleget, illetve 90 napnál hosszabb idejű közüzemi számla tartozással rendelkezik a lakásra vonatkozóan. Megszüntethető továbbá a lakáshasználati jogviszony, ha a közösségi munkát nem teljesítik a településen, nem mutatnak megfelelő együttműködést a Zalai Hazatérők Egyesületével, vagy a lakást nem rendeltetésszerűen használják.

A lakás megtekintésére vonatkozó igényeket kérjük előzetesen bejelenteni személyesen a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályán, vagy telefonon a 0683/562-964 számon.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. A pályázatokat a Zalaszentgróti

Közös Önkormányzati Hivatalba (8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1. ) kérjük eljuttatni. A pályázatot zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani, melyet minden oldalán aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

*"Fecskelakás pályázat 8790, Zalaszentgrót…………... ”*

**A pályázat elbírálásának határideje:**

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese haladéktalanul, a többi pályázó pedig 5 munkanapon belül írásban kap értesítést.

Figyelem! Kizárólag a megfelelően kitöltött, a szükséges mellékletekkel ellátott és a határidőig benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra!

Zalaszentgrót, 20.

 Baracskai József

 polgármester

 Zalaszentgrót Város Önkormányzata

**"FECSKELAKÁS”**

Lakás használatára vonatkozó részletes pályázati felhívás

**A pályázatot kiíró neve, székhelye**: Zalaszentgrót Város Önkormányzata (8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1.)

**A pályázat fajtája:** Nyílt pályázati eljárás.

**A pályáztatásra kerülő lakás általános adatai:**

* Címe: 8790 Zalaszentgrót,
* Műszaki jellemzői:
* Egyéb helyiségei:
* Havonta fizetendő bérleti díj összege: 0,- Ft

**A pályázat feltételei:**

* A pályázó elsősorban felsőfokú végzettséggel rendelkezik.
* A pályázó a 35. életévét a pályázat benyújtásának időpontjában még nem töltötte be. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a kedvezményezett előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket.
* A pályázó állandó jellegű kereső tevékenységet végez
* A pályázó vállalja, hogy legalább a bentlakás idejére lakáscélú elő takarékossági szerződést köt Magyarországon bejegyzett pénzintézettel vagy biztosító intézettel, amelynek minimális összege 20.000,- Ft.
* A befizetési igazolásokat 3 havonta benyújtja az önkormányzat részére.
* A lakók vállalják a településért végzett közösségi munkát, a munka jellege a lakó által szabadon választott tevékenység.
* A lakók együttműködnek a Zalai Hazatérők Egyesületével, az általuk szervezett Fecskelakók Hálózati találkozókon, annak munkájában részt vesznek.
* A fecskelakásból a lakóknak Zalaszentgrótra vagy annak városrészére kell kiköltözniük.

**Kizáró okok:**

* Amennyiben a pályázó és a vele egy háztartásban élő házaspárja/élettársa sem rendelkezik rendszeres, munkából származó jövedelemmel, illetőleg
* A pályázó vagy a vele egy háztartásban élő házaspárja/élettársa haszonélvezeti joggal nem terhelt ingatlan kizárólagos tulajdonjogával.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. A pályázatokat a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatalba (8790 Zalaszentgrót Dózsa György u. 1.) kérjük eljuttatni. A pályázatot zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani, melyet minden oldalán aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

*"Fecskelakás pályázat 8790, Zalaszentgrót, ………………. ”*

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázati határidő lejártáig igazoltható módon a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha

1. a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
2. a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

**A pályázat elbírálásának határideje:**

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese haladéktalanul, a többi pályázó pedig 5 munkanapon belül írásban kap értesítést.

**Egyéb feltételek:**

A Fecskelakásban maximum 2 évre lehet elhelyezési jogot nyerni, a lakáshasználati szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség.

A lakáshasználati jogviszonyt annak lejárta előtt meg kell szüntetni abban az esetben, ha a kijelölt használó az elő takarékosságra vállalt kötelezettségének 90 napnál hosszabb időre nem tesz eleget, illetve 90 napnál hosszabb idejű közüzemi számlatartozással rendelkezik a lakásra vonatkozóan. Megszüntethető továbbá a lakáshasználati jogviszony, ha a közösségi munkát nem teljesítik a településen, nem mutatnak megfelelő együttműködést a Zalai Hazatérők Egyesületével, valamint Zalaszentgrót Város Önkormányzatával, továbbá ha a használat a lakás állagának megrongálásával, állapotromlásával jár.

A lakó vállalja, hogy a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakáshasználat megszűnését követően a lakást olyan állapotban adja vissza használat után, amilyenben átvette.

Karbantartási költségek:

A beépített elemek meghibásodása (villanyvezeték, víz stb.), amennyiben nem a lakó hibája, és a természet által okozott károk helyreállítása az önkormányzatot terheli.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja. A pályázó egyidejűleg több lakásra is nyújthat be pályázatot, de csak 1 lakás használati jogát szerezheti meg.

A pályázó a pályázatának benyújtásával hozzájárul személyes adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

Zalaszentgrót, 20……………….

 Baracskai József

 Polgármester

 Zalaszentgrót Város Önkormányzata