

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27-én 15<sup>15</sup> órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

**Helye:** Városháza, Deák Ferenc terem  
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

**Jelen vannak:** Baracskai József polgármester  
Vári Mária alpolgármester  
Balogh Gábor képviselő  
Baranyai Zsolt képviselő  
Gelencsér István képviselő  
Rádli József képviselő  
Ságiné Szabó Beáta képviselő  
Vargáné Szabó Henrietta képviselő  
Veress János képviselő  
Dr. Simon Beáta jegyző  
Ujvári Éva pénzügyi osztályvezető  
Kovács Szilvia intézmény üzemeltetési osztályvezető  
Rétvári Róbert Zalaszentgróti Járási Hivatal vezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Szekeres Anita

**Baracskai József:** Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Köszöntöm körünkben Rétvári Róbertet a Zalaszentgróti Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 9 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Mindenki kézhez kaphatta a napirendi javaslatot tartalmazó meghívót.

Kérem, aki egyetért a kibővített napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.*

**Napirendi javaslat:**

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása  
Előadó: Baracskai József polgármester
2. Beszámoló a ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás 2022. évi munkájáról  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Beszámoló a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának 2022. évi munkájáról  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
4. Beszámoló a Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

5. Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás megszüntetése  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
6. A 22223/1 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosításának meghatározása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. Döntés Mitterdombi területek belterületbe vonásról  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
8. A Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ átszervezésével kapcsolatos döntések  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
9. Közoktatási intézmény átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakítása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
10. A SZE-VA GRÓT Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
11. Döntés zöldterület fenntartására szerződés megkötéséről  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
12. Döntés gáz és villamos energia beszerzéssel kapcsolatban  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
13. Döntés a Zalaszentgrót, Kinizsi tér 4. szám alatti társasház tetőszigetelés felújítási munkáihoz egyedi tagi befizetésről  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
14. Városrészi beruházáshoz forrás biztosítása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
15. Döntés 37/2023. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
Előkészíti: Németh Stefánia, jogi kontroll: dr. Simon Beáta
16. Egyebek
17. Kérdések, interpellációk

## **Napirendi pontok tárgyalása:**

### **1. sz. napirendi pont**

#### **Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.*

*A képviselő-testületi 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.*

### **2. sz. napirendi pont**

#### **Beszámoló a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás 2022. évi munkájáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Mindenki olvashatta az előterjesztést és a beszámolót. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás 2022. évi munkájáról szóló beszámolóval, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **49/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

**Határidő:** 2023. május 10.

**Felelős:** Dr. Simon Beáta jegyző

### **3. sz. napirendi pont**

#### **Beszámoló a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának 2022. évi munkájáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Az Intézményfenntartó Társulás működteti a Családsegítő Központot, aminek a vezetője a Szociális és Humán Ügyek Bizottságának elnöke, Ságiné Szabó Beáta. Az 1. számú mellékletben olvasható a beszámoló, ezt a Szociális és Humán Ügyek Bizottsága elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának 2022. évi munkájáról szóló beszámolóval, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **50/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulását értesítse.

Határidő: 2023. május 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

### **4. sz. napirendi pont**

#### **Beszámoló a Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** A 2010-es évek elején beadtunk Tekenye községgel egy pályázatot és lakástakarékbba kellett gyűjteni a pénzt hozzájárulás fizetésére. Ez okafogyottá válik, hiszen év végére befejeződik a szennyvízcsatorna kialakítása egy másik pályázatból.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóval, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

## **51/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Társulást értesíteni szíveskedjen.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Baracska József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

### **5. sz. napirendi pont**

#### **Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás megszüntetése**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Mint ahogy mondtam az előző napirendi pontnál, hogy okafogyottá vált a társulás. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Annyit szeretnék még elmondani, hogy ebben az évben el kell készülnie, a hivatal munkatársaival nyomon követjük a pályázatot. Az útfelvágásokkal kapcsolatban május, június hónapokban be lesz fejezve, ahol a közút útja volt, ott félpályás útfelújítás lesz, minden helyre lesz állítva. Elnézést kérek a lakosságtól, hiszen több jelzés érkezett az út állapotával kapcsolatban, de májusban mindenképpen elkezdődik a javítás. Először Tekenyén kezdik a javítást, de ott kevesebb lesz, majd Zalaszentgrót következik, utána pedig Zalakoppány városrész.

**Veress János:** Voltunk Zalakoppányban lakossági fórumon és ott is felmerült az a kérdés, hogy a sávós helyreállítás az idő múlásával meg fog süllyedni, akkor a közutas részt gondolom, hogy a közútnak kell helyreállítani. Az önkormányzati utakra vonatkozóan pedig az önkormányzatnak kell majd a zsebébe nyúlni és idővel újra és újra hozzányúlni. Az aszfaltos sávot, majd helyre kell hozni de az idő múlásával ez süllyedni fog. Értem, hogy helyre lesz állítva, de két év elteltével biztos, hogy süllyedni fog.

**Baracska József:** Ha két éven belül süllyedni fog, akkor nagy problémák lesznek és a kötelező jótállásban az benne van és majd nekik kell helyreállítani. Sajnos van rá példa, hogy ahol megcsinálták a szennyvízcsatornát megsüllyedt, de arra is van példa, hogy nem süllyedt meg, itt arra kell majd figyelni, hogy olyan technikával oldják meg. Azért kellett sokat várni, hogy tömörödjön az egész. Akkor van a legnagyobb probléma, ha egyből utána megcsinálják az utat. Nyilván ki lehet küszöbölni egy drágább technikával, hogy ne süllyedjen meg, de mi azon vagyunk, hogy ne süllyedjen meg. Megvan a kötelező garancia, a kötelező jótállás, örülnék neki, ha olyan munkát végeznének, hogy ne süllyedjen meg. oda fogunk figyelni, a műszaki ellenőrnek külön fogunk szólni ezzel kapcsolatban.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**52/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulást a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 90. §. (4) bekezdése, valamint a Zalaszentgrót-Tekenye Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának XIII. része alapján 2023. december 31-i hatállyal megszünteti, tekintettel arra, hogy annak fenntartása érdemi tevékenység hiányában okafogyottá vált.

