

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Adatbejelentés ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

hasznos alapterület szerinti adózás esetén.

FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

- I. Bevallás fajtája:** ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás
(A „Megállapodás” VIII. pont kitöltése szükséges.) ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
- Csatolt és benyújtott ☐ „A” lapok száma _____ db ☐ B” lapok száma _____ db.

II. Bevallás benyújtásának oka:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ <u>Adókötelezettség keletkezése</u>
Változás jellege
☐ Új építmény
☐ Építmény szerzése
☐ Vagyoni értékű jog alapítása
☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
☐ Adóbevezetés | ☐ <u>Változás bejelentése</u>
Változás jellege
☐ adóalap-megállapítás változása
☐ Egyéb _____ | ☐ <u>Adókötelezettség megszűnése</u>
Változás jellege
☐ Építmény megszűnése (pl. bontás)
☐ Építmény elidegenítése (pl. eladás)
☐ Vagyoni értékű jog alapítása
☐ Vagyoni értékű jog megszűnése |
|--|---|--|

III. Ingatlan: 1. Címe: Zalaszentgrót, _____ utca _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás	_____ db	üdülő	_____ db
kereskedelmi egység	_____ db	szállásépület	_____ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	_____ db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:
- | | |
|--|--|
| ☐ Tulajdonos
☐ Résztulajdonos | ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: ☐ kezelői jog
☐ vagyonkezelői jog
☐ hasznélvezeti jog
☐ használat joga |
|--|--|
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____ Születés kori neve: _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____
7. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____
8. Pénzügyi jelzőszáma: _____ - _____ - _____
9. Székhelye, lakóhelye: _____ község/város _____ utca _____ hsz./ép/lh/em/ajtó
10. Levelezési címe: _____ község/város _____ utca _____ hsz./ép/lh/em/ajtó
11. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____
12. Illetősége: ☐ belföldi ☐ külföldi: _____ ország

V. A megnevezett adóalany mellett, az ingatlan nyilvántartása bejegyzett tulajdonostársak:

Név	Lakóhely	Tul. hányad

- VI. ☐ Előző tulajdonos adatai ☐ Következő tulajdonos adatai
- 1.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye/ székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye/ székhelye: _____

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ 20 ____ év ____ hó ____ nap

**a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása**
VIII. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy III. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a IV. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos/Résztulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____ Születés kori neve: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

Székhelye, lakóhelye _____

Helység _____ év ____ hó ____ nap _____ adóalany aláírása

2. Minősége: ☐ Tulajdonos/Résztulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____ Születés kori neve: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

Székhelye, lakóhelye _____

Helység _____ év ____ hó ____ nap _____ adóalany aláírása

„A” jelű betétlap
lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz
 (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____ - _____ - _____

II. Ingatlan:1. Címe ZALASZENTGRÓT _____ utca _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. helyrajzi száma: _____

III. Építmény fajtája:☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
☐ sorház
☐ láncház
☐ kastély, villa, udvarház
☐ egyéb _____

☐ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
☐ lakásszövetkezeti lakás
☐ egyéb _____

☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
☐ hétvégi ház
☐ apartman
☐ nyaraló
☐ csónakház
☐ egyéb _____

IV. ÉpítményHasznos alapterülete: _____ m² Az építmény vállalkozó üzleti céljára szolgál? Igen ☐ Nem ☐**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja:** 20____év ____hó ____nap**VI. Törvényi mentesség**☐ Szükséglakás☐ Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterülete (Htv. 13.§. b) _____ m²**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____év ____hó ____nap)

VIII. Zalaszentgrót Város Önkormányzat rendelete által nyújtott kedvezmény a 8/1997.(XI.1) 5.§. szerint, nem üzleti célú építmény utána) az II. pont alatti építmény adóalapja _____ m²b) a lakás/üdülő évi adója 700 Ft/ m²: _____ Ftc) ebből az 5. §. szerinti 50 % adókedvezmény _____ Ft, **fizetendő adó** _____ Ft

_____ helység, 20____év ____hó ____nap

 a bevallásbenyújtó vagy képviselője
 (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap
kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről a hasznos
alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____ - _____ - _____

II. Ingatlan:1. Címe _____ **ZALASZENTGRÓT** _____ utca _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. Építmény fajtája☐ **Kereskedelmi egység**
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
- ☐ egyéb: _____

☐ **Szállásépület**

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel
- ☐ panzió ☐ fogadó
- ☐ motel ☐ szálló
- ☐ vendégház ☐ vadászház
- ☐ egyéb _____

☐ **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szerviz
- ☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
- ☐ üvegház ☐ pince
- ☐ présház ☐ hűtőház
- ☐ gazdasági épület ☐ egyéb _____

IV. Az építményHasznos alapterülete: _____ m² Az építmény vállalkozó üzleti céljára szolgál? Igen ☐ Nem ☐**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja:** 20 ____ év ____ hó ____ nap**VI. Törvényi mentesség**

- ☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- ☐ Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterülete (Htv. 13.§. b) _____ m²

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó ____ nap)

VIII. Zalaszentgrót Város Önkormányzati rendelete által nyújtott kedvezmény a 8/1997.(XI.1) 5.§. szerint, nem üzleti célú építmény utána) a II. pont alatti építmény adóalapja _____ m²b) ez építmény évi adója 360 Ft/ m²: _____ Ftc) ebből az 5. § szerint 50 % adókedvezmény _____ Ft, **fizetendő adó** _____ Ft

_____ helység, 20 ____ év ____ hó ____ nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása