

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Zalaszentgrót Város településterveinek - fejlesztési terv és rendezési terv együttesen -, településképi arculati kézikönyvének és településképi védelméről szóló rendeletének készítésének és azok módosításának partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint e rendelet szerinti partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

3. §

(1) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a

településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a társadalmi bevonás keretében az alábbiak szerint tájékoztatja a partnereket:)

„a) a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján,”

(2) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelet 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a társadalmi bevonás keretében az alábbiak szerint tájékoztatja a partnereket:)

„c) Zalaszentgrót Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) hivatalos honlapján.”

4. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az érintett képviselő-testületi határozatok a vonatkozó ügyiratban kerülnek elhelyezésre.”

5. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit az 1. §-ban meghatározott dokumentumok készítésének és módosításának a jelen rendelet hatályba lépését követően indult egyeztetési eljárásai során kell alkalmazni.

(2) E rendeletnek a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2023. (III. 30.) rendelettel (a továbbiakban Mód.Ör.) módosított rendelkezéseit a Mód.Ör. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

6. §

Hatályát veszti a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § b) pontja,
- b) 3. § d) pontja,
- c) 4. §-a,
- d) 6. §-a.

7. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Baracska József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



A rendelet 2023. március 30. napján kihirdetésre került.

Dr. Simon Beáta
jegyző



Általános indokolás

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetésről szóló 29-31. §-ai a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a 2022. július 1. után indult eljárások esetében hatályukat veszítették, mellyel egyidejűleg a Kormányrendelet partnerségi eljárással kapcsolatos rendelkezései hatályba léptek.

A Kormányrendelet jelentős mértékben újra szabályozta a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi védelméről szóló rendelet készítésének és módosításának folyamatát, mely keretén belül a partnerséggel kapcsolatos előírások is megváltoztak, így ezek alapján szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek való megfelelést szolgálja a módosítás.

A 2. §-hoz

A Kormányrendelet a tervek megnevezését módosította, mely új megnevezések a helyi rendeletbe átvezetésre kerülnek.

A 3. §-hoz

A partnerek tájékoztatásának módja egyszerűsödik, az ezzel kapcsolatos változások szerint módosul a bekezdés.

A 4. §-hoz és a 6. §-hoz

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályozza a vélemények megadásának módját, határidejét, a vélemények elfogadásának rendjét, így azt e rendeletben nem szükséges részletezni. A vélemények nyilvántartásáról a Korm.rendelet nem rendelkezik, így a vonatkozó előírásokat e rendeletben határozzuk meg.

Az 5. §-hoz

A módosításban fontos rendelkezni a módosított rendelkezések folyamatban lévő eljárások során történő alkalmazásáról.

A 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.