A Képviselő-testület a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

**6. sz. napirendi pont**

**A 22223/1 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosításának meghatározása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Ez az Alsóhegyen lévő volt iskoláról szól ez a pályázat. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta. Ez az épület több mint 20 éve használaton kívül van, csak évente egy-két hétre a képzőművészeti egyetem volt diákjai, szobrászművészek veszik igénybe egy alkotótáborként. Volt időszak, amikor a Képzőművészeti Egyetem gyakorlati helyeként is működött az épület. Ezzel kapcsolatban Lelkes Márk az egyesület elnöke jelzett felénk. Az elmúlt évtizedekben már több pályázatot megpróbáltunk benyújtani ennek az épületnek a felújítására, illetve volt amit be is nyújtottunk, csak nem nyertünk. Látjuk, hogy önerőből az a városra plusz terhet jelentene, hogy teljesen rendbe hozzuk ezt az épületet. Ha statikailag megnézzük, elég sok probléma van, ezért keresett meg minket Lelkes Márk, hogy esetleg másfajta hasznosításról lehetne-e szó. Ez pedig azt jelentené, hogy pályázat útján értékesítjük, majd egy későbbi pályázat leírásában szerepelne az, hogy ők, akik, már 1997. óta rettentő sok értéket teremtettek a városunknak, lehetne-e szó egy ilyen pályázat kiírásáról, amibe belefoglaltatik az is, hogy ők a továbbiakban meghatározott ideig használhassák ezt a területet. A bizottsági ülésen ez még csak feltételesen került betérjesztésre, hogy elinduljunk ezen az úton, ezért nincs mellé csatolva semmilyen pályázat és semmilyen összeg. Kell egy testületi döntés, ha a testület úgy dönt, hogy ne induljunk el ezen az úton, akkor nyilván nem dolgozunk vele. Ha viszont elindulunk ezen az úton, akkor, ahogy a határozati javaslatban is van, akkor majd a képviselő-testület elé kerül az értékesítés előkészítése és a későbbiekben a képviselő-testület fog dönteni róla, hogy kiírjuk-e, vagy nem a pályázatot. Ha kiírjuk a pályázatot, akkor pedig majd az értékesítés eredményéről is mi fogunk dönteni. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az anyagban szerepel, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában az ingatlanvagyon kataszterben az ingatlan értéke 1.347.000 Ft, amennyiben ezt a pályázatot elindítjuk, egy értékbecslővel fel kell becsültetni majd az alapján kell meghatározni az összeget és a feltétel rendszert, hogy hogyan kívánjuk értékesíteni. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén részletesen átbeszéltük, ahol a bizottság elfogadásra javasolta a testületnek.

**Veress János:** Az összegzésben olvasható, hogy a pályázati kiírásban kiemelt figyelmet kell fordítani és itt pontokban fel van sorolva. Van olyan pont, hogy az alkotótábor feltételének biztosítására, tehát, ha eladjuk valakinek, akkor ezt biztosítani kell a leendő vevőnek, az új tulajdonosnak az alkotótábor résztvevői számára térítésmentes szállás biztosítására. Nem tudom, hogy találunk-e olyan vevőt, befektetőt, aki ezt az ingatlant fel fogja újítani és ha gazdasági alapon gondolkodik az illető akkor gondolom, hogy egy turisztikai helyszíneként fogja majd elképzelni ezt a jövőben. Főszezonban, hogy térítésmentes szállást biztosítson az alkotótábor résztvevőinek, hát nem tudom, hogy van-e ilyen ember egyáltalán, aki egy felújított, több millió forintot befektetett értéket rendelkezésre bocsát egy hónapon keresztül. Elég érdekes, hogy ezt a feltétel rendszert szabjuk, annak aki egyébként az általunk a pályázatban kiszabott értéket, ami az értékbecslés után lesz meghatározva, azt kifizeti, onnantól kezdve az ingatlan az ő tulajdona, onnantól kezdve nekünk beleszólásunk nincs abba, hogy mit csináljon az ingatlanával. Az alkotótábor jó, hogy volt Zalaszentgróton, jó hogy rengeteg szoborral gazdagodott a városunk, köszönet érte, de én ezt a feltétel rendszert kicsit furcsának tartom ebben a kiírásban.

**Baracska József:** Ne beszéljünk még múlt időben, hogy csak voltak, mert remélem, hogy az idei évben is eljönnek és lesz jövője is. Azért van most a képviselő-testület részéről egy engedélyezés, hogy írjuk meg a pályázatot. Egy olyan feltétel rendszer kell, ami teljesíthető. Az, hogy a későbbiekben az alkotótábor és a későbbi tulajdonos között hogyan lesz, arra lehet, hogy kellene kötni egy három oldalú megállapodást. Az, hogy ki vállalja be, vagy ki nem vállalja be, lehet, hogy pont egy vonzerő lenne, hogy abban az időben itt vannak szobrászok is, akik éppen itt dolgoznak, közben meg lehet jönni pihenni a zalai dombok közé és meg lehet nézni például, ahogy a szobrászművészek éppen elkészítenek egy portrét. Nézzük meg, hogy van-e erre valaki. Lehet, hogy már van egy olyan mecénás, aki ezekkel a feltételekkel biztosítaná. Ha ezt a képviselő testület elfogadja, akkor kidolgozásra kerül és majd utána szintén megvitathatjuk. A határozati javaslatban olvasható, hogy az értékesítés előkészítéssel kéri meg a képviselő-testület a polgármestert és a részletes feltételeket tartalmazó pályázati kiírás tervezetének előterjesztésére. Ezzel elindulunk az úton, ha úgy dönt a testület, hogy nem, akkor feleslegesen ne terheljük le az önkormányzati hivatal munkatársait, hogy kidolgozzanak valamit. Itt van egy választó vonal, most, ha azt mondjuk, hogy elindulunk egy ilyen úton, akkor kidolgozzuk a pályázati feltételeket. Én úgy gondolom próbáljuk meg ezt az utat, nézzük meg. Az épület nem magában fog összedőlni, itt maradna az alkotótábor is és ez mindenkinek jó lenne.

**Veress János:** Két héttel ezelőtt voltak a lakossági fórumok és Csáfordon volt lakossági fórum, de ez az eladási ötlet ott miért nem merült fel. Miért nem kérdeztük meg a csáfordiakat, hogy mi a véleményük arról, hogy a csáfordi területen található Villa Negra eladásra kerül. Ott biztos lett volna egy-két vélemény ezzel kapcsolatosan. Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerülne, akkor gondolom, hogy a csáfordi településrész is részesülne a vételi árból. Egy lerobbant állapotban lévő ingatlanok, hogy milyen jövője van Zalaszentgróton, érdemes megnézni a környező településeket például Zalaszentlászlót, vagy Türrét. Türré az összes önkormányzati ingatlanát pályázati pénzekből fel tudta újítani. Nem tudom, hogy Zalaszentgróton mi az oka annak, hogy egyetlen irányunk van az ingatlanjainkkal kapcsolatban, az, hogy adjunk el mindent. Az elmúlt időszakban azt tapasztaltuk, hogy minden eladásra került. Ez nem helyes irány, ezen valahogyan változtatni kellene. A kormánynak a települések irányába történő pályázati lehetőségeit jobban kihasználhatnánk és Türré példáját kellene követni és nem eladni, hanem inkább felújítani és hasznosítani a meglévő ingatlanjainkat.

**Baracska József:** Pont a kormányzati akarat, hogy az önkormányzatok esetében a megdrágult élet miatt, ha nincs pénz vessenek ki az önkormányzatok adókat és adják el az ingatlanokat. Mi azért ezt nem követjük és ez az értékesítés nem azért van. 10 évig próbálgattuk pályázatokból felújítani ezt az épületet, de tudni kell ennek az épületnek a teljes körű felújítása a mostani építőanyag árak mellett

jelentős költség lenne, de mellette még funkcióval is fel kellene tölteni. Azt az irányt ne kövessük, amit sok magyarországi település, hogy felújítanak valamit és funkció nélkül van és az enyészeté lesz, több tíz vagy akár 100 milliót beleölnék és semmit nem csinálnak belőle. Ez az épület már 20-30 éve funkció nélkül áll, 8 éve önkormányzati képviselő Veress János is és még soha nem hallottam tőle azt, hogy erre meg arra az épületre ilyen funkciót, illetve pályázatot vegyünk igénybe. Ez pont az ingatlan megmentése lenne, az lenne, hogy magántőke segítségével felújítjuk, értéket teremtünk és itt marad helyben. Annak nincs értelme, hogy épületeket csak úgy hagyunk és nem csinálunk velük semmit, majd a végén még a bontásról is gondoskodnunk kell. Nem tudom, hogy Ön mikor volt kinn utoljára, de én évente 2-3 alkalommal kimegyek és nem csak akkor, amikor a tábor van. Csak az épület állagmegóvására kellene több tíz millió forint, a felújítás pedig megközelítőleg akár 100 millió Ft-ba is kerülne, valamint funkciót is kellene mellé találni. Abban az esetben, ha funkciót találunk neki, az nagyon jó dolog lenne. Ha viszont valamit működtetni akarunk, akkor oda ember kell, oda engedélyek kellene. Nem tudom, hogy Túrje milyen épületet újított fel a hegyekben, amit a későbbiekben funkcióval töltött fel. Egy önkormányzati lakás esetében is, hogy felújítunk valamit 15 millió Ft-ból, utána pedig kiadjuk 40.000-50.000 Ft-ért, az arányaiban nem biztos, hogy megtérülő befektetés, mintha mondjuk eladnánk és azt befektetnénk, mint például lakóterületek kialakítása, amivel utat biztosítunk arra, hogy fiatalok ide jöjjenek. Az, hogy Csáfordon miért nem említettük ezt a dolgot, én úgy gondolom, hogy tartsuk inkább a hivatalos utat, azért vannak a bizottságok, hogy beszéljük át, azért vannak a képviselők, hogy képviseljék Zalaszentgrót város érdekeit. Abba már még egyszer nem megyek bele, hogy magánbeszélgetésen, kisebb körű beszélgetésen mondunk valamit és ezt félremagyarázva felhergelik a népet és aláírásokat gyűjtenek. Itt van az út, a képviselőknek el kell döntenie, hogy mit akarnak, ha azt mondják, hogy nem, akkor nem megyünk tovább, ha pedig igen, akkor tovább megyünk. Mi az önkormányzati hivatallal dolgozni szeretnénk Zalaszentgrót város érdekében, ha ezt megszavazzuk, akkor dolgozunk azon, hogy egy megfelelő pályázati kiírás legyen, ha pedig valaki megvásárolja, akkor figyelünk rá, ahogy eddig is. Kizárólag Zalaszentgrót város érdekeit képviseljük és olyan jogi feltételeket biztosítunk, amelyek kizárólag Zalaszentgrót város érdekeit fogják képviselni.

