

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 07-én 07³⁰ órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Baracscai József polgármester
Vári Mária alpolgármester
Balogh Gábor képviselő
Baranyai Zsolt képviselő
Gelencsér István képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző

Igazoltan távol maradt:
Rádli József képviselő
Vargané Szabó Henrietta képviselő
Veress János képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szekeres Anita

Baracscai József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 6 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Vargané Szabó Henrietta, Rádli József és Veress János előzetesen jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésünkön. Mindenki kézhez kaphatta napirendi javaslatot.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi pont:

1. Döntés határozat módosításáról

1. sz. napirendi pont

Döntés határozat módosításáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Simon Beáta: Az előterjesztést mindenki olvashatta. Arról van szó, hogy a kialakuló közterület egy része még önkormányzati terület, ezért csökken az eladandó rész és az is csökken, amit még meg kell vennie a vállalkozónak. Pirossal lettek jelölve az előterjesztésben a javított számok és a határozatot e szerint kell módosítani. A bontás már elindult. Folyamatban van a MÁV-nál a hozzájárulás, a közút hozzájárulása már megvan. A közútkezelői hozzájárulás részünkről is folyamatban van. Amit kértünk a vállalkozótól, hogy a leendő épület mellett a teljes járda épüljön ki ezen az oldalon. Az látszik, hogy a kerítéseket mindenki közterületre építette már az első családi háztól kezdődően. A határozati javaslat ugyanaz, mint a korábbi, ugyanazokkal a m² árakkal, csak csökkentett mennyiséggel. Ez 500.000-600.000 Ft körüli mínuszt jelent az önkormányzatnak.

Baranyai Zsolt: A hátsó út a tervrajz alapján nem merőlegesen fog bemenni?

Dr. Simon Beáta: A közútkezelői hozzájárulást kiadták, de a tervek megtekinthetők.

Baranyai Zsolt: És a fákkal kapcsolatban miben maradtatok?

Baracscai József: Én azt látom, hogy az elsővel nem lesz gond, mivel hátra kerül az épület. Majd ha pontosan meg lesznek a tervek, akkor kell át nézni. Amelyik fákat majd ki tudják szedni, azokat át kell ültetni, csak majd el kell dönteni, hogy hova ültessék át.

Gelencsér István: Már most el kell dönteni, hogy hova, nehogy majd akkor kelljen kapkodni.

Dr. Simon Beáta: De még nincs kimérve.

Baracscai József: Az a gond ezekkel a névre szóló fákkal, hogy, ha valami miatt elszáradnak az lelkiileg megterhelő. Ne az legyen, hogy helyette ültetünk egyet, hanem átültetjük ezeket a fákat. Ami benne van a parkolóban az maradjon meg ott, még jobb is, mert majd árnyékot ad. Ami pedig közvetlenül az épületnél van, azokat meg majd pontosan megnézzük.

Baranyai Zsolt: Az árkot burkolni fogják végül a saját területükön? Tehát, amit most egyenlőre a MÁV-tól fognak bérelni, de majd később meg lesz a telekosztás, ott ami a vasút és a park között van, itt most mi a végső verzió, mert ott nagyobb esőben megáll a víz.

Baracscai József: Mint a Május 1 utcában is az ahol egy szikkasztó árokként működik. Nekik majd kellene gondoskodni arról, hogy a víz hova lesz elvezetve.

Balogh Gábor: Nekem az a véleményem, hogy majd ahogy beépítik a területet a magassági szint emelkedni fog és így a víz magától ki fog szorulni oldalra.

Baracscai József: Majd nézik a vízelvezetést és megoldják, hiszen az ő dolguk.

Baranyai Zsolt: Van ott két jegenyenyár, azokkal mi lesz?

Dr. Simon Beáta: Még nem láttam az utolsó kimérést.

Baranyai Zsolt: Annak idején még arról volt szól, hogy kivágatjuk.

Dr. Simon Beáta: Igen, volt kérelem rá.

Baranyai Zsolt: Végül nem lett kivágva.

Dr. Simon Beáta: Igen, mert csináltunk rá szakvéleményt.

Baracscai József: Ezekkel a fakivágásokkal mindenhogyan baj van, ha kivágjuk az a baj, ha nem vágjuk ki akkor meg az a probléma. Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a határozat módosításáról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

16/2024. (III. 07.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 1/2024. (I. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításával egyidejűleg úgy dönt, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 870.023/3/2023. számú, a Zalaszentgrót 29/1 és a 29/2 hrsz.-ú belterületi ingatlanok telekcsoport újraosztására vonatkozó engedélye alapján

- a Zalaszentgrót 29/1 hrsz.-ú 6455 m² nagyságú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból a kereskedelmi-szolgáltató egység kialakításához szükséges 2242 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítja és értékesíti nettó 4.135,- Ft/m² + ÁFA egységáron 9.270.670,- Ft + ÁFA, mindösszesen 11.773.751,- Ft vételáron MT Unten Kft. 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 1. szám alatti székhelyű vállalkozás részére; valamint
- Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Zalaszentgrót 29/2 hrsz.-ú ingatlanból 304 m² nagyságú területet kivett közterület céljára bruttó 1.500,- Ft/m² egységáron, azaz bruttó 456.000,- Ft vételáron, valamint 49 m² nagyságú területet kivett közút céljára bruttó 1.500,- Ft/m² egységáron, azaz bruttó 73.500,- Ft vételáron az MT Unten Kft. 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 1. szám alatti székhelyű vállalkozástól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Baracska József polgármester

További hozzászólás hiányában Baracska József polgármester az ülést 7⁴⁰ órakor bezárta.

K.m.f.



Baracska József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



