

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015 (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzati lakások bérleti díját szociális helyzet alapján, költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével e rendelet állapítja meg az alábbiak szerint:

Költségelven bérbe adható lakások bérleti díja:)

- „ba) Batthyány u. 19. - 400,- Ft/m²/hó*
- bb) Batthyány u. 23. II. em. 10. - 400,- Ft/m²/hó*
- bc) Kinizsi tér 4. III. em. 14. - 400,- Ft/m²/hó”*

(2) Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015 (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés c) pont ca)–cj) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az önkormányzati lakások bérleti díját szociális helyzet alapján, költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével e rendelet állapítja meg az alábbiak szerint:

Piaci alapon bérbe adható lakások (induló) bérleti díja:]

- „ca) Dózsa Gy. u. 7. I. em. 1. - 900,- Ft/m²/hó*
- cb) Dózsa Gy. u. 7. I. em. 2. - 900,- Ft/m²/hó*
- cc) Széchenyi u. 8./I. em. - 650,- Ft/m²/hó*
- cd) Batthyány u. 13./I. em. 1. - 900,- Ft/m²/hó*
- ce) Batthyány u. 13./I. em. 2. - 900,- Ft/m²/hó*
- cf) Platán tér 5/B. fsz. 1. - 900,- Ft/m²/hó*
- cg) Batthyány u. 15. 1. ajtó - 900,- Ft/m²/hó*
- ch) Batthyány u. 15. 2. ajtó - 900,- Ft/m²/hó*
- ci) Ifjúság u. 2. - 900,- Ft/m²/hó*
- cj) Kinizsi tér 6. fsz. 1. - 900,- Ft/m²/hó”*

2. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015 (XII. 18.) önkormányzati rendelet

- a) 26. § (2) bekezdés a) pont ar) alpontja,
- b) 26. § (2) bekezdés c) pont ck) alpontja.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

Baracska József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



A rendelet 2023. december 1. napján kihirdetésre került.

Dr. Simon Beáta
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának és értékesítésének szabályait Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete határozza meg. A tervezett módosítás a bérleti díjak módosítását irányozza elő, amely időszerűvé és indokolttá vált az utóbbi években tapasztalt pandémiás helyzet, valamint a 2022. február óta zajló orosz-ukrán háború következtében kialakult kedvezőtlen gazdasági és inflációs környezet miatt. A módosítást rendelkezik az eddig szociális helyzet alapján bérbe vehető önkormányzati lakás és annak bérbeadására vonatkozó rendelkezés törléséről, tekintettel arra, hogy annak műszaki állapota nem megfelelő, így bérbeadása a jövőben nem javasolt.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet 1.§-a az új díjszabás átvezetését tartalmazza az érintett jogszabályhelyek módosítása révén.

2.§-hoz

A rendelet 2.§-a szociális helyzet és piaci alapon bérbe vehető lakások és a rájuk irányadó díjszabás törléséről rendelkezik az erre vonatkozó rendeleti szabályozás hatályon kívül helyezésével.

3.§-hoz

A rendelet 3.§-a a hatálybalépésre és a hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezéseket határozza meg.