**Vargáné Szabó Henrietta:** Annyit szeretnék mondani, hogy tényleg az ingatlanok eladása már folyamatosan történik. Nem tudom, hogy olyan helyzetre van-e a városnak olyan alternatívája, ha valamilyen katasztrófa történne, például kigyullad egy társasház, akkor azoknak az embereknek az elhelyezése hogyan történik és nem kellene-e ebben is gondolkodni a meglévő ingatlanoknál, illetve hogyan tudnánk megoldani a szociális helyzetüket ilyen esetekben.

**Baracska József:** Zalaszentgrót városnak van egy belső és egy külső védelmi terve, ami részletesen foglalkozik az ilyen esetekkel is. Vannak kijelölve ilyen pontok, amikor ilyen helyzet van. De nem akarjuk elkövetni azt a hibát, hogy megint felhergeli valaki a lakosságot és mielőtt bekövetkezne egy ilyen eset, olyan feltételezések vannak, hogy az adott városrészbe, utcába ne költözhessen be senki sem. Megvannak ezek a helyek, ha lakosságvédelmi tervet kell érvényesíteni, akkor hová költözzenek az emberek. Nem hiszem, hogy ezért 10 millió Ft-ból fel kellene újítani valamit.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a 22223/1 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosításának meghatározásáról szóló határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*



### **53/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 22223/1. hrsz.-ú, 1,2111 ha nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület értékesítésével egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítés előkészítésére, valamint a részletes feltételeket tartalmazó pályázati felhívás tervezetének előterjesztésére.

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** Baracska József polgármester

### **7. sz. napirendi pont**

#### **Döntés Mitterdombi területek belterületbe vonásról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Mindenki olvashatta az előterjesztést, nagyszerű hír, hogy Zalaszentgrót város belterülete bővül. Lehetőség nyílik most Zalaszentgrót város belterületének a bővítésére, úgy, hogy a szennyvízhálózatot a meglévő víz és részleges gáz mellé újabb közmű menjen arra. Az előterjesztésben olvasható, hogy mely helyrajzszámú ingatlanok kerülnek belterületbe. Egyeztetve volt a lakossággal, volt akinek már ki volt vonva művelési ág alól, akiknek nem volt, őket összehívtuk és segítséget adtunk nekik. A lakosság örült ennek a kezdeményezésnek. A szennyvíz most ideiglenesen leállt egy másik közmű miatt, de folytatni fogják. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Gelencsér István:** Ott volt egy polgári védelmi gyakorlat és akkor tapasztaltuk, hogy az egész utat le kellett zárni, nem lehetett közlekedni. Láttuk, hogy mekkora forgalom van azon az úton. Arról beszélgettünk, hogy mit lehetne tenni, többek között felvetődött az, hogy ha a partoldalt egy kicsit megfaragnánk, akkor két autó el tudna menni egymás mellett. Ahogy jövünk lefelé, ki kellene alakítani egy-két kitérőt, hogy ki lehessen térni és akkor nem kellene visszatoltni 50-70 métert. Akkor tettünk is egy ígéretet, hogy ezt megnézzük és megoldjuk, azóta többször kérdezték tőlem, hogy mi lett ezzel az ígérettel. Ezt mindenképpen meg kell oldani, amíg ott nem lesz egy nagyobb katasztrófa.

**Baracska József:** Az ígéret megvan. Először fel kell mérni tulajdonjogilag az út szélességét. Még az idei nyár folyamán valahogy sort kerítünk rá. Egyrészt örömteli, hogy belterület lesz és sokan költöznek ide. Másrészt megjelennek a forgalommal kapcsolatos problémák, ahová beköltöznek, de ennek utána fogunk járni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért Mitterdombi területek belterületbe vonásról szóló határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

## **54/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakóövezet kialakítása céljából a Zalaszentgrót 14643 hrsz.-ú 1240 m<sup>2</sup> nagyságú; 14644 hrsz.-ú 1120 m<sup>2</sup> nagyságú; 14645 hrsz.-ú 1120 m<sup>2</sup> nagyságú; 14646 hrsz.-ú 1120 m<sup>2</sup> nagyságú; 14647 hrsz.-ú 1160 m<sup>2</sup> nagyságú; 14648 hrsz.-ú 1520 m<sup>2</sup> nagyságú; 14649/1 hrsz.-ú 1060 m<sup>2</sup> nagyságú; 14649/2 hrsz.-ú 60 m<sup>2</sup> nagyságú; 14650 hrsz.-ú 1120 m<sup>2</sup> nagyságú; 14651 hrsz.-ú 1120 m<sup>2</sup> nagyságú; 14652 hrsz.-ú 1025 m<sup>2</sup> nagyságú; 14653 hrsz.-ú 1104 m<sup>2</sup> nagyságú; 14654 hrsz.-ú 1135 m<sup>2</sup> nagyságú; 14655 hrsz.-ú 1243 m<sup>2</sup> nagyságú; 14656/1 hrsz.-ú 39 m<sup>2</sup> nagyságú; 14656/2 hrsz.-ú 1171 m<sup>2</sup> nagyságú; 14657 hrsz.-ú 1144 m<sup>2</sup> nagyságú; 14658/1 hrsz.-ú 177 m<sup>2</sup> nagyságú; 14658/2 hrsz.-ú 1825 m<sup>2</sup> nagyságú, 14660 hrsz.-ú 1034 m<sup>2</sup> nagyságú; 14661 hrsz.-ú 1225 m<sup>2</sup> nagyságú; 14662 hrsz.-ú 940 m<sup>2</sup> nagyságú; 14664 hrsz.-ú 980 m<sup>2</sup> nagyságú; 14665 hrsz.-ú 910 m<sup>2</sup> nagyságú; 14666 hrsz.-ú 900 m<sup>2</sup> nagyságú; 010234/17 hrsz.-ú 398 m<sup>2</sup> nagyságú; 14667 hrsz.-ú 2036 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti ingatlanokat végleges más célú hasznosítás keretében belterületbe vonja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

