



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

## **Pályázati felhívás**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete és Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2024. (IV. 25.) számú határozata alapján önkormányzati földterület értékesítésére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

### **2. A pályázat fajtája:**

Nyilvános

### **3. A pályázat tárgyát képező földrészletek adatai:**

Helyrajzi szám	Fekvés	Terület nagyság	Művelési ág	Minimális induló ár (nettó ár+ÁFA)
Zalaszentgrót 13945/4	Zártkert	8248 m <sup>2</sup>	művelés alól kivett	2.062.000,- Ft+ÁFA

(Az elhelyezkedés szemléltetése a mellékelt térkép kivonaton.)

### **4. Közműellátottság:**

Az ingatlan közműellátottsággal nem rendelkezik.

### **5. Műszaki állapot:**

A földrészleten felépítmények nem találhatók.

### **6. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata a fent részletezett ingatlant el kívánja idegeníteni, mivel annak egyéb módon való hasznosítása - elsősorban elhelyezkedése miatt - nem lehetséges. A pályázat nyertesét a tulajdonjog megszerzését követően az ingatlan kötött célú hasznosítási kötelezettsége nem terheli.

### **7. Ajánlati biztosíték (bánatpénz):**



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték összege ingatlanonként **100.000,- Ft, azaz százezer** forint, amelyet Zalaszentgrót Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749053-15432443-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Zalaszentgrót Város Önkormányzatának fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését:

- „Ajánlati biztosíték, ..... hrsz.-ú ingatlan vételére”

- Pályázó neve, címe

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. A bánatpénz összegét a felek eredményes pályázat esetén foglalónak tekintik, fizetés esetén a vételárba beszámítják.

Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kööttség lejártát követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázati kiírás visszavonása, a pályázat eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

### **8. A pályázat benyújtásának helve:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

### **9. A pályázat benyújtásának határideje:**

2024. május 21. (kedd) 9.00 óra

### **10. A pályázat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani, minden oldalán aláírva. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

*„Ajánlat zártkerti önkormányzati ingatlan megvételére”*

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

### **11. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:**

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (természetes személy esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, képviselő címe)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás
- a bánatpénz befizetésének igazolása
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya

### **12. Pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- a bánatpénzt a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárásban további szakaszában nem vehetnek részt.

### **13. A pályázat elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az a személy lesz, aki az ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

### **14. A pályázatok bontásának ideje:**

2024. május 21. (kedd) 9.00 óra

### **15. A pályázatok bontásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

### **16. A pályázat bontásának módja:**

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét (megnevezését),



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

címét (székhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

**18. A pályázati tárgyalás ideje:**

2024. május 21. (kedd) 9.15 óra

**19. A pályázati tárgyalás helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**20. A pályázati tárgyalás szabályai:**

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra, mely során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni. A pályázati eljárást azon ajánlattevő nyeri meg, aki vagy amely a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Amennyiben a beérkezett, illetve a pályázati tárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, úgy a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy a kiíró a pályázati tárgyalás megtartásától eltekinthet.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

**21. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:**

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben pályázati tárgyalásra nem kerül sor, a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

## **22. A szerződéskötések tervezett időpontja:**

Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A vevő a vételár teljes összegét a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles az eladó részére megfizetni.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti, és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

## **23. Egyéb feltételek:**

A pályázónak a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről a pályázati ajánlatában nyilatkoznia kell.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa vagy visszavonja.

A pályázó ajánlatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

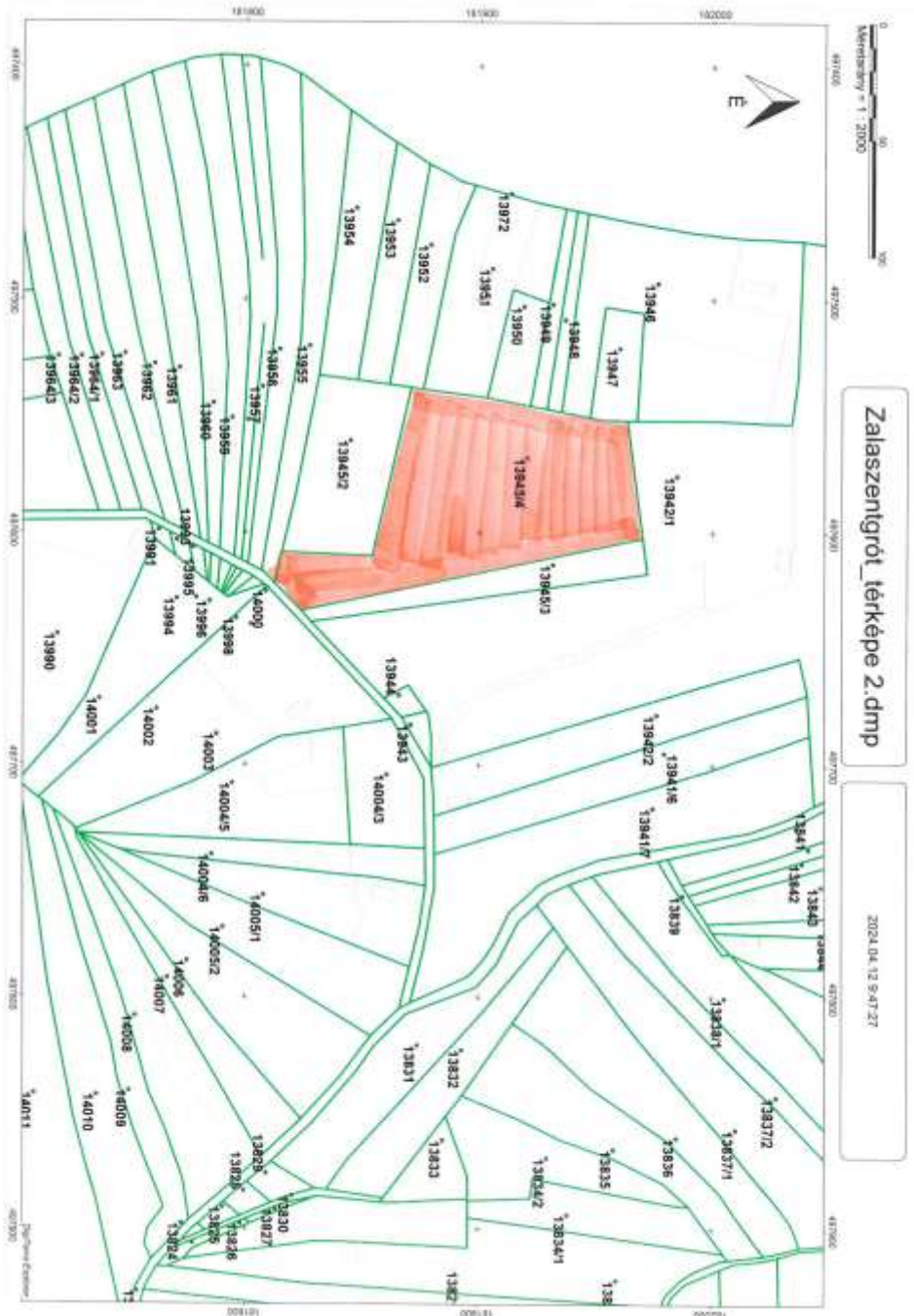
A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**Zalaszentgrót, 2024. április 26.**

**Baracska József s.k.**  
polgármester  
**Zalaszentgrót Város Önkormányzata**



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF



8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.  
Telefon: 83/562-960, 562-961 • Fax: 83/361-870  
E-mail: polgarmester@zalaszentgrot.hu  
www.zalaszentgrot.hu