### **8. sz. napirendi pont**

#### **A Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ átszervezésével kapcsolatos döntések**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Tisztelettel köszöntöm a SZE-VA Grót Kft-nek az ügyvezetőjét Tóth Istvánt. Már többször beszéltünk ezzel a napirenddel kapcsolatban. Most konkrétan a Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ átszervezéséről van szó. Az előterjesztésben olvasható, hogy az eddigi VMK által biztosított feladatellátás nonprofit gazdasági formában történő kiszervezésével való egyetértést jelenti ez. Annyi változás van az ezelőtti üléseken megbeszéltekhez képest, hogy el kell küldeni az aktuális minisztériumba a levelet az átszervezéssel kapcsolatban. Erre majd kapunk egy választ, ha pedig nem válaszolnak, akkor az igenlő válasznak minősül. Nem kaptunk rá választ, tehát a minisztérium nem emel kifogást az ellen, hogy átszervezzük az intézményt. A bizottsági ülésen már elmondtam, hogy kulturális kerekasztal megbeszélést tartottunk, ahol meghívott vendég volt a Deák Ferenc Megyei Könyvtár vezetése, a Nemzeti Közművelődési Nonprofit Kft. vezetője, a zalaszentgróti intézmények vezetői, képviselői és azok a civil szervezetek, akik a VMK épületében tevékenykednek és értéket teremtenek Zalaszentgróton. Elmondták a változással kapcsolatos észrevételeiket, de úgy láttam, hogy mindenki pozitívan állt a változáshoz. A kerekasztal egyhangúlag elfogadta ezt a véleményt. Annyi különbség van, hogy az itt szereplő május 31-i határidőt, amely az intézmény megszüntetésének határideje, ezt technikai okok miatt június 30-ra módosítottuk. Ami a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a vezető személyét a fenntartó nevezi ki, a fenntartók pedig mi vagyunk, tehát a képviselő-testület fogja elbírálni a vezető személyét, amit majd valószínűleg a májusi ülésen teszünk meg. A Szociális és Humán Ügyek Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Veress János:** Elhangzott a bizottsági ülésen Vargáné Szabó Henrietta képviselő társam részéről, hogy a kulturális kerekasztal alkalmával elhangzott kérdésekről és az azokra adott válaszokról készül egy tájékoztató részünkre és ez megküldésre kerül. Sajnos nem kaptuk meg ezt a tájékoztatót és nem tudunk egyenlőre semmit, hogy mi hangzott el ezen a megbeszélésen. Azért jó lett volna, ha testületi

ülés előtt erről kaptunk volna valamilyen tájékoztatót, de ez nem történt meg. A másik kérdésem ezzel kapcsolatban, hogy az intézményben dolgozó 4 fő munkavállalónak megszűnik a munkaviszonya és milyen garancia van arra, hogy ők egyébként a munkájukat vissza fogják kapni az újonnan induló formában. A munkavállalók a munka törvény könyve alá kerülnek. A kulturális dolgozók közalkalmazottak voltak, amit a kormány megszüntetett náluk, tehát közalkalmazotti jogviszonyból elmentek munka törvénykönyves foglalkoztatásba, tehát munka törvénykönyves hatály alá tartoznak, az előterjesztésben is le van írva, hogy milyen jogaik vannak felmentési idővel kapcsolatban. Jogilag semmiféle garanciát nem lehet leírni, megszűnik egy intézmény és egy új fog alakulni. A garancia az lehet, hogy ők eddig dolgoztak több éven keresztül, sajnos olyan humán erőforrás hiány van ebben a szférában, nyilván mi köszönjük meg, ha visszajönnek dolgozni, de arra sincs garancia, hogy vissza akarnak ide jönni. Egyrészt meg kell majd őket kérdezni. Én örülnék neki, ha a továbbiakban is itt akarnának dolgozni, semmi olyan kirívó dolog nem volt velük kapcsolatban, ami megakadályozná azt, hogy felvegyük őket. Véleményem szerint vissza kell őket venni, mert ők dolgoztak eddig.

**Vargáné Szabó Henrietta:** Az I. határozati javaslat arról szól, hogy az 1. sz. mellékletnek megfelelően döntünk, abban viszont az szerepel, hogy a megszűnő költségvetési szervnél foglalkoztatott munkavállalók további foglalkoztatásáról a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság dönt. Remélhetőleg olyan döntést hoznak, amennyiben jelentkeznek ők négyen, hogy elfogadják a jelentkezésüket.

**Baracska József:** Remélhetőleg, de nyilvánvalóan majd a vezetőt is meg kell várni, de én feltételezem, hogy így van. Néha feltesznek olyan kérdéseket, amelyekre a választ egy személyben tőlem várják. Vagyunk itt kilencen ugyanilyen jogosítványokkal. Nyilván a mi Kft-nk a mi útmutatásunk alapján fogja ellátni a feladatát.

**Dr. Simon Beáta:** Már az előző bizottsági ülést követően, megnyugtatóként a képviselők részére elmondanám, hogy összehívtuk a dolgozókat és tájékoztattuk őket tervezett változásokról. Természetesen azt a fajta ígérvényt, amit lehet adni az önkormányzat részéről, azt mindenki megkapta. Mind a mai napig tartja Polgármester Úr a jelenleg kinevezett, a Szervezeti és Működési Szabályzat szerinti helyettség a kapcsolatot. Azon nem kell aggódni, hogy az ő tudtuk nélkül születnek meg ezek a döntések, hiszen ők is ugyanolyan részesei ennek a folyamatnak. Ez jogilag determinált folyamat, ezt pedig mindenkinek tudomásul kell venni és el kell fogadni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ átszervezésével kapcsolatos I. határozati javaslattal, amelyben a június 30-ig módosított határidő szerepel, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **55/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa fenntartott Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ elnevezésű költségvetési szervet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jogutód nélkül 2023. június 30-i hatállyal megszünteti és a megszüntető okiratát az előterjesztés 1. mellékletének megfelelő formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására, valamint arra, hogy kérelmet nyújtson be a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából, továbbá az átvezetéshez szükséges, hiánypótlás keretében jelzett esetleges javítási feladatok teljesítésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. május 5.

Felelős: Baracscai József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

*Kérem, aki egyetért a Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ átszervezésével kapcsolatos II. határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **56/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (1) bekezdésében meghatározott települési könyvtári ellátás biztosítása, továbbá az 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdése alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása helyi önkormányzati feladatokat 2023. július 01. napjától kezdődően Zalaszentgrót Város Önkormányzata által alapított, az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8790, Zalaszentgrót Dózsa György utca 1.) kötendő közművelődési megállapodás keretében kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8790, Zalaszentgrót Dózsa György utca 1.) kötendő közművelődési megállapodás előkészítésére és képviselő-testület elé történő betérjesztésére.

Határidő: 2023. június 30

Felelős: Baracscai József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

### **9. sz. napirendi pont**

#### **Közoktatási intézmény átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** A pedagógiai szakszolgálat átköltözött a Batthyány L. u. 32. sz. alatti épületbe és ezért szükséges az átvezetés. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága egyhangúlag támogatta.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a közoktatási intézmény átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakításával, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**57/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Zalaszentgróti Tagintézményének 8790 Zalaszentgrót, Batthyány Lajos utca 32. új telephely címének változtatását támogatja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Baracscai József polgármestert, hogy gondoskodjon a Zalaegerszegi Tankerületi Központ igazgatójának értesítéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Baracscai József polgármester

**10. sz. napirendi pont**

**A SZE-VA GRÓT Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Nem egyszerű egy Kft-t létrehozni. Egyrészt van egy döntés az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok jogviszonyához kapcsolódóan, van a SZE-VA GRÓT Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása, valamint egy vállalkozási szerződés Zalaszentgrót és a városrészek közterületeinek fenntartására. A SZE-VA GRÓT Kft. fog egyrészt a zöldterületekkel foglalkozni, másrészt, pedig a kulturális feladatokat vette át. Furcsának tűnhet, hogy egy kft. a zöldterületekkel és kulturális tevékenységgel is foglalkozik. Ez nem egyedi eset, a közművelődési kerekasztal megbeszélésen is elhangzott Kiss Gábor Igazgató Úr részéről, hogy sok helyen van úgy, hogy mezőgazdasági tevékenységet is végeznek. Ezt a Kft-t úgy kell nézni, mint egy gazdasági társaságot és azon belül pedig a kulturális egységet úgy, mint amilyen régi intézmény volt, csak sokkal szabadabb, rugalmasabb formában és egy külön vezetővel. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és történt egy módosítás a munkába járással kapcsolatos költségtérítéssel. Volt még egy módosítás a felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíjára vonatkozóan. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ugyanezekkel a módosításokkal javasolta elfogadásra. Részletesen átbeszéltük és folyt az operatív munka a felügyelő bizottsági ülésen.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért A SZE-VA GRÓT Nonprofit Kft-vel kapcsolatos I. határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**58/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.) legfőbb döntéshozó szerve hatáskörében eljárva Tóth István Lajos 8900, Zalaegerszeg, Gábor Áron u. 36. szám alatti lakos ügyvezető alapbérét havi bruttó 150.000 Ft azaz Egyszázötvenezer Forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a SZE-VA GRÓT nKft. ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa, továbbá felkéri az ügyvezetőt a munkaszerződés előkészítésére.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző  
Tóth István Lajos ügyvezető

*Kérem, aki egyetért A SZE-VA GRÓT Nonprofit Kft-vel kapcsolatos II. határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**59/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.) legfőbb döntéshozó szerve hatáskörében eljárva

- Kiss Imre Béla (8790 Zalaszentgrót, Sportpálya utca 5.),
- Dr. Dézsenyi Veronika Éva (8793 Tekenye, Tölgyvári utca 35.)
- Bali-Gangl Andrea Ilona (8790 Zalaszentgrót, Király utca 12.) felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíját bruttó 16.900 Ft/hó azaz Tizenhatezer-kilencszáz Forint /hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a SZE-VA GRÓT nKft. ügyvezetőjét és felügyelőbizottsági tagjait a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző  
Tóth István Lajos ügyvezető

*Kérem, aki egyetért A SZE-VA GRÓT Nonprofit Kft-vel kapcsolatos III. határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**60/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javadalmazási szabályzatát az előterjesztés 1. melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: Baracscai József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

*Kérem, aki egyetért A SZE-VA GRÓT Nonprofit Kft-vel kapcsolatos IV. határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **61/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.) legfőbb döntéshozó szerve az előterjesztés 2. mellékletét képező egyszerűsített üzleti tervben foglaltakat tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a SZE-VA GRÓT nKft. ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

#### **11. sz. napirendi pont**

##### **Döntés zöldterület fenntartására szerződés megkötéséről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Bízunk benne, hogy a Kft. kiegyensúlyozottan és megbízhatóan fogja végezni a zöldterület fenntartási feladatot. De miért is ne végezné jól, amikor a másik Kft-ben is így végezték a munkát. Köszönöm szépen az eddigi munkájukat. Ugyanazzal a csapattal mennek át a másik Kft. égisze alá, de ugyanúgy a város tulajdonát jelenti. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta. A napirendi pont anyaga nagyon terjedelmes, szerepelnek benne térképek, amennyiben év közben változás van, megbeszéljük, kellő képpen rugalmasan tudjuk kezelni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a zöldterület fenntartására szerződés megkötéséről szóló határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

## **62/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Zalaszentgrót város városközponti és városrészi zöldterületeinek fenntartására 2023. május 4. napjától a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft-vel az előterjesztés melléklete szerinti vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zalaszentgrót város városközponti és városrészi zöldterületei fenntartásának 9.075 e Ft többlet igényének 2023. évi fedezetét a 2023. évi költségvetésének általános működési tartaléka, míg a további időszak fedezetét a mindenkori költségvetéseiben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződés megkötésére 2023. május 3. illetve folyamatos

Felelős: Baracska József polgármester

## **12. sz. napirendi pont**

### **Döntés gáz és villamos energia beszerzéssel kapcsolatban**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Nálunk muszáj közbeszerzést kiírni. Érdeklődtem azzal kapcsolatban, hogy változtatni fognak-e országos szinten arról, hogy ne kellejen közbeszerzést, csak sima beszerzés, de nem változtatnak rajta, úgyhogy ki kell írni újra a közbeszerzést. Ez azért is fájó, mert ennek díj van, itt ahogy látható, hogy a megbízási díj 900.000 Ft/energia év + ÁFA, azaz bruttó 1.143.000 Ft/év, külön értelmezve a földgáz és külön a villamosenergia beszerzésre. Valaki azt mondta, hogy jobb most hosszabb távra beszerezni, mert most olcsóbb az energiahordozók ára. Nem tudjuk, hogy holnap után hogyan változtatnak. Én úgy gondolom, hogy a körülményekhez képest szerencsések voltunk, mindig úgy voltak a szerződéseink, hogy viszonylag jól jártunk. Az a világ nem jön vissza, ami 3 éve volt az energiahordozók árában. Hogy most milyen lesz azt nem tudjuk. Ha most a szerződést megkötjük, annyit tudunk, hogy a költségvetésünket tudjuk tartani és az a legjobb, ha legalább tudunk valami irányt tartani és tudunk vele számolni. Ahogy a határozati javaslatban olvasható, a fedezetet erre az energia beszerzésre honnan tudjuk biztosítani, tehát erre megvan a költségvetési fedezetünk. Utána pedig meglátjuk, hogy a közbeszerzés lefolytatásakor milyen áron fogjuk kapni az energiahordozókat. Azt látjuk, hogy az irány az energiatakarékosság, a megújuló energia, a hőszigetelés, akár a strandnál is. Ezeknek a lehetőségeit folyamatosan vizsgáljuk. A közvilágítás kiváltása LED-es technikára, ezen is dolgozunk, de ezek nagyon sok tényező dolgok.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért gáz és villamos energia beszerzéssel kapcsolatos határozati javaslattal, szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

## **63/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fenntartja tagságát a Magyar Energia Beszerzési Közösségben és villamos energiaára 2 évre, valamint gáz energiára 3 évre vonatkozó beszerzésekkel kapcsolatos közbeszerzési eljárások lebonyolítására szerződést köt a



Sourcing Hungary Kft.-vel (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) energia szektoronként nettó 900.000,- Ft /energiaév + ÁFA díj ellenében.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bruttó 5.715.000,- Ft megbízási díj idei évi fedezetét, azaz bruttó 2.286.000,- Ft-ot a 2023. évi költségvetés dologi kiadások szakérői díjainak terhére, míg a fennmaradó 3.429.000,- Ft költséget a mindenkori költségvetések terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések megkötésére.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** Baracska József polgármester

### **13. sz. napirendi pont**

#### **Döntés a Zalaszentgrót, Kinizsi tér 4. szám alatti társasház tetőszigetelés felújítási munkáihoz egyedi tagi befizetésről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Van egy önkormányzati tulajdonban lévő lakás, az erre jutó részt kell kifizetni. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Én is úgy gondolom, ha egy lakóközösség fel akar újítani, azt támogassuk, kötelességünk is. Ezzel az összeggel mi nem hozzájárulunk, hanem mint tulajdonos fizetjük be. Ezt a 2023. évi költségvetés általános fejlesztési tartalékának a terhére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót, Kinizsi tér 4. szám alatti társasház tetőszigetelés felújítási munkáihoz egyedi tagi befizetésről szóló határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **64/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót, Kinizsi tér 4. szám alatti társasház tetőszigetelés felújításának kivitelezéséhez a 384/1/A/11 hrsz-ú lakás kizárólagos tulajdonosaként a Társasház Közgyűlésének 3/2022. (10.25.) határozatában elfogadott 363.960,- Ft összegű tulajdonosi hozzájárulást teljesíti, melynek fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános fejlesztési tartalékából biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** Baracska József polgármester

#### **14. sz. napirendi pont**

##### **Városrészi beruházáshoz forrás biztosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Ez a forrás megvan Zalaudvarnok városrésznél, csak át kell csoportosítani. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a városrészi beruházáshoz forrás biztosításáról szóló határozati javaslattal, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

##### **65/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi költségvetés Zalaudvarnoki városrész karbantartási keretéből 600.000,- Ft összeget átcsoportosít a Zalaudvarnok kultúrház férfi mosdó felújítása városrészi költségvetési sorra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

#### **15. sz. napirendi pont**

##### **Döntés 37/2023. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Mesics Péter vásárolni kívánt ingatlanokat, amit a képviselő-testület 250 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron kívánt értékesíteni. Ezt jeleztük a vevőnek, a vevő arra hivatkozva, hogy ez a terület nehezen megközelíthető, elhanyagolt állapotban van és a kitisztítása és az oda vezető út rendbetétele sok munkát és költséget igényel, ezt mérlegelve a bizottsági ülésen, valóban több területe van, ezeket folyamatosan karbantartja, tisztítja az utakat, ezért a bizottság úgy döntött, hogy figyelembe veszi a kérelmező kérését és 200 Ft/m<sup>2</sup> árban fogadja el a vételárat.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a 37/2023. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról szóló döntéssel, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

## **66/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2023. (III. 29.) számú határozat módosításával egyidejűleg úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 13983 hrsz.-ú, 913 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti területet 182.600,- Ft + ÁFA Zalaszentgrót 13984 hrsz.-ú, 968 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti területet 193.600,- Ft + ÁFA vételáron nyilvános pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti Mesics Péter 8790 Zalaszentgrót, Marton L. u. 1/1. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatokat elvégzésére.

**Határidő:** 2023. június 31.

**Felelős:** Baracska József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

### **Egyebek napirendi pont 1.:**

**Baracska József:** Múltkor Gelencsér István képviselő úr kérdezte, hogy Kisszentgrót felé fúrtak egy kutat és azzal mi van. Tájékoztatást kértünk ezzel kapcsolatban a Zalaqua Kft. tulajdonosától, ők azt mondták, hogy szeretnének ásványvizet palackozni. Megvan minden engedélyük, most a gazdasági helyzetre hivatkozva kicsit késleltetik, de mindenképpen ásványvízpalackozót szeretnének. Ha jól tudom, ez nem a Coca Cola vízvédelmi területéhez tartozik, ez már nem a Naturaqua rétege, ez már egy másik réteg. Reméljük, hogy a Naturaqua érdekeit nem sérti, tehát a vízbázist nem fenyegeti.

### **Egyebek napirendi pont 2.:**

#### **Döntés 46/2023. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Múltkor tárgyaltuk a műfüves pálya felújítását, ez TAO pályázatból történne. Összesen 24 millió Ft lenne a felújítás és ennek a 10%-át kell fizetnünk. Úgy döntöttünk akkor, hogy 1 millió Ft-ot fizessen a tankerület, a többit pedig mi állnánk. Közben a tankerülettel több ügyben tárgyaltunk, ami pénzeszközöket érintene, ilyen volt a gázszabályozó csere, ami az ő elmondásuk szerint a mi feladatunk lenne, a mi olvasatunk szerint pedig az ő feladatuk lenne, ez közel 1 millió Ft-os tétel. A másik, hogy engedélyeztük, hogy a Művelődési Központ épületét használják újból a Művészeti Iskola diákjai, hiszen egy teremben néptáncolni a beton padozaton, az egészségügyileg nem olyan, mint egy színpadon. Ehhez sem járul hozzá a tankerület külön összeggel. Azt mondták, hogy ők fejlesztésben nem tudják az 1 millió Ft-ot biztosítani, viszont ha ez meg lenne, akkor nem kellene nekik két évig kifizetni a karbantartást, ami kétszer 600.000 Ft. Úgy gondoltam, hogy a képviselő-testület elé hozom a műfüves pálya felújítását, ilyen lehetőséget ne halasszunk el és egy az egyben mi finanszírozzuk. A gázszabályozót pedig a tankerület fizesse ki. Akkor talán jobban át tudják csoportosítani a dolgot. A határozati javaslat arról szól, hogy a 46/2023. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozat módosításával az Országos pályafejlesztési program keretében a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a zalaszentgróti műfüves kispálya felújítására benyújtott pályázathoz a szükséges 10% önrészt teljes mértékben, azaz bruttó 2.466.435,- Ft összegben a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a 46/2023. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról szóló döntéssel, szavazzon.*

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**67/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 46/2023. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozat módosításával az Országos pályafejlesztési program keretében a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a zalaszentgróti műfüves kispálya felújítására benyújtott pályázathoz a szükséges 10% önrészt teljes mértékben, azaz **bruttó 2.466.435,- Ft összegben** a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Baracska József polgármester

**Baracska József:** Tájékoztatom Képviselő Társaimat, hogy ballagási ünnepség lesz a zalaszentgróti Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnáziumban 2023.05.06-án, 10.00 órakor, mindenkit várnak szeretettel.

Az áprilisra tervezett szabadságomat csak részben tudtam igénybe venni.

Május 1-jén Retro Majális lesz, mindenkit várunk szeretettel.

**Baracska József:** Kérdések, interpellációk nem érkeztek. További hozzászólás hiányában az ülést 16<sup>07</sup> órakor bezárom.

K.m.f.

**Baracska József**  
polgármester



**Dr. Simon Beáta**  
jegyző

